



Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Frossasco e Cantalupa

Sede: Comune di Frossasco (TO)

Via Sergio De Vitis n.10 - C.A.P. 10060

Tel. 0121352104 – fax 0121352010 – CF 85003110013

comune.frossasco@comunefrossasco.it / comune.frossasco.to@legalmail.it

www.comunefrossasco.it

AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO DELLA GRA' - FROSSASCO (TO) - PER 5 ANNI - CIG: 7391372122

1° verbale di gara

L'anno duemiladiciotto, il giorno tredici, del mese di aprile, alle ore 9:00, nella sede comunale di Frossasco, il sottoscritto arch. Giuseppe Buffo, responsabile della Centrale Unica di Committenza, in seduta pubblica, procede alla verifica della documentazione amministrativa ai fini dell'ammissibilità delle ditte che hanno presentato offerta.

Premesso che:

- i Comuni di Frossasco e Cantalupa, in data 21 febbraio 2018, hanno firmato la convenzione per la gestione associata degli affidamenti di lavori, servizi e forniture in attuazione delle deliberazioni consiliari adottate da ciascun comune; conseguentemente con deliberazione della Giunta comunale di Frossasco n. 15 del 27/02/2018 è stato approvato il regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza (C.U.C.) tra i Comuni di Frossasco e Cantalupa;
- il Comune di Frossasco intende affidare la concessione della gestione del centro sportivo della Grà per cinque anni per la quale viene stimato un valore, ai soli fini del rispetto delle soglie di cui all'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e smi, di euro 125.000,00. Inoltre, ai fini del combinato disposto degli artt. 35 comma 4 e 106 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e smi il valore massimo della concessione, comprensivo della eventuale proroga tecnica, è pari ad euro 150.000,00=. Tale valore è meramente presuntivo e non vincola in alcun modo l'amministrazione, poiché l'ammontare effettivo della concessione dipenderà dalla remuneratività dei servizi gestiti dal Concessionario. Il canone annuo dovuto dal concessionario per l'intera durata della concessione, soggetto a rialzo in sede di gara, è pari ad euro 1.000,00 annui, da corrispondere mediante versamento diretto al Tesoriere comunale del Comune di Frossasco o con bonifico bancario, entro il 30 novembre di ogni anno della concessione;

Visti i seguenti atti adottati dal responsabile unico del procedimento e dalla Giunta del Comune di Frossasco in applicazione dell'art. 8 del regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza:

- deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Frossasco n. 13 del 13/02/2018 con la quale è stato approvato il progetto di servizio per la gestione del centro sportivo della Grà (art. 23, commi 14 e 15 del D.lgs. 50/2016);
- Determinazione a contrattare del responsabile del servizio tecnico del Comune di Frossasco n. 7 del 19/02/2018 con la quale è stato approvato il capitolato speciale d'appalto. La determinazione contiene inoltre l'indicazione di modalità di scelta del contraente, il criterio di aggiudicazione e la delega alla C.U.C. per l'espletamento della procedura di gara;

Vista la determinazione del responsabile della C.U.C. n. 1 del 20/2/2018 con la quale è stato approvato l'avviso pubblico per la selezione dei concorrenti da invitare alla procedura negoziata ex art. 36 lettera b) del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento della concessione in oggetto;

Dato atto che, con determinazione del responsabile della C.U.C. n. 2 del 12/3/2018 il termine per la presentazioni della manifestazione di interesse è stato prorogato fino alle ore 16:00 del 20/3/2018;

Rilevato che, l'avviso con i relativi modelli, il progetto di servizio ed il capitolato (compresi gli allegati planimetrie piante) sono stati pubblicati in data 20/02/2018 sul profilo del Comune di Frossasco <http://www.comunefrossasco.it> (home page, Albo pretorio on line e sezione "Amministrazione trasparente/bandi di gara e contratti/atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura") e che, entro la scadenza (ore 16:00 del 20 marzo 2018), sono pervenute tre manifestazioni d'interesse.

Vista la determinazione del responsabile della C.U.C. n. 3 del 20/3/2018 con la quale, tra l'altro, è stato deciso:

1. Di approvare, relativamente all'affidamento della concessione della gestione del centro sportivo della Gra' - Frossasco (To) - CIG: 7391372122 il cui importo stimato, ai soli fini del rispetto delle soglie di cui all'art. 35 del D. Lgs. 50/2016 e smi, per l'intera durata della concessione (5 anni) è di euro 125.000,00=:
 - a) l'affidamento mediante procedura negoziata in applicazione dell'articolo 36 del Decreto legislativo 18 aprile 2006, n. 50 e s.m.i.;
 - b) La lettera d'invito, il modello A "dichiarazioni sostitutive" (comprendente anche quelle per l'eventuale ditta/associazione ausiliaria e per la persona preposta) ed il modello B "offerta economica" relativi alla gara che, allegati, formano parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

Dato atto che, conseguentemente, con nota prot. n. 1890 del 21/3/2018 è stata trasmessa la lettera di invito ai seguenti operatori economici ed associazioni sportive che avevano presentato la manifestazione di interesse:

- AGE 2016 a.s.d. - via san Bernardino 24 -10060 Frossasco (TO);
- M.C.G. srls - via dei Rochis, 11-17 - 10064 Pinerolo (TO);
- Fagiano Diego Armando - Stradale Fenestrelle ,10 - 10064 Pinerolo (TO).

Tutto ciò premesso, dato atto che sono presenti alla seduta pubblica della gara i seguenti sigg.

- Pierantonietti Mauro, dipendente del Comune di Frossasco;
- Bruno Silvana, dipendente del Comune di Frossasco.

