



COMUNE DI AGLIANO TERME

PROVINCIA DI ASTI

ORDINANZA

N. 3 DEL 18/06/2020

OGGETTO:

Ordinanza di sospensione dei lavori in corso per un intervento edilizio, realizzato in assenza del titolo abilitativo (T.U. 6 giugno 2001, n. 380, art. 27)

IL RESPONSABILE SERVIZIO TECNICO

Visto l'accertamento di questo ufficio in data 15.06.2020 con il quale veniva accertata l'esecuzione di un intervento edilizio realizzato in assenza di Permesso di costruire/SCIA alternativa (art.31 DPR n. 380/01)

con i lavori tuttora in corso e che gli stessi non rientrano:

Nelle varianti minori in corso d'opera (di cui all'art. 22 c. 2 DPR n. 380/01)

Nelle varianti NON essenziali in corso d'opera (di cui all'art. 22 c. 2/bis DPR n. 380/01)

da parte dei responsabili:

PROPRIETARI:

Cognome **PIRGHIE** Nome **GICA**, Nato a RODAUTI – ROMANIA - il 24.10.1976
Residente in AGLIANO TERME Prov. AT - Via BROFFERIO n. 4 C.A.P.14041
C.F. PRGGCI76R20Z129G

Cognome **PIRGHIE** Nome **ANA**, Nata a VICOVU DE JOS - ROMANIA - il 24.07.1977
Residente in AGLIANO TERME Prov. AT, Via BROFFERIO n. 4 C.A.P.14041
C.F. PRGNAA77L64Z129K

COSTRUTTORE:

Cognome **PIRGHIE** Nome **GICA**, Nato a RODAUTI – ROMANIA - il 24.10.1976
Residente in AGLIANO TERME Prov. AT - Via BROFFERIO n. 4 C.A.P.14041
C.F. PRGGCI76R20Z129G, titolare di impresa artigiana omonima

DIRETTORE DEI LAVORI:

Non nominato

Nel particolare venivano effettuate le seguenti opere abusive:

- **SCAVO DI SBANCAMENTO CON ACCUMULO IN LOCO DI MATERIALI DI RISULTA**
- **COSTRUZIONE MURO DI CONTENIMENTO IN C.A. DIMENSIONI CIRCA METRI 12 LUNGHEZZA, METRI 3 ALTEZZA E CM. 30 SPESSORE CON PRESUMIBILE FONDAZIONE**

riconducibili ad interventi di nuova costruzione, di cui agli artt. 10, 23, 31 DPR n. 380/01, realizzate nell'immobile ubicato in questo comune, Via Brofferio, n. 4 censito al C.F. al foglio n. 7 particella 522 sub. 1

Visto l'art. 27, c. 3, del T.U. 6 giugno 2001, n. 380, che testualmente recita:

3. Ferma rimanendo l'ipotesi prevista dal precedente comma 2, qualora sia constatata, dai competenti uffici comunali d'ufficio o su denuncia dei cittadini, l'inosservanza delle norme, prescrizioni e modalità di cui al comma 1, il dirigente o il responsabile dell'ufficio, ordina l'immediata sospensione dei lavori, che ha effetto fino all'adozione dei provvedimenti definitivi di cui ai successivi articoli, da adottare e notificare entro quarantacinque giorni dall'ordine di sospensione dei lavori. Entro i successivi quindici giorni dalla notifica il dirigente o il responsabile dell'ufficio, su ordinanza del sindaco, può procedere al sequestro del cantiere.

Visti gli strumenti urbanistici vigenti in questo Comune;

Visti gli artt. 107 e 109 del D. Lgs. 18. 08. 00, n. 267;

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241;

Visto il d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i., art. 37 c. 2 e 3;

Vista la Legge 5 novembre 1971, n. 1086

Vista la legge regionale n. 56/77 e s.m.i.

ORDINA

L'immediata **SOSPENSIONE DEI LAVORI** riferiti al cantiere in premessa individuato.

La predisposizione di **RECINZIONI o BARRIERE atte a scongiurare la caduta accidentale** al fine di garantire l'incolumità delle persone.

AVVERTE

Che, **fatte salve le applicazioni di altre misure e sanzioni** previste dalla legislazione in corso, **rimane ferma la possibilità di richiedere la sanatoria dell'abuso in parola** (ai sensi e per gli effetti, dell'art. 36 DPR n. 380/01)

Che **nessun intervento è consentito**, neanche quello rientrante nelle opere di manutenzione ordinaria, riferita alla parte oggetto della citata sospensione **prima della acquisizione del titolo abilitante in sanatoria**.

DISPONE

La NOTIFICA nelle forme di legge del presente provvedimento ai sigg. coniugi PIRGHIE GICA e PIRGHIE ANA, sopra generalizzati, entrambi residenti in questo comune in Via Brofferio n. 4

La PUBBLICAZIONE del presente provvedimento per 15 giorni consecutivi all'Albo pretorio *comunale* (art. 124, c. 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267) e nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69)

La TRASMISSIONE per al comando di Polizia Locale per l'attività di controllo.

INFORMA

Avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso: entro 60 giorni dalla data del suo ricevimento, al Tribunale Amministrativo Regionale - T.A.R. – Piemonte per incompetenza, per eccesso di potere o per violazione di legge, ai sensi dell'art. 21 della legge 6. 12. 1971, n. 1034; o, in alternativa, entro 120 giorni sempre dalla data del suo ricevimento, al Presidente della Repubblica ai sensi dell'art. 9 del d.P.R. 24

dicembre 1971, n. 1199

Ai sensi dell'art. 7 della legge 7 agosto 1990, n° 241, con il presente atto **si comunica l'avvio del procedimento**, di cui al titolo IV del testo Unico dell'Edilizia DPR 380/01. Vigilanza sull'attività urbanistico – edilizia, responsabilità e sanzioni

Ai sensi dell'art. 8 della citata L. n-. 241/90 e s.m.i. si comunica che il responsabile del procedimento è la geom. Flavia Ivaldi.

Si può prendere visione degli atti inerenti il presente procedimento presso l'ufficio tecnico comunale - P.za Roma 21 – lunedì, giovedì e venerdì dalle 9.00 alle 12.30

Sanlorenzo

Il Responsabile del Servizio
Firmato Digitalmente Mariuccia arch.