



Città metropolitana di Torino

Allegato n. 8  
 della Giunta comunale  
 n. 59 del 8/7/2022



COMUNE DI FROSSASCO



Direzione  
 Azioni Integrate con gli Enti Locali

- COMUNE DI FROSSASCO -

**MESSA IN SICUREZZA DELLA S.P. 195 TRA LE  
 PROGRESSIVE KM 0+500 - KM 0+980  
 MEDIANTE LA REALIZZAZIONE DI UN MARCIAPIEDE**

**PROGETTO DEFINITIVO**

PROGETTO REDATTO dalla  
 CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Direzione Azioni Integrate con gli E.E.L.L.  
 Ufficio Pianificazione e Realizzazione OO.PP.

REV	DESCRIZIONE-CONTENUTO	DATA	REDATTO	VERIFICATO
0	1° emissione	Aprile 2022	FS-MN	MG

PROGETTAZIONE SPECIALISTICA PROCEDURA ESPROPRIATIVA:

Arch. **Gorgio BARBERO**  
 Città Metropolitana di Torino

visio: IL DIRIGENTE DELLA DIREZIONE  
 Ing. Massimo VETTORETTI  
 Città Metropolitana di Torino

COLLABORATORE:

Ing. Fabio SOLA  
 Città Metropolitana di Torino

CODICE ID. COMMESSA:

2201A

IL RESPONSABILE UFFICIO OO.PP.:

Ing. **Marcò GENNARI**  
 Città Metropolitana di Torino

CODICE ELABORATO:

2201A\_D\_B\_08

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Arch. Giuseppe BUFFO  
 Comune di Frossasco

SCALA:

OGGETTO:

TAVOLA N°:

**ELENCO DITTE ESPROPRIANDE**

**B.08**

**- COMUNE DI FROSSASCO -  
MESSA IN SICUREZZA DELLA S.P. 195 TRA LE PROGRESSIVE KM 0+500 - KM 0+980 MEDIANTE LA  
REALIZZAZIONE DI UN MARCIAPIEDE**

**CRITERI e PARAMETRI DI VALUTAZIONE delle AREE DI ESPROPRIO  
ai sensi del DPR 327/01**

COMUNE PRINCIPALE IN CUI RICADONO LE AREE: FROSSASCO

ANNO DI AGGIORNAMENTO TABELLA VAM 2022

INDENNITA' PER AREE DI PROPRIETA' COMUNALE NO NON sono calcolate le indennità per aree di proprietà del Comune

TASSO LEGALE (Art 20 comma 8) dal 1° gennaio 2022 1.25 %

TASSO MEDIO DI INTERESSE (Saggio netto di investimenti nel settore edilizio) 1.66% IRS decennale 0.06% + SPREAD medio su finanziamento decennale applicato a società 1.6 %

DURATA OCCUPAZIONE D'URGENZA (ANNI) 1

CRITERIO DI VALUTAZIONE DELLE AREE AGRICOLE EDIFICABILI: VALORE AGRICOLO DI MERCATO : aree non edificabile (art 40 comma 1) VALORE VENALE : area edificabile (art 37 comma 1)

MAGGIORAZIONE area non edificabile: 50% art 45 comma 2 lettera c) e triplicazione al coltivatore diretto art 45 comma 2 lett d) NO per effetto della sentenza Corte Cost. n. 181 del 10 giugno 2011 che ha dichiarato illegittimo l'articolo 40, comma 2 e 3 DPR 327/01 viene riconosciuto SOLO UN VAM al Coltivatore Diretto I.A.P. (art 40 comma 4) e UN VAM al Fittavolo (Art. 42 comma 1)

nella ipotesi realistica che la fattispecie del caso sussista solo per le particelle che risultano in proprietà di CD/IAP come risulta dalla consultazione dell'Anagrafe agricola della Regione Piemonte