Entro il termine previsto dall'avviso (ore 12:00 del 12/04/2018) è pervenuto un unico plico:

- prot. n. 2320 del 12/04/2018 mittente M.C.G. srls con sede in via dei Rochis, 11-17 - 10064 Pinerolo (TO);

Preso atto che con nota prot. n.2170 del 5/4/2018 la società sportiva AGE2016 di Frossasco ha comunicato che: “(...) *in relazione all’invito di cui all’oggetto Vi comunichiamo che, nostro malgrado, dobbiamo rinunciare alla Vs. proposta a causa di variate condizioni che non ci permettono di partecipare e garantire quanto richiesto nella Concessione*”

Si procede, in seduta pubblica, al controllo dell’integrità del plico ed alla verifica del contenuto della busta “A” con le modalità previste dal punto 9 della lettera di invito, con il seguente risultato:

- Garanzia provvisoria dell’importo di € 2.500,00: manca la fidejussione che è sostituita da una dichiarazione di aver affidato ad una compagnia assicurativa (Unipol Sai di Borgo Vittoria – Torino) l’incarico per l’emissione della polizza ma che non ha ancora prodotto la documentazione necessaria. La lettera di invito (punto D pagina 14) prevede: *È sanabile, mediante soccorso istruttorio, la mancata presentazione della garanzia provvisoria e/o dell’impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva solo a condizione che siano stati già costituiti prima della presentazione dell’offerta. È onere del concorrente dimostrare che tali documenti siano costituiti in data non successiva al termine di scadenza della presentazione delle offerte;*
- Dall’analisi del certificato di iscrizione alla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Torino (CCIAA) non risulta tra le attività dell’oggetto sociale la gestione di impianti sportivi. Il concorrente dichiara che: *“L’oggetto sociale prevede la possibilità di implementare le attività attualmente esercitate e che vengono richieste per l’ottenimento della concessione della gestione del centro sportivo della Grà: requisiti di partecipazione punto 2) “attività coerenti con la concessione” nell’oggetto della Srls è indicato “gestione di esercizi simili” che prevedono la gestione di campi sportivi”;*
- Relativamente al possesso dei requisiti tecnici, il concorrente dichiara di possederli perché ha fatto parte del consiglio direttivo arbitri della FGIGC di Pinerolo (dal 2011 al 8/2017) e fa parte del consiglio direttivo di F.C. Pinerolo dal 1/9/2017. Nella dichiarazione non indica nessun importo come valore della gestione di impianti sportivi eseguiti.
- Relativamente all’assenza del Pass OE si specifica che: con mail delle 9:38 del 10/4/2018 il concorrente comunicava l’impossibilità di perfezionare la richiesta di “Pass OE” a causa dell’indisponibilità del Codice Identificativo di Gara nella sezione Avcpass di Anac. A seguito della segnalazione il sottoscritto procedeva a verificare lo stato della pratica accertando, con l’ausilio dell’operatore del Contact Center, che, per mero errore materiale, l’indicazione riportata nel campo *“Gara esclusa dall’acquisizione obbligatoria dei requisiti ai fini AVCPass”* era errato. In data 10/4/2018 si è proceduto alla richiesta di sblocco della pratica per poter eseguire la modifica necessaria per consentire l’emissione del Pass OE. In data 11/04/2018 la pratica è stata sbloccata e, in data 12/04/2018 il CIG è stato perfezionato. Dato atto che per esigenze di carattere tecnico il perfezionamento del CIG (e conseguentemente il rilascio del Pass OE) richiede almeno 24 ore per l’elaborazione da parte del sistema, è stato impossibile per l’operatore economico acquisire prima della scadenza della presentazione dell’offerta il Pass OE. La mancanza della documentazione è quindi dovuta ad un errore materiale di questa stazione appaltante e, conseguentemente, non si può imputare alcuna responsabilità all’operatore economico. Nel corso della seduta di gara, con PEC delle ore 10:04, il concorrente ha comunque provveduto a trasmettere la documentazione relativa al Pass OE acquisita alle ore 9:48 del 13/04/2018.

Per i motivi sopra elencati la ditta M.C.G. srls con sede in via dei Rochis, 11-17 - 10064 Pinerolo (TO), viene ammessa con riserva alla gara con la richiesta di integrazione della documentazione ai sensi dell’art. 83 del D.lgs. 50/2016.

In particolare con la procedura del soccorso istruttorio, attivato ai sensi dell’art. 83 del D.lgs. 50/2016, si dovrà accertare:

- Produrre la polizza fidejussoria relativa alla garanzia provvisoria dell'importo di € 2.500,00, pari al 2% del valore della concessione, comprensivo degli oneri per la sicurezza, da costituirsi a garanzia della mancata sottoscrizione del contratto (punto D) della lettera di invito.
- Impegno a modificare l'oggetto sociale inserendo la gestione di centri sportivi in caso di aggiudicazione della concessione;
- Relativamente alla verifica dei requisiti tecnici occorrerà produrre adeguata documentazione che attesti la gestione di impianti sportivi da parte della società sportiva F.C. Pinerolo, compreso il valore economico di tale gestione ed il ruolo che il sig. Latorre Nicolas Pietro riveste nella gestione dell'impianto.

Alle ore 12:00 viene chiuso il presente verbale rimandando la trasmissione della documentazione alla Commissione Giudicatrice nominata con determinazione del responsabile della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Frossasco e Cantalupa n. 4 del 13/04/2018, successivamente alla verifica della documentazione prodotta dal concorrente ai sensi dell'art. 83 del D.lgs. 50/2016.

Il responsabile della Centrale Unica di Committenza
(arch. Giuseppe Buffo)