



# Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Frossasco e Cantalupa

Sede: Comune di Frossasco (TO)

Via Sergio De Vitis n.10 - C.A.P. 10060

Tel. 0121352104 – fax 0121352010 – CF 85003110013

comune.frossasco@comunefrossasco.it / comune.frossasco.to@legalmail.it

[www.comunefrossasco.it](http://www.comunefrossasco.it)

Prot. n. 0004325

Del 24/7/2018

**Oggetto: Lavori realizzazione di un campo calcio a undici in erba sintetica in Comune di Cantalupa all'interno del complesso sportivo "Scuola regionale dello sport" - codice CUP: C76H18000060004 - codice CIG: 7462800162- ESITO DI GARA**

Con la presente si comunica che la gara in oggetto, effettuata in data 21 giugno 2018, si è conclusa con la proposta di aggiudicazione al R.U.P. della ditta IMPRESA DICATALDO SABINO - via P. Ricci, 39 – 76121 Barletta (Bt) che ha offerto un ribasso pari al 29,922% sull'importo a base d'asta di € 427.058,29 (di cui € 3.000,00 per oneri per sicurezza non soggetti a ribasso) e quindi per un importo contrattuale di € 300.171,57 (trecentomilacentosettantuno/57) oltre I.V.A..

Di seguito vengono forniti i seguenti dati relativi alla gara (maggiori informazioni sono reperibili dal verbale di gara allegato alla determinazione del responsabile C.U.C. n. 9 del 23/07/2018 e del responsabile del responsabile dell'area tecnica e tecnico- manutentiva del Comune di Cantalupa n. 283 del 24/07/2018 pubblicati sul sito [www.comune.frossasco.to.it](http://www.comune.frossasco.to.it)).

L'avviso pubblico di manifestazione di interesse per la selezione dei concorrenti da invitare alla procedura negoziata ex art. 36 lettera c) del D.lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori in oggetto è stato pubblicato in data 26/04/2018. Entro il termine fissato (ore 12:00 del 14 maggio 2018) sono pervenute n. 49 (quarantanove) manifestazioni d'interesse di cui una presentata doppia ed una fuori termine. Delle 47 manifestazioni di interesse pervenute si è provveduto alla verifica di ammissibilità e, nei confronti di nove ditte, al soccorso istruttorio. In data 23/05/2018 si è provveduto, in conformità a quanto previsto dal punto 6 dell'avviso di manifestazione di interesse, al sorteggio pubblico dei 15 operatori economici da invitare alla procedura che sono risultati i seguenti:

n.	prot.	data	ditta
1	2705	03/05/2018	ING-FERRO - via Bellaria, 1 - 28069 Trecate (NO)
5	2761	07/05/2018	ARTEDIL DI CAMPENNI ROCCO & C. SRL - Via Castello 46 - Villa D'adda (BG)
6	2766	07/05/2018	FERRERI CARLO - Via Moncalvo 6 Bis - Torino
15	2841	09/05/2018	EDILTECNA SRL - via Ninfea, 94 – 25049 Iseo (BS)
16	2843	10/05/2018	TIPIESSE S.R.L. - via Castello, 40 -24030 Villa d'Adda (BG)
17	2844	10/05/2018	TENNIS TECNICA S.R.L. – S.P. Modugno-Palese -70123 Bari
18	2849	10/05/2018	AGROGREEN SRL - Strada del Francese, 152/14 - Torino
19	2851	10/05/2018	LIMONTA SPORT SPA - via Crema, 60 – 24055 Cologno al Serio (BG)
20	2854	10/05/2018	MISTRETTA SRL - Via Gambini 29 Bis – 14011 Baldichieri D'asti

			(AT)
22	2864	10/05/2018	MAST SRL - via San Desiderio, 4/d-e-f – 25020 Flero (BS)
26	2882	11/05/2018	IMPRESA DICATALDO SABINO - via P. Ricci, 39 – 76121 Barletta (Bt)
30	2897	11/05/2018	S.M. EDILIZIA S.r.l. - via Candia, 66 – 00192 Roma
40	2935	14/05/2018	TECNOCOSTRUZIONI SRL – via alla Cartiera – 28923 Verbania Possaccio (VB)
41	2936	14/05/2018	EDILVERDE SRL – via Campo Stefano, 12 - 03040 Belmonte Castello (FR)
42	2937	14/05/2018	COSERPLAST - Corso da Pescara, Zona PIP - 75010 Miglionico (MT)

L'elenco completo degli operatori economici che hanno presentato la manifestazione di interesse è riportato nel verbale di sorteggio pubblicato sul sito [www.comune.frossasco.to.it](http://www.comune.frossasco.to.it).

Con nota prot. n.3386 del 5/6/2018 è stata trasmessa la lettera di invito alle 15 ditte sorteggiate.

