



# Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Frossasco e Cantalupa

Sede: Comune di Frossasco (TO)

Via Sergio De Vitis n.10 - C.A.P. 10060

Tel. 0121352104 – fax 0121352010 – CF 85003110013

comune.frossasco@comunefrossasco.it / comune.frossasco.to@legalmail.it

[www.comunefrossasco.it](http://www.comunefrossasco.it)

## **AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL CENTRO SPORTIVO DELLA GRA' - FROSSASCO (TO) - PER 5 ANNI - CIG: 7391372122**

### **3° verbale di gara**

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventiquattro, del mese di aprile, alle ore 9:00, nella sede comunale di Frossasco, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice, costituita ai sensi dell'art. 77 del d.lgs. 50/2016, e nominata con determinazione del responsabile della Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Frossasco e Cantalupa n. 4 del 13/04/2018:

- dott.ssa Elisa Samuel – Segretario comunale, componente esperto e presidente della commissione;
- rag. Marisa Badellino - componente esperto e segretario verbalizzante;
- Fausto Pignatelli – componente esperto;

Dato atto che tutti i membri della commissione hanno sottoscritto la dichiarazione di insussistenza di situazioni di incompatibilità;

Viste le premesse del 1° e 2° verbale di gara del responsabile unico del procedimento della CUC rispettivamente del 13 e 19 aprile 2018 che si intendono qui integralmente richiamate;

Dato atto che, con il 2° verbale di gara del responsabile del procedimento della CUC è stata ammessa alla gara in oggetto un'unica ditta: M.C.G. srls con sede in via dei Rochis, 11-17 - 10064 Pinerolo (TO);

Ricordato che la concessione della gestione del centro sportivo della Gra' - Frossasco (TO) - per 5 anni - CIG: 7391372122 – è affidata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa secondo i criteri riportati nell'avviso di gara;

In seduta pubblica alla presenza del testimone sig. Latorre Nicolas Pietro, nato a Giaveno (TO) il 27/05/1995, legale rappresentante della ditta M.C.G. srls , la Commissione procede all'apertura

della busta contenente la l'offerta tecnica per verificare la presenza della documentazione al proprio interno. Viene siglata da tutti i componenti l'offerta tecnica composta da n. 8 pagine solo fronte, articolata come previsto dalla lettera di invito. Verificata la presenza della documentazione, si chiude, alle ore 9:15, la seduta pubblica e si procede in seduta riservata alla valutazione dell'offerta tecnica.

Alle ore 9:20 la Commissione procede in seduta riservata all'analisi della documentazione tecnica con il seguente risultato:

<b>elemento di valutazione</b>	<b>Punteggio massimo</b>	<b>Punteggio attribuito</b>
1. <b>Programma annuale delle iniziative</b> finalizzate alla promozione dello sport e dell'aggregazione sociale, anche replicabili annualmente, rivolte in particolare a giovani e scuole.	<b>30</b>	<b>20</b>
2. <b>Proposta di miglioramento funzionale</b> , con riferimento ad un arco temporale pari alla durata della concessione, consistente nell'ampliamento dell'attrezzatura ludico/sportiva messa a disposizione dal Comune nella dotazione base dell'area ovest del Centro sportivo e/o dell'area ad accesso libero, senza oneri per il Comune.	<b>10</b>	<b>6</b>
3. <b>Apertura del Centro sportivo.</b> Il concorrente indica i giorni di apertura e gli orari di accesso del Centro sportivo; il punteggio relativo a questo elemento di valutazione viene attribuito in funzione del numero di giorni settimanali di apertura che saranno garantiti, oltre ai minimi previsti dall'art. 12 del Capitolato, nei due periodi: a. periodo 15 aprile – 15 ottobre, b. periodo 16 ottobre – 14 aprile.	<b>14</b> di cui:  <b>7</b> <b>7</b>	  <b>4,20</b> <b>4,20</b>
4. <b>Progetto di allestimento del chiosco bar.</b> Il concorrente illustra nel progetto l'allestimento e l'arredamento dei locali con relative attrezzature, indicando altresì i tempi di realizzazione (entro il limite massimo di apertura del chiosco bar previsto all'art. 4 del Capitolato) e la stima dell'investimento (con dettaglio delle singole voci di spesa).	<b>10</b>	<b>6</b>
5. Piano delle pulizie, della derattizzazione e della disinfestazione e piano delle manutenzioni ordinarie del Centro sportivo.	<b>6</b>	<b>5,20</b>
<b>TOTALE</b>	<b>70</b>	<b>45,60</b>

Alle ore 9:55 la Commissione conclude l'analisi in sede riservata della documentazione ed aggiorna i lavori alle ore 10:00 (come previsto nella nota prot. 2554 del 20/04/2018 trasmessa alla ditta M.C.G. srls e pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito del Comune di Frossasco) per la lettura dei risultati e per l'apertura delle offerte economiche come previsto nell'avviso di gara.

Alle ore 10:15 la Commissione riprende i lavori in seduta pubblica, alla presenza del testimone sig. Latorre Nicolas Pietro, nato a Giaveno (TO) il 27/05/1995, legale rappresentante della ditta M.C.G. srls, comunica il risultato della valutazione tecnica e procede all'apertura della busta contenente l'offerta economica dando lettura dell'offerta presentata dalla M.C.G. srls con sede in via dei Rochis, 11-17 - 10064 Pinerolo (TO) che risulta:

- rialzo del canone annuo posto a base di gara (euro 1.000,00) da esprimere nella misura di almeno euro 50,00 o multipli di euro 50,00: **€ 1.050 (millecinquanta/00)**
- importo tariffe orarie per l'uso degli impianti e delle attrezzature:
  - campo da beach soccer: **€/ora 50,00 (cinquanta/00 euro/ora)**
  - campo da beach volley: **€/ora 50,00 (cinquanta/00 euro/ora)**
  - campo basket: **€/ora 50,00 (cinquanta/00 euro/ora)**
  - pista pump track: **€/ora 30,00 (trenta/00 euro/ora)**
- percentuale di sconto sulle tariffe per l'uso degli impianti e delle attrezzature da parte delle scuole di Frossasco, Cantalupa e Roletto e delle associazioni senza scopo di lucro aventi sede nel territorio comunale **10% (diecipercento)**
- l'importo dei costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro è pari ad € 400,00/persona, I.V.A. esclusa.
- l'importo dei costi della manodopera è pari ad €/mese persona 600,00/800,00 I.V.A. esclusa.

Poiché è pervenuta una sola offerta la Commissione procede all'attribuzione del punteggio massimo pari a 25 punti per il primo elemento di valutazione e 5 punti per il secondo elemento di valutazione. Il totale degli elementi quantitativi è quindi pari a 30 punti.

Il punteggio complessivo raggiunto dalla ditta M.C.G. srls con sede in via dei Rochis, 11-17 - 10064 Pinerolo (TO) è pertanto di **75,60/100 punti**.

Chiuso alle ore 10:25 del 24/04/2018

Letto, approvato e sottoscritto

f.to dott.ssa Elisa Samuel

f.to rag. Marisa Badellino

f.to Fausto Pignatelli