

**Il Responsabile del Servizio**  
**F.to: Monge Mario**

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Torre San Giorgio, lì 23.03.2018

**Il Segretario Comunale**  
GRIOTTO Dott.ssa Laura

#### **REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Certifico, io sottoscritto Segretario comunale – su conforme dichiarazione del Messo comunale – che una copia/estratto della presente è stata pubblicata in data 23-mar-2018 all' Albo Pretorio

Ove rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

Torre S. Giorgio, lì 23.03.2018

**Il Segretario Comunale**  
F.to:GRIOTTO Dott.ssa Laura

Il sottoscritto Responsabile del Servizio Finanziario, in merito alla presente determinazione, esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile e di attestazione di copertura finanziaria, ai sensi degli artt.147 bis, 1° comma, e 151, 4° comma, del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.

Torre S. Giorgio, lì 23/03/2018

**Il Responsabile Area Contabile**  
F.to: Luciano Anna Maria

#### **RICORSI**

Contro il presente provvedimento è possibile presentare ricorso:

- al T.A.R. Piemonte entro 60 giorni dalla pubblicazione
- al Presidente della Repubblica entro 120 dalla pubblicazione.



**Copia/  
Estratto**

**COMUNE DI TORRE SAN GIORGIO**  
Provincia di Cuneo

## **DETERMINAZIONE SERVIZIO TECNICO**

**NUMERO 30 DEL 23/03/2018**

#### **OGGETTO:**

**ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE -  
APPROVAZIONE VERBALE DI GARA**

**OGGETTO: ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE - APPROVAZIONE VERBALE DI GARA**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso:

- che il Comune di Torre San Giorgio è proprietario dei seguenti immobili:

Terreno urbanizzato, ubicato in Via Circonvallazione G. Giolitti – Torre San Giorgio, censito al Catasto Terreni come segue:

- al foglio n.ro **5**, particella n.ro **248**, categoria **Sem. Arb.**, classe **3**, superficie **mq. 370**, R.D. **€ 2,29R.A. € 2,01**

- al foglio n.ro **5**, particella n.ro **221**, categoria **Sem. Arb.**, classe **3**, superficie **mq. 175**, R.D. **€ 1,08R.A. € 0,95**

- al foglio n.ro **5**, particella n.ro **465**, categoria **Sem. Arb.**, classe **3**, superficie **mq. 255**, R.D. **€ 1,58R.A. € 1,38**

- al foglio n.ro **5**, particella n.ro **466**, categoria **Sem. Arb.**, classe **3**, superficie **mq. 1,435**, R.D. **€ 8,89R.A. € 7,78**

- al foglio n.ro **5**, particella n.ro **469**, categoria **Sem. Arb.**, classe **3**, superficie **mq. 354**, R.D. **€ 2,19R.A. € 1,92**;

- che già con deliberazione del Consiglio Comunale n.38 del 29.12.2017, l'Amministrazione aveva espresso la propria intenzione di alienare gli immobili sopra citati in quanto non di specifico interesse se non quello di risorse da valorizzare;

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 1 marzo 2018 veniva approvato il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, demandando al competente Responsabile di servizio l'attuazione delle procedure necessarie per l'alienazione dei mediante procedura ad evidenza pubblica sulla base del valore di stima indicato;

Visto il Documento Unico di Programmazione 2018-2020 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale

Che con Determinazione n. 23 del 8.3.2018 veniva approvato l'avviso di asta per l'alienazione degli immobili sopra descritti;

Dato atto che il suddetto avviso è stato pubblicato sull'Albo Pretorio web dal 9.3.2018 al 22.3.20208 nonché sulla sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale;

Dato atto che nel termine previsto dall'avviso è pervenuta una sola offerta;

Visto il Verbale della seduta pubblica tenutasi in data 22.3.2018 ed allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di procedere all'approvazione del suddetto verbale;

Visto il R.D. n. 827/1924

Dato atto che il sottoscritto, in ordine al presente provvedimento, ne ha controllato preventivamente la regolarità tecnica e ne attesta, ai sensi dell'art. 147 bis, 1° comma, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i., la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

**DETERMINA**

DETERMINA per le motivazioni esposte in narrativa che fanno parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. Approvare il verbale di gara in data 22.3.2018, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.
2. Aggiudicare in via definitiva l'alienazione dell'immobile comunale sito Terreno urbanizzato, ubicato in Via Circonvallazione G. Giolitti – Torre San Giorgio, censito al Catasto Terreni come segue:
  - al foglio n.ro **5**, particella n.ro **248**, categoria **Sem. Arb.**, classe **3**, superficie **mq. 370**, R.D. **€ 2,29R.A. € 2,01**
  - al foglio n.ro **5**, particella n.ro **221**, categoria **Sem. Arb.**, classe **3**, superficie **mq. 175**, R.D. **€ 1,08R.A. € 0,95**
  - al foglio n.ro **5**, particella n.ro **465**, categoria **Sem. Arb.**, classe **3**, superficie **mq. 255**, R.D. **€ 1,58R.A. € 1,38**
  - al foglio n.ro **5**, particella n.ro **466**, categoria **Sem. Arb.**, classe **3**, superficie **mq. 1,435**, R.D. **€ 8,89R.A. € 7,78**
  - al foglio n.ro **5**, particella n.ro **469**, categoria **Sem. Arb.**, classe **3**, superficie **mq. 354**, R.D. **€ 2,19R.A. € 1,92**;in favore della BERTOLOTTA SPA per il prezzo complessivo di euro 72.492,00.
3. Demandare ai competenti responsabili di servizio gli adempimenti conseguenti alla presente Determinazione.