



**COMUNE DI TORRE SAN GIORGIO**  
**PROVINCIA DI CUNEO**

Via Maestra Adolfo Sarti, 27  
Tel. 0172 96012 - Fax. 0172 96263  
e-mail: [info@comune.torresangiorgio.cn.it](mailto:info@comune.torresangiorgio.cn.it)  
Posta certificata [comune.torresangiorgio.cn@legalmail.it](mailto:comune.torresangiorgio.cn@legalmail.it)

VERBALE DI ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI TERRENI DI PROPRIETÀ COMUNALE – Terreno urbanizzato, ubicato in Via Circonvallazione G. Giolitti – Torre San Giorgio  
procedura: asta pubblica ai sensi dell'articolo 73 lettera c) del R.D. 827/1924 criterio: offerte segrete alla pari o in aumento sul prezzo posto a base di gara

L'anno duemiladiciotto addì ventidue del mese di marzo, alle ore 15.35 in Torre San Giorgio, presso la Sede Municipale, alla presenza dei signori:

- Presidente ViceSindaco Massimo Albertengo, incaricato dal responsabile del servizio Tecnico Sig. MONGE Mario,
- Assessore Daniele Arnolfo
- Arch Roberto Bertola, tecnico di supporto al RUP del Comune di Torre S.Giorgio
- dott. ssa Laura Griotto, Segretario Comunale verbalizzante

Si dà atto altresì della presenza del Geom Rosso Marco, nato a Saluzzo il 6.5.1965, professionista incaricato della Bertolotto Spa

Premesso:

- Che con delibera del Consiglio Comunale n. 7 in data 1 marzo 2018 l'Amministrazione Comunale ha approvato contestualmente al bilancio di previsione 2018-2020 il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2018, che conferma i beni da alienare come di seguito descritti:  
Terreno urbanizzato, ubicato in Via Circonvallazione G. Giolitti – Torre San Giorgio, censito al Catasto Terreni come segue:
  - al foglio n.ro 5, particella n.ro 248, categoria **Sem. Arb.**, classe 3, superficie mq. 370, R.D. € 2,29 R.A. € 2,01;
  - al foglio n.ro 5, particella n.ro 221, categoria **Sem. Arb.**, classe 3, superficie mq. 175, R.D. € 1,08 R.A. € 0,95;
  - al foglio n.ro 5, particella n.ro 465, categoria **Sem. Arb.**, classe 3, superficie mq. 255, R.D. € 1,58 R.A. € 1,38;
  - al foglio n.ro 5, particella n.ro 466, categoria **Sem. Arb.**, classe 3, superficie mq. 1,435, R.D. € 8,89 R.A. € 7,78;
  - al foglio n.ro 5, particella n.ro 469, categoria **Sem. Arb.**, classe 3, superficie mq. 354, R.D. € 2,19 R.A. € 1,92.

Che con Determinazione n. 23 del 8.3.2018 del Responsabile del Servizio Tecnico veniva approvato l'avviso di gara per la vendita dei suddetti terreni, in UNICO LOTTO, mediante un'asta pubblica da tenersi con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, ai sensi dell'art. 73, lettera c), del regolamento sulla Contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827, e con il procedimento previsto dal successivo art. 76, commi 1,2,3, senza prefissione di alcun limite di aumento, con Importo a base d'asta (a corpo) DI € 72,492,00



- Che l'avviso d'asta è stato pubblicato:
- sul sito internet di questo Comune;
- all'albo pretorio on line del Comune di Torre San Giorgio con decorrenza dal 9 marzo 2018 e fino alla data del 22 marzo 2018
- Che, nell'avviso d'asta, si era precisato che si sarebbe proceduto alle aggiudicazioni anche quando fosse stata presentata una sola offerta valida.
- Che l'avviso d'asta pubblica pubblicato sul sito web del Comune e all'albo pretorio on line prevedeva la l'apertura delle offerte in seduta pubblica alle ore 15.00 del giorno 22 marzo 2018;

TUTTO CIO' PREMESSO

Constatato che è pervenuta n. 1 busta, al prot. 1144 in data 22.3.2018 presentata a mani dal Geom ROSSO Marco;

Verificata l'integrità del plico pervenuto e la presenza e la correttezza della documentazione contenuta nel plico e allegata all'offerta,

il concorrente BERTOLOTTO Claudio, in qualità di legale rappresentante della BERTOLOTTO SPA, PVIA 02761400049 viene pertanto ammesso

Verificata l'ammissibilità dell'offerta mediante:

- l'esame della regolarità dell'offerta redatta in carta legale, con marca da bollo;
- il controllo della rispondenza tra il prezzo espresso in lettere e quello espresso in cifre;

Viene legge ad alta voce l'offerta:

prezzo offerto per l'acquisto del LOTTO UNICO: € 72.492,00;

E' allegato a titolo di garanzia il deposito di € 14.500,00 mediante assegno circolare non trasferibile n. 0330114844-07 del 20.3.2018 tratto presso Banca del Piemonte ed intestato alla CASSA DI RISPARMIO DI SALUZZO (Tesoriere)

Constatato nel bando è stato previsto di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, il Presidente della gara proclama aggiudicatario provvisorio del lotto UNICO Terreno urbanizzato, ubicato in Via Circonvallazione G. Giolitti – Torre San Giorgio, censito al Catasto Terreni come segue:

- al foglio n.ro 5, particella n.ro 248, categoria **Sem. Arb.**, classe 3, superficie mq. 370, R.D. € 2,29 R.A. € 2,01;
- al foglio n.ro 5, particella n.ro 221, categoria **Sem. Arb.**, classe 3, superficie mq. 175, R.D. € 1,08 R.A. € 0,95;
- al foglio n.ro 5, particella n.ro 465, categoria **Sem. Arb.**, classe 3, superficie mq. 255, R.D. € 1,58 R.A. € 1,38;
- al foglio n.ro 5, particella n.ro 466, categoria **Sem. Arb.**, classe 3, superficie mq. 1,435, R.D. € 8,89 R.A. € 7,78;
- al foglio n.ro 5, particella n.ro 469, categoria **Sem. Arb.**, classe 3, superficie mq. 354, R.D. € 2,19 R.A. € 1,92.

all'offerente BERTOLOTTO SPA per l'importo € 72,492,00 (settantaduequattrocenonovantadue/00).

Le aggiudicazioni dichiarate dal Presidente della gara, si intendono fatte ed accettate alle condizioni generali e speciali contenute nell'avviso d'asta. Sono fatti salvi eventuali diritti di terzi. Tutte le spese per la stipulazione e registrazione dei contratti saranno a totale carico degli acquirenti. Ai sensi dell'art. 82 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827, fanno parte integrante del presente verbale:

1. l'offerta pervenuta;
2. l'avviso d'asta, munito di dichiarazione d'eseguita pubblicazione dal 03/09/2012 al 04/10/2012;

il Presidente constatato che nessuno dei presenti avanza riserve, dichiara chiusa la gara, disponendo la trasmissione degli atti all'Amministrazione per il proseguimento delle procedure;

Chiuso alle ore 15.45.

Il presente verbale redatto, letto e confermato, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DELLA GARA .....  
 I PRESENTI .....  
 IL SEGRETARIO – VERBALIZZANTE .....