



COMUNE di FROSSASCO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Via Sergio De Vitis n.10 - C.A.P. 10060
Tel. 0121352104 – fax 0121352010 – CF 85003110013
comune.frossasco@comunefrossasco.it / comune.frossasco.to@legalmail.it
www.comunefrossasco.it

Lavori di “risanamento conservativo e miglioramento dell’efficienza energetica del palazzo comunale” CIG 72977440DD

2° Verbale di gara

L’anno duemiladiciasette , il giorno ventuno, del mese di gennaio, alle ore 14:00, nella sede comunale di Frossasco si è riunita la commissione giudicatrice per l’affidamento dei lavori in oggetto composta da:

- arch. Giuseppe Buffo – responsabile del servizio tecnico – Presidente;
- geom. Silvana Bruno - testimone;
- Pierantonietti Mauro – testimone, segretario verbalizzante.

Dato atto che sono presenti i sigg. Maggone Silvia e Ottaviano Maurizio rappresentanti della ditta Ottaviano Conservazione e Restauro srl.

Visto il 1° verbale di gara del 19/12/2017 con il quale, al termine dell’analisi della documentazione presentata dalle ditte è risultato:

n.	ditta	note
1	Ottaviano Conservazione e Restauro srl	ammessa
2	Edilgamma s.r.l.	ammessa
3	Alpha Costruzioni srl	ammessa
4	FARM sas	ammessa
5	EDIL MA.VI. TORINO srl	ammessa
6	Impresa Cagnola srl	Ammessa con riserva Richiesta integrazione documentazione ai sensi dell’art. 83 del D.lgs. 50/2016 (assenza del documento di identità del direttore tecnico)

Dato atto che, conseguentemente, con nota 6390 del 19/12/2017 è stata attivata la procedura del cd. soccorso istruttorio ai sensi dell’art. 83 del D.lgs. 50/2016 nei confronti della ditta Cagnola srl e, con nota prot. n. 6409 del 19/12/2017 ha comunicato alle ditte ammesse la data della 2° riunione della commissione di gara;

Rilevato che con nota prot. n. 6405 del 19/12/2017 la ditta Cagnola srl con sede in via Roma 70/2 - 10060 Cantalupa (TO) – ha fornito la copia del documento d’identità del direttore tecnico Amione Renata.



Il Presidente, vista l'integrazione presentata dichiara ammessa la ditta Cagnola srl con sede in via Roma 70/2 - 10060 Cantalupa (TO) dando atto che l'elenco completo delle ditte ammesse è il seguente:

n.	ditta	note
1	Ottaviano Conservazione e Restauro srl	ammessa
2	Edilgamma s.r.l.	ammessa
3	Alpha Costruzioni srl	ammessa
4	FARM sas	ammessa
5	EDIL MA.VI. TORINO srl	ammessa
6	Impresa Cagnola srl	ammessa

Dato atto che sono state verificate le ditte ammesse mediante la procedura Avcpass;

Tutto ciò premesso, il presidente dispone l'apertura delle buste contenenti le offerte economiche con il risultato seguente:

n.	ditta	ribasso
1	Ottaviano Conservazione e Restauro srl	14,19%
2	Edilgamma s.r.l.	20,52%
3	Alpha Costruzioni srl	12,81%
4	FARM sas	24,81%
5	EDIL MA.VI. TORINO srl	29,81%
6	Impresa Cagnola srl	9,1%

Poiché le ditte ammesse sono sei (cfr. comma 3 bis dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016) si procede al sorteggio di uno dei cinque criteri per la determinazione della soglia di anomalia previsti dal comma 2 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016. Il criterio sorteggiato è quello previsto alla lettera d) del secondo comma dell'art. 97 che prevede:

d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento;

Pertanto si procede a determinare la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte che risulta essere pari a 18,54% che, incrementata del dieci per cento, corrisponde alla soglia di anomalia del 20,39% e, conseguentemente:

n.	ditta	ribasso	note
1	Ottaviano Conservazione e Restauro srl	14,19%	1° classificata
2	Edilgamma s.r.l.	20,52%	Anomala
3	Alpha Costruzioni srl	12,81%	2° classificata
4	FARM sas	24,81%	Anomala
5	EDIL MA.VI. TORINO srl	29,81%	Anomala
6	Impresa Cagnola srl	9,1%	3° classificata

Conseguentemente, il presidente propone l'aggiudicazione alla ditta Ottaviano Conservazione e Restauro srl con sede in Lungo Dora Firenze, 107 - 10153 Torino che ha offerto un ribasso pari al 14,19% (quattordicivirgoladiciannoveper cento) sull'importo a base d'asta di € 127.985,57 per



COMUNE DI FROSSASCO

lavori (comprendenti € 7.357,05 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) e quindi per un importo contrattuale di € 110.868,38 (centodiecimilaottocentosessantotto/38) oltre I.V.A..

Chiuso alle ore 15:40 del 21/12/2017

Letto, approvato e sottoscritto

f.to arch. Giuseppe Buffo - Presidente

f.to geom. Silvana Bruno – testimone, segretario verbalizzante;

f.to Pierantonietti Mauro – testimone.