% AREE IN OCCUPAZIONE TEMPORANEA (art 49 e 50) 0

ALIQUOTA IVA 22

PRESENZA DI AREA DI LAMINAZIONE art 6.7 ter L.R. 54/1975 no

Destinazione	valore	Note
AGRICOLA	1.91 €/mq	valore medio di mercato
RESIDENZIALI libere	22.87 €/mq	100 % del valore di mercato ai sensi dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011 per aree edificabili Zona es B2.6 DCC nr 11 del 28/02/2007
RESIDENZIALI sature	2.29 €/mq	10 % del valore di mercato ai sensi dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011 per aree edificabili Zona es B2.6
SERVIZI già edificati/verde pubblico	1.91 €/mq	valore medio di mercato dei terreni agricoli
COMMERCIALI/INDUSTRIALI/ARTIGIANALI	31.44 €/mq	100 % del valore di mercato ai sensi dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011 per aree edificabili Zona Commerciale D1.1
COMMERCIALI sature	3.14 €/mq	10 % del valore di mercato ai sensi dell'art. 13 del D.L. n. 201/2011 per aree edificabili Zona
AREE MISTE (agricole / residenziali)	2.10 €/mq	media dei valori precedenti
AREE MISTE (agricole / servizi)	1.91 €/mq	media dei valori precedenti
AREE MISTE (residenziali / servizi)	2.10 €/mq	media dei valori precedenti

VALORI MEDI DI ESPROPRIO PER LE DESTINAZIONI URBANISTICHE IN ATTO		
coltura	valore per HA	Rapporto % Note
Seminatorio	€ 21.643,00	80,4
Seminatorio irriguo	€ 26.929,00	100,0
Orto	€ 50.236,00	186,5
Frutteto e pescheto	€ 69.554,00	258,3
Vigneto	€ 26.929,00	100,0
Incolto produttivo	€ 1.487,00	5,5
Fosco ceduo	€ 4.627,00	17,2
Bosco misto	€ 0,00	0,0
Pioppeto (0-3 anni)	€ 25.701,00	95,4
Pioppeto (oltre 3 anni)	€ 39.196,00	145,6
Prato a zolle	€ 26.929,00	100,0
coltura prevalente su aree edificabili	€ 26.929,00	100,0
Valore rapportato alla coltura più redditizia		



Forma	>>>	Irregolare	0,95
Ubicazione	>>>	Centrale	0,95
Ampiezza	>>>	Piccolo appezzamento	0,95
Parametri complessivi			0,77
VALORE MEDIO PONDERATO			1,91 €/mq

**SERVITU' DI PASSAGGIO su aree agricole**  
**Calcolo NON applicato**

$$Ind = I \cdot \frac{I^T}{r} + Fp \cdot \frac{I^T}{r} + D$$

voce	importo	descrizione
valore medio dell'area	1,91 €/mq	
abbattimento (% sul valore)	0,0%	quota di abbattimento dato che il peso della servitù non riduce la facoltà di utilizzazione del fondo da parte del proprietario e quindi tale da privare interamente il proprietario della godibilità del bene
superficie	510,21 mq	
reddio dominicale	€ 44,20	
Aliquota IMU	0,16%	
Saggio di capitalizzazione	0,0166	
Capitalizzazione dei tributi	€ 0,60	
Soprasuoli (9% sul valore)	€ 0,76	entità dei danni per soprasuoli
Fruiti pendenti e Anticipazioni cubali	€ 0,00	entità dei danni ai frutti pendenti dovuti
Danni	€ 0,00	entità dei danni subiti dal proprietario del fondo servente in conseguenza di quella derivanti dalla separazione in due o più parti da altro proprietario del fondo da intersecare o perdita di utilizzo per il fondo servente
INDENNIZZO arrotondato per difetto	0,95 €/mq	pari al 50% del valore dell'area (il valore deve essere riferire alla indennità di esproprio - sentenza Cass Sez. Unica n. 124 del 26/02/1999 e Cass. 15489/2004)

**SERVITU' DI PASSAGGIO su aree edificabili**  
**Calcolo NON applicato**

voce	importo	descrizione
valore medio dell'area	12,59 €/mq	valore medio aree edificabili libere e già edificate
abbattimento (% sul valore)	0,0%	quota di abbattimento dato che il peso della servitù non riduce la facoltà di utilizzazione del fondo da parte del proprietario e quindi tale da privare interamente il proprietario della godibilità del bene
Aliquota IMU	0,86%	
IMU dovuta	€ 0,11	
Saggio di capitalizzazione	0,0166	
Capitalizzazione dei tributi	€ 6,52	
Soprasuoli (9% sul valore)	€ 0,11	
Fruiti pendenti e Anticipazioni cubali	€ 0,00	
Danni	€ 0,00	
INDENNIZZO arrotondato per difetto	9,00 €/mq	pari al 72% del valore dell'area (il valore deve essere riferire alla indennità di esproprio - sentenza Cass Sez. Unica n. 104 del 26/02/1999 e Cass. 15489/2004)