Nei termini previsti dalla lettera di invito sono pervenuti i seguenti plichi:

<b>n.</b>	<b>prot.</b>	<b>data</b>	<b>ditta</b>
1	3706	18/06/2018	TIPIESSE S.R.L. -
2	3707	18/06/2018	Impresa Dicataldo Sabino
3	3708	18/06/2018	MAST SRL
4	3709	18/06/2018	TENNIS TECNICA S.R.L
5	3715	19/06/2018	MISTRETTA SRL - VIA GAMBINI 29 BIS - BALDICHIERI D'ASTI
6	3716	19/06/2018	Edilverde srl
7	3734	19/06/2018	LIMONTA SPORT SPA
8	3764	20/06/2018	FERRERI CARLO - VIA MONCALVO 6 BIS - TORINO
9	3765	20/06/2018	AGROGREEN srl - Strada del Francese, 152/14 - TORINO

In seguito alle operazioni di gara del 21/6/2018 sono state ammesse tutte le ditte che hanno presentato offerta con il seguente esito:

<b>n.</b>	<b>ditta</b>	<b>ribasso</b>
1	TIPIESSE S.R.L. -	10,13%
2	IMPRESA DICATALDO SABINO	29,922%
3	MAST SRL	17,46%
4	TENNIS TECNICA S.R.L	16,76%
5	MISTRETTA SRL	29,101%
6	Edilverde srl	24,893%
7	LIMONTA SPORT SPA	20,03%
8	FERRERI CARLO	22,222%
9	AGROGREEN srl	20,763%

In conformità a quanto previsto dal comma 3 bis dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016, si è proceduto al sorteggio di uno dei cinque criteri per la determinazione della soglia di anomalia previsti dal comma 2 dell'art. 97 (esito del sorteggio lettera e) del secondo comma dell'art. 97 con coefficiente di

incremento della soglia 0,7). Utilizzando il criterio sorteggiato, con la correzione del coefficiente di incremento della soglia di 0,7, è stata individuata la soglia di anomalia pari al 21,60%.

Pertanto le offerte anomale sono risultate le seguenti:

<b>n.</b>	<b>ditta</b>	<b>ribasso</b>
2	Impresa Dicataldo Sabino	29,922%
5	MISTRETTA SRL	29,101%
6	Edilverde srl	24,893%
8	FERRERI CARLO	22,222%

La gara è stata sospesa per consentire la verifica dell'offerta anormalmente bassa presentata dalla ditta Impresa Dicataldo Sabino con sede in via Paolo Ricci – Barletta (BT), pari al 29,922%.

Con nota prot. n. 3783 del 22/06/2018, è stato richiesto alla ditta Dicataldo Sabino con sede in via Paolo Ricci – Barletta (BT), di fornire le indicazioni giustificative dell'offerta ai sensi del comma 5 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016. Con nota prot. n. 4142 del 12/07/2018 la ditta Dicataldo Sabino ha richiesto una proroga di 10 giorni per la presentazione della documentazione richiesta. Con nota della Centrale Unica di Committenza tra i comuni di Frossasco e Cantalupa (C.U.C.) prot. n. 4148 del 13/07/2018 è stata accordata una proroga fino alle ore 12:00 del 19/07/2018. Entro tale termine la ditta Dicataldo Sabino ha fatto pervenire (prot. n. 4251 del 19/07/2018) la documentazione richiesta. A seguito dell'analisi della documentazione prodotta dalla ditta, questa C.U.C. ha ritenuto opportuno richiedere ulteriori precisazioni, come risulta dalla comunicazione PEC del 19/07/2018 prot. n. 4262. Con nota prot. n. 4297 del 23/07/2018 la ditta Dicataldo Sabino ha ulteriormente specificato quali sono stati i presupposti e le valutazioni che hanno consentito un ribasso del 29,922%.

Considerato che le giustificazioni prodotte dalla ditta Dicataldo Sabino con sede in via Paolo Ricci – Barletta (BT) con note prot. n. 4251 del 19/07 e prot. n. 4297 del 23/07/2018 siano tali da far ritenere che l'offerta presentata sia adeguata e congrua rispetto alle caratteristiche ed all'entità dei lavori da realizzare, questa centrale unica di committenza ha proposto al R.u.p. del Comune di Cantalupa, di aggiudicare i lavori alla ditta Dicataldo Sabino con sede in via Paolo Ricci – Barletta (BT) che ha offerto un ribasso pari al 29,922% sull'importo a base d'asta di € 427.058,29 (di cui € 3.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso) e quindi per un importo contrattuale di € 300.171,57 (trecentomilacentosettantuno/57) oltre I.V.A.

Sono in corso le procedure di verifica dei requisiti per rendere efficace l'aggiudicazione dei lavori a favore della ditta Dicataldo Sabino con sede in via Paolo Ricci – Barletta (BT)

L'ufficio è a disposizione per eventuali chiarimenti (tel. 0121352104 interno 2; e mail: ufficio.tecnico@comunefrossasco.it).

Distinti saluti.

Il responsabile della C.U.C.  
(arch. Giuseppe Buffo)