



COMUNE di FROSSASCO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Via Sergio De Vitis n.10 - C.A.P. 10060
Tel. 0121352104 – fax 0121352010 – CF 85003110013
comune.frossasco@comunefrossasco.it / comune.frossasco.to@legalmail.it
www.comunefrossasco.it

Lavori di “risanamento conservativo e miglioramento dell’efficienza energetica del palazzo comunale” CIG 72977440DD

1° Verbale di gara

L’anno duemiladiciassette, il giorno diciannove, del mese di dicembre, alle ore 10:10, nella sede comunale di Frossasco si è riunita la commissione giudicatrice per l’affidamento dei lavori in oggetto composta da:

- arch. Giuseppe Buffo – responsabile del servizio tecnico – Presidente;
- geom. Silvana Bruno - testimone;
- Pierantonietti Mauro – testimone, segretario verbalizzante.

Dato atto che è presente il sig. Michele Boaglio rappresentante della ditta Alpha Costruzioni srl con sede in via Palè, 15 - 10094 Giaveno (TO).

Premesso che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 94 del 7/11/2017 è stato approvato il progetto definitivo/esecutivo dei lavori di “Risanamento conservativo e miglioramento efficienza energetica del palazzo comunale” per un importo complessivo di € 168.000,00 di cui € 127.985,57 per lavori (comprendenti € 7.357,05 peroneri della sicurezza non soggetti a ribasso);
- con determinazione del responsabile del servizio tecnico n. 100 del 30/11/2017 sono stati approvati i fini, l’oggetto e le clausole del contratto ai sensi dell’art. 192 del d.lgs. n. 267/2000 nonché la lettera di invito ed i modelli da trasmettere ai dieci operatori economici selezionati.

Dato atto che, conseguentemente, con lettera prot. n. 6053 del 30/11/2017 sono state invitate alla procedura negoziata per l’affidamento dei lavori di “risanamento conservativo e miglioramento dell’efficienza energetica del palazzo comunale” - CIG 72977440DD le seguenti ditte:

n.	ditta	indirizzo
1	Costruzioni Edili Castagno ing. Giovanni & C. s.n.c.	via Pinerolo, 13/A - 10060 Osasco (TO)
2	Archedil srl	Strada Gabriella n° 58/1 - 10040 Cumiana (TO)
3	Alpha Costruzioni srl	via Palè, 15 - 10094 Giaveno (TO)
4	Ottaviano Conservazione e Restauro srl	Lungo Dora Firenze, 107 - 10153 Torino
5	Impresa Cagnola srl	via Roma 70/2 - 10060 Cantalupa (TO)
6	FARM sas	VIA Gramsci, 36 - 12038 Savigliano (CN)



COMUNE DI FROSSASCO

7	EDIL MA.VI. TORINO srl	Lungo Dora Voghera, 34/N - 10153 Torino
8	CO.GE.FA. S.p.A.	Via Pianezza, 17 – 10149 Torino
9	Ferreri Carlo	Via Moncalvo, 6 bis – 10131 Torino
10	Edilgamma s.r.l.	Via degli occhini, 47 – 10022 Carmagnola (TO)

Tenuto conto che:

- Il criterio di aggiudicazione sarà quello minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lettera a) del D.Lgs. n. 50/16 mediante ribasso sul prezzo "a corpo" dell'opera. Qualora sussistano le condizioni, si applicherà l'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016 (esclusione automatica) con calcolo soglia anomalia ai sensi del comma 2 del medesimo articolo.
- Ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/16 e s.m.i., la stazione appaltante si riserva inoltre la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- L'importo complessivo dell'appalto è di posto a base di gara di euro 127.985,57 oltre I.V.A. 10%, di cui euro 120.628,52 per lavori soggetti a ribasso ed euro 7.357,05 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

Dato atto che, nei termini previsti dalla lettera d'invito (ore 12:00 del 18/12/2017), sono pervenuti i seguenti sei plichi:

n.	ditta	Prot. n.	Del
1	Ottaviano Conservazione e Restauro srl	6281	14/12/2017
2	Edilgamma s.r.l.	6361	18/12/2017
3	Alpha Costruzioni srl	6362	18/12/2017
4	FARM sas	6363	18/12/2017
5	EDIL MA.VI. TORINO srl	6365	18/12/2017
6	Impresa Cagnola srl	6367	18/12/2017

Tutto ciò premesso

La Commissione in seduta pubblica procede al controllo dell'integrità dei plichi ed alla verifica del contenuto della busta "A" con le modalità previste dalla lettera di invito, con il seguente risultato:

n.	ditta	note
1	Ottaviano Conservazione e Restauro srl	ammessa
2	Edilgamma s.r.l.	ammessa
3	Alpha Costruzioni srl	ammessa
4	FARM sas	ammessa
5	EDIL MA.VI. TORINO srl	ammessa
6	Impresa Cagnola srl	Ammessa con riserva Richiesta integrazione documentazione ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. 50/2016 (assenza del documento di identità del direttore tecnico)

Relativamente all'ammissione con riserva della ditta Impresa Cagnola srl, il presidente dispone che venga richiesta l'integrazione della dichiarazione del direttore tecnico della ditta con la



COMUNE DI FROSSASCO

presentazione del documento di identità così come previsto al punto 2 (pagina 5) della lettera d'invito prot. n. 6053 del 30/11/2017. Ai sensi degli art. 83 del D.lgs. 50/2016 la stazione appaltante procederà a richiedere la regolarizzazione della documentazione.

La seconda seduta (pubblica) di gara per la verifica della documentazione presentata dalla ditta ammessa con riserva e per l'apertura delle offerte economiche, si terrà alle ore 14,00 del giorno 21/12/2017 e verrà comunicato ai concorrenti ammessi mediante posta elettronica certificata inviata in data odierna.

Chiuso alle ore 11:50 del 19/12/2017

Letto, approvato e sottoscritto

f.to arch. Giuseppe Buffo - Presidente

f.to geom. Silvana Bruno – testimone, segretario verbalizzante;

f.to Pierantonietti Mauro – testimone.