**ESEMPLIFICAZIONE DEL CALCOLO DELLA DIMINUIZIONE DI VALORE PER ESPROPRIAZIONE PARZIALE (ART 33 TUE)**  
**Calcolo NON applicato**

voce	importo	descrizione
A SUPERFICIE LOTTO	2000 mq	
B VALORE unitario di mercato	1,91 €/mq	
C VALORE di mercato ANTE esproprio	€ 1.910,00	
D superficie espropriata	100 mq	
E incidenza sul totale dell'azienda AGRICOLA	no	
F diminuzione valore parte residua	€ 1.203,33	
G VALORE di mercato POST esproprio	€ 200,00	
H altre indennità già corrisposte	€ 0,00	
I DIMINUIZIONE DI VALORE	€ 515,70 (C-G+D+H)	

**CALCOLO DELLA PERDITA DI CAPACITA' EDIFICATORIA PER TERRENI AGRICOLI**

Calcolo applicato solo in presenza di valori > 100€

superficie espiantata	1.600 mq
H MEDIA capanna	6 m
indice di capacita' edificatoria	0,09 mc/mq €1
valore fabbricato abitato (onte OMI)	€ 950,00
incidenza media valore sul K di costruzione	77%
montato computato pro quota	€ 100,00
<b>PERDITA capacita' edili.</b>	<b>€ 997,50</b>
<b>VALORE UNITARIO</b>	<b>1,00 €/mq</b>

**DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI IN VIA ANALITICA CON IL VALORE DI TRASFORMAZIONE PER LA VERIFICA DEI VALORI AI FINI IMU DELLE AREE EDIFICABILI**

Calcolo NON applicato

Dati urbanistico-territoriali, edili e tipologici		
Tipologia di area / zona	RESIDENZIALE	Zona res 4
Indice di densita' fondiaria		1,50 mc/mq
Modalita' di attuazione	Attuazione Piano Esecutivo Costruttivo P.E.C. Fasi Parziali/seguito Piano regolatore - Contratto di quartiere	
Urbanizzazione dell'area	URBANIZZATA	
S Superficie fondiaria	600 mq	
S Superficie coperta massima (% della superficie fondiaria)	30%	
H Altezza del piano	3,00 m	
N MAX di piani	2	
V - induzione S <sub>v</sub> solo per edifici multifamiliari, pari comune non vendibili (0,86 s.l. s 1,00)	1	
V - maggiorazione S <sub>v</sub> per accessori non computati volum. ma vendibili (coefficienti di virtualizzazione 0,05 s.l. s 1,00)	1,17	
V - coefficiente relativo alla modalita' di attuazione degli interventi (1,05 s.l. s 1,30)	1	
V - eventuale riduzione / maggiorazione per casi che limitano / aumentano la fabbricabilita' (0,1 s.l. s 1,10)	1	
* Nessun caso di riduzione / maggiorazione		

**Dati economici e finanziari**

Prezzo di mercato	€ 190.000,00
Superficie commerciale	100 mq
Rendimento annuo (o https://www.immobiliare.it/annunci/)	5% mq
Prezzo di mercato di fabbricati di nuova edificazione (limite)	77-20-20-20
PR - Prezzo medio di mercato di fabbricati di nuova edificazione (limite)	1150 €/mq
KC - costo di costruzione da assumere in rapporto alle tipologie e alle finiture medie	1350 €/mq
KI - costi spese tecniche (progettazione, D.L. sicurezza cantiere etc.) tra 5 s K1 s 8	1100 €/mq
KU - costo oneri per rilascio provvedimento autorizzativo (costo di costruzione oneri di urbanizzazione)	5%
P - utile promotore immobiliare da assumere in rapporto alle dimensioni dell'intervento tra 5 s U s 20, sui costi totali	5%
r - saggio medio di interesse applicato dalle banche	0,0166
n - anticipazione del valore dell'area, anni occorrenti per la trasformazione	3

calcolato dal sito [www.professionearchitetto.it](http://www.professionearchitetto.it)

\* Valore in zona urbanizzata, attribuibile con concessione semplice ed originaria, è l'unico valore di mercato - dimensione dell'intero lotto/lotte a lottizzazione in unico lotto

