



COMUNE di FROSSASCO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Via Sergio De Vitis n.10 - C.A.P. 10060
Tel. 0121352104 – fax 0121352010 – CF 85003110013
comune.frossasco@comunefrossasco.it / comune.frossasco.to@legalmail.it
www.comunefrossasco.it

ATTESTAZIONE DI INDISPENSABILITÀ E INDILAZIONABILITÀ dell'acquisto di immobili

(art. 12, comma 1-bis, Legge 15 luglio 2011, n. 111 Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98 “Disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria” (G.U. n. 164 del 16 luglio 2011))

Il sottoscritto arch. Giuseppe Buffo, nato a Torino il 20/09/1962, residente ad Angrogna (TO) – località Stringat, 111 – codice fiscale: _ BFFGPP62P20L219Z, nella sua qualità di responsabile del servizio tecnico del Comune di Frossasco e di responsabile del procedimento relativo all'acquisto dell'immobile ubicato in Frossasco in via Rubattera angolo Place Saint Jean de Moirans distinto al Catasto Terreni del Comune di Frossasco al Foglio 3 particella n. 594 (limitatamente alla parte evidenziata in verde nella planimetria allegata e che sarà oggetto di frazionamento prima dell'acquisizione)

avente le seguenti caratteristiche: terreno pianeggiante delle dimensioni di 1512 m² con destinazione urbanistica: zona S1.16 “Aree per servizi ed attrezzature a livello comunale” normata dall'art. 14 delle N.T.A, attualmente coltivata a vigneto, posta all'angolo tra via Rubattera e Place Saint Jean de Moirans;

procedura avviata con deliberazione della Giunta comunale n. 12 del 19/02/2019 che ha approvato la perizia di stima e che verrà sottoposta al Consiglio comunale.

agli effetti dell'applicazione delle disposizioni previste dall'art. 12, comma 1-bis, del D.L. 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111, e dal D.M. 14 febbraio 2014, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 108 del 12 maggio 2014,

ATTESTA

Che l'acquisto dell'immobile sopra descritto è:

- ✓ **indispensabile**, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.M. 14 febbraio 2014, in quanto sull'immobile per il quale si intende procedere ad acquisizione è stato iscritto un vincolo



urbanistico preordinato all'esproprio con l'approvazione del Piano Regolatore Generale Comunale (PRGC), avvenuta con deliberazione n. 36-1133 della Giunta Regionale, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 10 S1 del 12/03/2015. La mancata acquisizione comporterebbe, in futuro, la determinazione di un indennizzo di esproprio ai sensi del D.P.R. 327/01 di entità superiore rispetto al valore di acquisto concordato;

- ✓ **indilazionabile**, ai sensi dell'art. 3, comma 3, del D.M. 14 febbraio 2014, in quanto: Con l'acquisto del terreno in oggetto sarà possibile ampliare Place Sain Jean de Moirans indispensabile per garantire i requisiti minimi di sicurezza previsti dalle *linee guida per l'individuazione delle misure di contenimento del rischio in manifestazioni pubbliche con peculiari condizioni di criticità* del luglio 2018. In particolare sarà possibile assicurare i requisiti minimi di accesso all'area ed i percorsi dedicati ai mezzi di soccorso che non prevedano interferenze con i flussi di esodo degli occupanti (cfr. punto 2 linee guida) ed i percorsi di accesso all'area e di deflusso del pubblico (cfr. punto 3 linee guida). Per quanto sopra si evince l'impossibilità di differire l'acquisto senza compromettere il raggiungimento degli obiettivi istituzionali.

Frossasco, 20 febbraio 2019

in fede

Il responsabile del servizio tecnico
(arch. Giuseppe Buffo)

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D. Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, che sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

