



LEGENDA

- area fondriaria
- limite edificabilità 5 m dal confine
- superficie coperta
- area filtrante a verde
- area parcheggi privati
- area di futura cessione per parcheggi pubblici
- area di futura cessione per viabilità pubblica

AREA FONDIARIA (SF)
Area catastali: **21.593 mq**

URBANIZZAZIONE PRIMARIA
urbanizzazioni generali e viabilità = 1.238 mq
parcheggi pubblici (standard)
PP1 (22.00x2,00) = 44,00 mq
PP2 (49,50x2,00) = 99 mq
Totale parcheggi pubblici: 143 mq
Totale: 143 + 1.238 = **1.381 mq**

EDIFICABILITÀ (UF)
scheda dai sintetici per area D3.2
UF max 0,35 mq/mq della SF = 21.593x0,35 = 7.558 mq
S.L.P. Totale
vd. tav. n. 5, Pianta di progetto, calcolo R.A.I., calcolo S.L.P.
totale **7.363 mq**

7.363 mq < 7.558 mq VERIFICATO

SUPERFICIE COPERTA (SC)
art. 29 NTA
SC max 1/3 della SF = 21.593 x 1/3 = 7.198 mq
capannone: (20,00x107,60)+(10,00x30,00)+
(38,50x19,83)+(21,192)+(28,20x66,41) = 6.426 mq
telaiata sud: (70,30x74,03)+(10,00x2) = 722 mq
totale: 6.426 + 722 = **7.148 mq**

7.148 mq < 7.198 mq VERIFICATO

SUPERFICIE PARCHEGGI (IP)
art. 59.1 C NTA
P min: 10 m² impiegato
N. impiegati massimo previsto: 45 pax
P = 45 x 10 m² = 450 mq
P1 (11,00x17,50) = 192,5
P2 (15,00x11,00) = 165
P3 (12,50x11,00) = 137,5
P4 (8,00x11,00)+(9,00x2,00)+(2,00x2,00x3,144)+(5,59,14
Totale: 192,5+165+137,5+659,14 = 1.154,14
1.154 > 450 VERIFICATO

NOTA BENE
I valori sopra espressi sono arrotondati e calcolati in base ai file ricevuti

SUPERFICIE FILTRANTE (AF)
art. 60 NTA
AF min: 25% di SF-SC
AF: (21.593-7.148)mq x 0,25 = 3.611 mq

V1:
(24,61x11,162)+(2,15x0,532)+(20,18x15,86)+(2,112)+(12,86+12,85)x3,002
+ (2,00x3,00x3,144)+(4,85x4,51)+(3,30x2,30x3,144)
+ (26,63x1,53) + (4,51+2,43x2,702) (2,70x2,70x3,144)
+ (13,77+13,47x3,002)+(3,00x3,00x3,144)+(16,47+11,10)x5,442
+ (11,10x11,462)+(14,27x15,952)+(14,27x6,832)+(9,19x2,00)
+ (2,00x2,00x3,144)+(7,19+5,93x3,302)+(5,93x2,252)+(14,82x2,902)
+ (9,90x2,902)+(8,85x3,372)+(1,36x1,36x3,147)+(9,00x11,36+1,50x0,552)
+ (5,00x5,00)+(2,67+2,00)x7,002) (2,00x2,00x3,144)+(18,28x0,412)
+ (18,28+18,18)x5,142)+(2,00x2,00x3,144)+(11,78x2,00x3,142)
+ (17,12x3,212)+(28,91x7,302)+(4,76x15,002)+(74,03x5,002)
+ (92,51x5,182)+(2,51x2,51x3,142)+(4,55x2,68x18,352)+(33,49x2,582)
+ (35,21x5,732)+(6,14x3,112)+(44,88x3,032)+(20,38x10,602)
+ (73,78x78,36)x5,052)+(5,05x0,742) = 4.668,2 mq

V2:
(1,00x1,00x3,142)+(2,00x5,47x3,00x3,00x3,144)+(16,96+16,50x3,002)
(6,21+6,18x0,22)+(8,12x2,782)+(26,47x7,632)+(122,80+122,10)x5,502
+ (33,00x5,902)+(2,00x11,07,79x3,972)+(14,08x6,352)
+ (6,28x1,132)+(2,19x0,872)+(9,87x3,092) = 2.067,2 mq

V3:
(1,71x1,71x3,142)+(6,22x0,20)+(3,22x6,00)+(5,28x2,632)
+ (5,64x2,412)+(25,85x4,51)+(24,38x1,50)+(1,50x1,50x3,144)
+ (10,95x6,06)+(3,722)+(1,50x1,50x3,144)+(8,10x3,80)+(4,31x1,502)
+ (5,64x1,942)+(5,64x6,612)+(1,50x1,50x3,142) = 368,9 mq

V4:
(1,50x1,50x3,142)+(45,95x3,00)+(5,68+6,34x3,442)
+ (3,50x3,50x3,147)+(9,75x9,75)+(7,24+5,88x3,402)
+ (7,74+7,08x3,442)+(7,08+10,51x0,662)+(3,50x3,50x3,144)
+ (10,51x5,012)+(9,27x6,892)+(9,27x4,69x5,282)
+ (2,00x2,00x3,144)+(3,80x3,80x2,00x2,00) = 296,3 mq

V5:
(1,50x1,50x3,142)+(8,19x3,00)+(3,85x2,062)+(3,95x0,502) = 36,1 mq

Totale: 4.668,2+2.067,2+368,9+296,3+36,1 = 7.377 mq
7.377 mq > 3.611 mq VERIFICATO

SUPERFICIE ATTREZZATURE FUNZIONALI
art. 20.3 NTA
art. 21.2 L.R. 56/77
vende + parcheggi > 10% SF
7.377+1.154 = 8.531 m²
8.531 mq > 2.159 mq VERIFICATO

PROPRIETÀ:	PROGETTISTA:
COMMITTEE:	
NUOVO IMPIANTO INDUSTRIALE via delle Moie - Frossasco (TO)	
CLIENTE:	GRIFFON PRIVATE SECURITIES S.A. 22, avenue des Bains - L-5610 Mondorf-les-Bains T: (+352) 20 61 02 31
ARCHITETTO:	fantonistudio - arch. Roberto Fantoni - albo Milano n. 16530 via G. Rossetti 9, 20145 Milano T: 02 49920742 M: 393 8476393 @: roberto@fantonistudio.com
TITOLO TAVOLA:	PROGETTO N.:
INDICI URBANISTICI:	NI 8
TAVOLA N.:	SCALA:
4	1:250
DATA:	26.04.2017