**Determinazione valore del fabbricato**

• Volume edificabile (V <sub>e</sub> ) = S <sub>v</sub> x H =	1200 mc/mq
• Volume realmente edificata (V <sub>r</sub> ) = S <sub>v</sub> x H =	1200 < PARAMETRO VERIFICATO
• Superficie lorda vendibile di pavimento commerciale (S <sub>v</sub> ) =	488 mq (RESIDENZIALE)
• Numero di piani =	2 < PARAMETRO VERIFICATO
• Superficie coperta massima =	240 mq
• Superficie coperta realizzata =	234 mq < PARAMETRO VERIFICATO
• Dimensione media unita immobiliare =	95 mq < PARAMETRO VERIFICATO
• Numero di unita' immobiliari =	4 < PARAMETRO VERIFICATO
<b>V<sub>m</sub> = Valore di mercato del fabbricato / Ricavi di mercato</b>	<b>€ 631.800</b>

**Determinazione dei costi**

KC - costo di costruzione (da assumere in rapporto alle tipologie e alle finiture medie di zona)	€ 14.800
KI - costi spese tecniche (progettazione, D.L. sicurezza cantiere etc.)	€ 25.740
KU - costi oneri per rilascio provvedimento autorizzativo (costo di costruzione e oneri di urbanizzazione)	€ 14.545
P - utile promotore immobiliare da assumere in rapporto alle dimensioni dell'intervento	€ 27.754
Ip - interessi passivi per anticipazione dei capitali	€ 9.675
<b>K = costo di trasformazione complessivi</b>	<b>€ 592.514</b>

**Determinazione del valore dell'area (V<sub>a</sub>)**

Valore dell'area (V <sub>a</sub> ) al netto dei costi di trasformazione	€ 39.266 (incidenza media su K 6,63%)
Valore dell'area (V <sub>a</sub> ) attualizzato in riferimento al nr. anni occorrenti per la trasformazione	€ 37.393

**VALORE DELL'AREA EDIFICABILE**

Rapportato alla modalita' attuativa I, e ai casi che ne limitano la fabbricabilita' I<sub>1</sub>

**SUPERFICIE MINIMA ESPROPRIABILE A VALORE DI TERRENO EDIFICABILE**

1,00 mq



Handwritten notes in the top-left quadrant, including a list of items and a small diagram.

Handwritten notes in the top-middle quadrant, appearing as a list of items.

Handwritten notes in the top-right quadrant, including a list of items.

Small handwritten mark or note.

Small handwritten mark or note.

Small handwritten mark or note.

Small handwritten mark or note.

Small handwritten mark or note.

Small handwritten mark or note.

Small handwritten mark or note.

Small handwritten mark or note.







TF

**PREVISIONE DI SPESA PER LA REDAZIONE DEI FRAZIONAMENTI**

**I - OPERAZIONI PRELIMINARI**

	Misura	Entità	Importo	Totale
a) Operazioni preliminari presso Agenzia del Territorio comprensive di richiesta e ritiro estratto di mappa, individuazione PF già inseriti nei copioni in visura e nella TAF, richiesta visure	n.ro	1	€ 150,00	€ 150,00
b) Redazione e presentazione all'Agenzia del Territorio di istanze per inserimento in atti precedenti pratiche catastali o volture (esposto)	n.ro	0	€ 80,00	€ 0,00
c) Altre operazioni non previste nei punti precedenti (ricerche, digitazione precedenti libretti, verifica mappe impianto, ricerca errori...)	Ore	0	€ 35,00	€ 0,00

**II - MONOGRAFIE E P.A.**

a)	Monografie Punti Fiduciali redatte col programma Pregeo, stesura e presentazione			
1) per i Punti già costituiti planimetricamente	n.ro	0	€ 50,00	€ 0,00
2) per costituzione di nuovi Punti	n.ro	0	€ 70,00	€ 0,00
3) per costituzione di nuovi Punti rappresentati da elementi non riportati in mappa (borchie, pali, tralicci...) con redazione di specifico calcolo coordinate	n.ro	1	€ 90,00	€ 90,00
4) per richiesta annullamento di Punti Fiduciali	n.ro	0	€ 40,00	€ 0,00
b) Individuazione di Punto Ausiliario	n.ro	1	€ 50,00	€ 50,00

