



COMUNE DI AGLIANO TERME

PROVINCIA DI ASTI

ORDINANZA

N. 1 DEL 06/04/2022

OGGETTO:

ORDINANZA CONTIGIBILE ED URGENTE EX ART. 54 D.LGS N. 267/2000 E S.M.I. RELATIVA ALLA MESSA IN SICUREZZA DI FABBRICATO SITO IN VIA PRINCIPE AMEDEO 60

IL SINDACO

CONSIDERATO l'intervento di soccorso dei Vigili del Fuoco dettato da dissesto statico dell'abitazione sita in Agliano Terme Via Principe Amedeo 60 svoltosi il giorno 29.09.2021;

VISTO il rapporto di intervento richiesto dall'Ufficio Tecnico del Comune di Agliano Terme al Comando di Asti del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco relativo a quanto sopra considerato, accolto dai Ns. Uffici al Protocollo 1782 del 01/04/2022;

VISTA nello specifico la relazione di intervento, nella quale si conferma che "a scopo precauzionale si richiedeva all'Ufficio Tecnico del Comune di porre transenne sul marciapiede e di contattare la proprietà per adozione misure di carattere conservativo dell'edificio";

CONSIDERATO che l'Ufficio Tecnico Comunale ha provveduto già in data 29.09.2021 ad apporre le richieste transenne per interdire il transito pedonale sul tratto di marciapiede in oggetto e a contattare immediatamente la proprietà nella persona della Sig.ra OMISSIS;

VISTA la pratica edilizia di Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata presentata a nome della proprietà dello stabile in oggetto dall'Architetto Carelli Gianluca citante oggetto "OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE FACCIATE, CONSISTENTI NEL RISANAMENTO DEGLI INTONACI AMMALORATI, PULITURA E RIPRISTINO DEI PARAMENTI LAPIDEI, MIGLIORAMENTO DELLE CARATTERISTICHE TERMICHE DELL'INVOLUCRO COME DA DM 26/01/2010 E L. 160/2019" accolta dai Ns. Uffici al Protocollo 6508 del 24/12/2021 in base alla quale l'inizio delle lavorazioni veniva previsto per il giorno 28/12/2021 ;

CONSIDERATA la relazione di sopralluogo svolto il giorno 30 Marzo 2022 dal Tecnico Istruttore dell'Ufficio Tecnico Comunale di Agliano Terme Geom. Cavallo Riccardo, accolta dagli Uffici Comunali il giorno 01/04/2022 con Protocollo 1785 e nello specifico quanto in essa si legge e cioè che "ad oggi giorno 30/03/2022 le lavorazioni non risultano ancora effettuate" e pertanto sussiste un potenziale pericolo di caduta di parti di intonaco dalla facciata prospiciente la via pubblica;

ORDINA

Alla Sig.ra OMISSIS in qualità di proprietaria dell'immobile sito in Via Principe Amedeo 60 in Agliano Terme (AT), censito al catasto urbano al Fg 7 Mapp 353, di provvedere con:

- la continua sorveglianza del fabbricato, **dalla data di notificazione** della presente ordinanza;
- l'apposizione di idonei cartelli di pericolo informativi sulla possibile caduta di calcinacci sulla pubblica via, **entro due giorni** dalla notificazione della presente ordinanza;
- La messa in sicurezza delle parti ammalorate della facciata potenzialmente instabili e con possibilità di caduta sulla pubblica Via Principe Amedeo, adottando gli opportuni accorgimenti per sistemare le eventuali parti e/o demolire le stesse, al fine della salvaguardia dell'incolumità dei cittadini, nonché alla produzione di perizia statica da parte di tecnico abilitato che certifichi lo stato di messa in sicurezza della facciata dell'immobile, **entro trenta giorni** dalla notificazione della presente ordinanza;

Dalla notifica della presente ordinanza al fine di garantire la pubblica incolumità delle persone transitanti sulla pubblica Via Principe Amedeo si rende opportuno presentare richiesta di occupazione suolo pubblico per la parte di marciapiede sottostante la facciata lungo il perimetro del fabbricato per l'esecuzione degli interventi di risanamento conservativo del fabbricato,

Trascorso il termine suddetto, senza che l'interessato abbia ottemperato all'ordine ingiunto, si provvederà d'ufficio senza ulteriore indugio a spese del contravventore, oltre alla denuncia all'autorità giudiziaria ai sensi dell'art. 650 del Codice Penale.

Il Comando di Polizia Locale Comunità Collinare Val Tiglione e dintorni è incaricato di fare esattamente osservare la presente ordinanza, con l'intervento, se del caso, della forza pubblica.

AVVERTE

ai sensi dell'art. 3, quarto comma, della legge 7.8.1990, n. 241, che il Responsabile del procedimento è il geom. Cavallo Riccardo;

MANDA

ai competenti Uffici per la pubblicazione all'Albo Pretorio ai sensi di Legge e all'Ufficio Tecnico Comunale per quanto di competenza, nonché per la trasmissione:

- Alla Sig.ra OMISSIS in qualità di proprietaria dell'immobile;
- al Comando di PL della Comunità Collinare Val Tiglione : polizialocale@unionevaltiglione.at.it
- al Comando dei Carabinieri di Asti, Stazione di Agliano Terme (AT) : stat138270@carabinieri.it
- alla Prefettura di Asti: protocollo.prefat@pec.interno.it
- al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Asti: comando.asti@vigilfuoco.it

avverso la presente ordinanza è ammesso, nel termine di 30 (trenta) giorni dalla notificazione, ricorso gerarchico al Prefetto (D.P.R. 24 novembre 1971, n. 1199), oppure, in via alternativa, nel termine di 60 (sessanta) giorni dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Piemonte (Legge 6 dicembre 1971, n. 1034).

Dalla Residenza Municipale, lì 06/04/2022.

IL SINDACO
(firmato digitalmente)
Ing Marco Biglia