**III - RILEVO IN SITO SOLO CELERIMETRICO**

A	Sessioni in sito per rilievo eseguito mediante strumentazione elettroottica			
<b>- Stazioni celerimetriche</b>				
a) 1° stazione celerimetrica	n.ro	0	€ 100,00	€ 0,00
b) dalla 2° alla 5° stazione celerimetrica	n.ro	0	€ 40,00	€ 0,00
c) oltre la 5° stazione celerimetrica di Modesta Entità	n.ro	0	€ 20,00	€ 0,00
P.A.	n.ro	0	€ 40,00	€ 0,00
e) fino a 5 punti	n.ro	0	€ 8,00	€ 0,00
f) da 6 a 20 punti	n.ro	0	€ 4,00	€ 0,00
g) oltre 20 punti	n.ro	0	€ 2,00	€ 0,00
nel libretto delle misure	n.ro	0	€ 2,00	€ 0,00
campagna	n.ro	0	€ 0,00	€ 0,00
i) per i primi 3 Punti	n.ro	0	€ 75,00	€ 0,00
l) Oltre il 3° P.F. o P.A.	n.ro	0	€ 50,00	€ 0,00

TF

III - RILIEVO IN SITO INTEGRATO GPS-TPS

A		Sessioni in sito per rilievo eseguito mediante strumentazione elettroottica e GPS			
- Stazioni celerimetriche		n.ro	0	€ 170,00	€ 0,00
a) 1° stazione celerimetrica		n.ro	0	€ 100,00	€ 0,00
b) oltre la 1° stazione		n.ro	0		€ 0,00
GPS/TPS, esclusi P.F. e P.A.		n.ro	5	€ 20,00	€ 100,00
c) fino a 5 punti		n.ro	15	€ 6,00	€ 90,00
d) da 6 a 20 punti		n.ro			
e) oltre 20 punti		n.ro	30	€ 3,00	€ 90,00
f) punti rilevati in campagna ma non riportati nel libretto delle misure (PUNTI DI AGGANCIO CARTOGRAFICO)		n.ro	0	€ 3,00	€ 0,00
- Punti Fiduciali e Punti Ausiliari rilevati in campagna		n.ro	3	€ 75,00	€ 225,00
g) per i primi 3 Punti		n.ro	3	€ 50,00	€ 150,00
h) Oltre il 3° P.F. o P.A.		n.ro	0	€ 20,00	€ 0,00
i) PICCHETTAMENTO DELLA NUOVA DIVIDENTE		n.ro	0	€ 20,00	€ 0,00

IV - REDAZIONE ATTO DI AGGIORNAMENTO

A		TIPO di FRAZIONAMENTO o PARTICELLARE comprensivo di:			
- elaborazione dati rilevati, confronti e controlli del caso, compilazione libretto delle misure, redazione elaborati richiesti, calcolo superfici, presentazione e ritiro (UNO PER FOGLIO DI MAPPA)		n.ro	1	€ 400,00	€ 400,00
Per ogni particella derivata		n.ro	5	€ 40,00	€ 200,00
- fino a 5 derivate		n.ro	23	€ 20,00	€ 460,00
- oltre 5 derivate		n.ro			

V - OPERAZIONI ACCESSORIE

a)	Deposito e ritiro di Tipo di Frazionamento o Mappale con stralcio in Comune	n.ro	1	€ 40,00	€ 40,00
b)	Raccolta firme degli aventi diritto e redazione di eventuale lettera di incarico	n.ro	1	€ 35,00	€ 35,00
c)	Altre operazioni non previste nei punti precedenti	Ore	0	€ 35,00	€ 0,00

VI - SPESE SOSTENUTE

- Spese auto, varie, copie, stampe	n.ro	1	€ 50,00	€ 50,00
- Spesa visure catastali	n.ro	14	€ 0,99	€ 13,86
- Diritti catastali schede urbano	n.ro	0	€ 0,00	€ 0,00
Aumento 10% per mancata anticipazione (art. 23 Tar. Prof.)	n.ro	0	€ 6,39	€ 0,00

DOCFA

- DOCFA	n.ro	3	€ 450,00	€ 1.350,00
---------	------	---	----------	------------

TF

**\*\*\* RIEPILOGO ONORARIO (p.ti da 1 a V)\*\*\***

Redazione e presentazione all'Agenzia del Territorio del tipo di frazionamento e/o accatastamento	€ 3.493,86
Picchettaggio in loco della nuova dividente	€ 0,00
<b>TOTALE IMPONIBILE</b>	<b>€ 3.493,86</b>
Contributo Integrativo Cassa Naz. Geometri 5%	€ 174,69
IVA 22%	€ 768,65
Sconto convenzione CNG e ANCI	33,00%
Arrotondamento	€ 27,07
<b>TOTALE</b>	<b>€ 3.000,00</b>

## RIEPILOGO GENERALE DEI COSTI PER ACQUISIZIONE AREE E IMMOBILI

<b>CALCOLO DEI COSTI PER ACQUISIZIONI</b>	
Valore totale indennità di esproprio	€ 846,79
Valore totale asservimenti	€ 0,00
Valore totale Espropriazione parziale Art 33	€ 0,00
Valore totale Permanente diminuzione di valore Art 44	€ 0,00
Valore totale Area di laminazione Art 6 comma 7 ter L.R. 54/1975	€ 0,00
Valore totale Oneri vari/Frutti pendenti	€ 0,00
Valore totale Perdita di capacità edificatoria delle aree agricole in possesso di C.D.-I.A.P.	€ 0,00
Valore totale indennità Cessione Volontaria (solo edificabile) Art 45 comma 2, lett a)	€ 40,36
Valore totale indennità aggiuntiva Area edificabile FITTAVOLO/C.D.-I.A.P. Art 37 comma 9	€ 0,00
Valore totale indennità aggiuntiva Area NON edificabile C.D.-I.A.P. Art 40 comma 4, FITTAVOLO Art 42 comma 1	€ 110,29
Valore totale occupazione temporanea (anni: 1) Art 50	€ 0,00
IVA (22%) sulle indennità di aree in proprietà di persone giuridiche	€ 0,00
<b>TOTALE COSTI DI ACQUISIZIONE</b>	<b>€ 997,44</b>

<b>CALCOLO DELLE SPESE CONNESSE ALLA PROCEDURA</b>	
TOTALI indennità aree edificabili nell'ipotesi cautelativa di art 22Bis sui quali calcolare l'imposta	€ 477,64
TOTALI indennità aree agricole nell'ipotesi cautelativa di art 22Bis sui quali calcolare l'imposta	€ 590,37
Imposta di registro aree edificabili (9%) - articolo 10 del D.Lgs 14 marzo 2011, n. 23	€ 1.000,00
Imposta di registro aree agricole (15%) - articolo 1 punto 905 Legge 28/12/2015 n. 208	€ 1.000,00
Imposta potestaria di trascrizione	€ 1.000,00
Imposta catastale	€ 4.000,00
<b>TOTALE COSTI DI REGISTRAZIONE DECRETO</b>	<b>€ 0,00</b>
Abbattimento per trasferimento senza costi di registrazione e trascrizione al Demanio Idrico dello Stato (0% sup. totali)	€ 660,45
<b>SPESE PER NOTIFICHE A PROPRIETARI SENZA PEC (nr di notifiche 3, a 12,95€ cad, nr di propr. 17)</b>	<b>€ 3.000,00</b>
<b>COSTI DI FRAZIONAMENTO/ACCATASTAMENTO (scontato del 33% - IVA compr.)</b>	<b>€ 106,80</b>
<b>IMPREVISTI (10% indennità base)</b>	<b>€ 106,80</b>
<b>TOTALE SPESE CONNESSE ALLA PROCEDURA</b>	<b>€ 7.767,25</b>

<b>TOTALE COMPLESSIVO IPOTESI ART 22 BIS (trasferimento proprietà DOPO i lavori)</b>	<b>€ 9.000,00</b>
DI CUI OCCUPAZIONE D'URGENZA per 1 anni Art 22 bis comma 5	€ 70,57
DI CUI ARROTONDAMENTI	€ 164,74

**ATTENZIONE: la procedura art 22 bis è consentita solo in presenza di un numero dei destinatari superiore a 50. In presenza di meno di 50 soggetti espropriati tale scelta deve essere ampliamente motivata dal RUP.**

<b>TOTALE COMPLESSIVO IPOTESI ART 20 (trasferimento proprietà PRIMA dei lavori)</b>	<b>€ 9.000,00</b>
DI CUI INTERESSE LEGALE (1,25%) per 1 anni Art 20 comma 8	€ 10,58
DI CUI ARROTONDAMENTI	€ 224,72

<b>SUPERFICIE CATASTALE COMPLESSIVAMENTE ESPROPRIATA/ASSERVITA</b>	<b>1516 mq</b>
<b>VALORE MEDIO DI ESPROPRIO AL MQ (senza maggiorazioni)</b>	<b>€ 0,56</b>