



COMUNE DI FROSSASCO

Città Metropolitana di Torino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N.12

OGGETTO: Presa d'atto perizia di stima e disponibilità alla vendita da parte del proprietario ai fini dell'avvio del procedimento per l'acquisto di terreno sito nel centro dell'abitato contraddistinto al Catasto terreni al foglio n. 3 particella n. 594 (parte).

L'anno **duemiladiciannove**, addì **diciannove**, del mese di **febbraio**, alle ore **17:00** nella solita sala delle adunanze, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Carica	Presente	Assente
COMBA ing. Federico	Sindaco	X	
ZAMBON Renato	Assessore	X	
GENERO Luciana	Assessore	X	
		Totale Presenti:	3
		Totale Assenti:	0

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dr.ssa Elisa SAMUEL

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO:

Presenza d'atto perizia di stima e disponibilità alla vendita da parte del proprietario ai fini dell'avvio del procedimento per l'acquisto di terreno sito nel centro dell'abitato contraddistinto al Catasto terreni al foglio n. 3 particella n. 594 (parte).

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'Amministrazione Comunale ha individuato un'area situata in Place Saint Jean de Moirans angolo via Rubattera idonea per l'ampliamento della piazza che, per la sua prossimità al centro storico, è utilizzata, oltre che come parcheggio, come area per manifestazioni. L'ubicazione dell'immobile è strategica e limitrofa a Place Sain Jean de Moirans e quindi indispensabile per garantire i requisiti minimi di sicurezza nelle manifestazioni pubbliche così come previsto dalle linee guida emanate nel luglio 2018. L'ampliamento della piazza consentirà di assicurare i requisiti minimi di accesso all'area ed i percorsi dedicati ai mezzi di soccorso che non prevedano interferenze con i flussi di esodo degli occupanti (cfr. punto 2 linee guida) ed i percorsi di accesso all'area e di deflusso del pubblico (cfr. punto 3 linee guida);

Dato atto che l'area sopra descritta è individuata al Catasto Terreni del Comune di Frossasco al Foglio 3 particella n. 594 (parte) avente le seguenti caratteristiche: terreno pianeggiante delle dimensioni di 1512 m² con destinazione urbanistica: zona S1.16 "Aree per servizi ed attrezzature a livello comunale" normata dall'art. 14 delle N.T.A, attualmente coltivata a vigneto;

Considerato che, al fine di determinare il valore dell'immobile, è stata predisposta dal geom. Roberto Pesando di Pinerolo, incaricato con determinazione del Responsabile del servizio tecnico n. 41 del 30/04/2018, una perizia di stima nella sua consistenza attuale in data 17/09/2018, dalla quale si evince che il più probabile valore del suddetto immobile è quantificabile in € 4.037,00=;

Appurato che l'immobile può essere acquisito mediante compravendita stante la disponibilità alla cessione espressa dal proprietario in data 13/02/2019 per un prezzo a corpo di € 4.000,00=;

Rilevata la necessità di avviare l'iter procedimentale per l'acquisto del terreno, da deliberare da parte del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera l);

Vista la vigente normativa in materia di acquisto di immobili da parte degli enti territoriali e nello specifico:

- Decreto Legge 6 luglio 2011, n. 98 avente ad oggetto: "Disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria", convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111;
- Legge 15 luglio 2011, n. 111: "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98 recante disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria";
- Legge 24 dicembre 2012, n. 228 "Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (Legge di stabilità 2013)";
- Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 16 marzo 2012 avente ad oggetto: "Modalità di attuazione dell'articolo 12, comma 1 del Decreto-Legge 6 luglio 2011 n. 98, convertito, con modificazioni, dalla Legge 15 luglio 2011, n. 111";
- Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 14 febbraio 2014, n. 108 avente ad oggetto: "Modalità di documentazione dell'indispensabilità e dell'indilazionabilità delle operazioni di acquisto di immobili, ai sensi dell'art. 12, comma 1-bis, del decreto-legge 6 luglio 2011, n. 98, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2011, n. 111";

Visto in particolare l'articolo 12, comma 1 ter, della Legge 15 luglio 2011, n. 111, così come introdotto dall'art. 1, comma 138, legge n. 228 del 2012: "A decorrere dal 1° gennaio 2014 al fine di pervenire a risparmi di spesa ulteriori rispetto a quelli previsti dal patto di stabilità interno, gli enti territoriali e gli enti del Servizio sanitario nazionale effettuano operazioni di acquisto di immobili solo ove ne siano comprovate documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità attestate dal responsabile del procedimento. La congruità del prezzo è attestata dall'Agenzia del demanio, previo rimborso delle spese. Delle predette operazioni è data preventiva notizia, con l'indicazione del soggetto alienante e del prezzo pattuito, nel sito internet istituzionale dell'ente";

Visti:

- il D.M. 14 febbraio 2014;
- la circolare MEF 19/2014 del 23/06/2014;
- la deliberazione della Corte dei Conti Piemonte, n. 197/2017/SRCPIE/PAR, del 17/11/2017, con la quale, fra l'altro, si chiarisce che, ai sensi dell'art. 6, comma 1, della Legge 6.10.2017, n. 158, la competenza per il rilascio dell'attestazione di congruità del prezzo è dell'Agenzia del Territorio, che, sulla base di quanto disposto dal D.L. n. 95 del 6 luglio 2012, convertito in Legge n. 135 del 7 agosto 2012, è stata incorporata dall'Agenzia delle Entrate;

Vista la perizia di stima redatta dal geom. Roberto Pesando, prot. n. 5360 del 17/9/2018;

Vista l'attestazione rilasciata dal responsabile del procedimento, relativa all'acquisto dell'immobile circa l'indispensabilità e indilazionabilità dell'acquisto in oggetto dalla quale emerge fra l'altro che la cifra proposta per l'acquisto è inferiore ai costi stimabili derivanti da una procedura espropriativa, calcolando oltre ai costi di indennizzo anche quelli connessi all'attivazione della procedura stessa;

Rilevata pertanto la necessità di trasmettere la documentazione sopra citata ai fini dell'acquisizione del parere di congruità da parte dell'Agenzia del demanio;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modificazioni;

Vista la deliberazione consiliare n. 39 in data 19/12/2018, con la quale è stato approvato il bilancio pluriennale 2019/2021;

Visto che, sulla proposta della seguente deliberazione, hanno espresso parere favorevole il Responsabile del servizio tecnico (artt. 49, c. 2 e 97 c. 4.b del T.U. 267/2000) per quanto concerne la regolarità tecnica e il responsabile del servizio finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile (art. 49 c. 1 del T.U. 267/2000);

Con votazione unanime favorevole;

D E L I B E R A

- 1) Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono interamente richiamate, di prendere atto della perizia di stima redatta dal geom. Roberto Pesando, prot. n. 5360 del 17/9/2018, dalla quale si evince che il più probabile valore di mercato della porzione destinata a servizi dell'immobile distinto al Catasto Terreni di Frossasco al Foglio 3 particella n. 594 (parte) delle dimensioni di 1512 m² è quantificabile in € 4.037,00;
- 2) Di prendere atto della dichiarazione rilasciata in data 13/02/2019 dal proprietario del terreno in oggetto, con la quale si rende disponibile alla cessione dell'area per la somma di € 4.000,00=;

- 3) Di incaricare l'ufficio tecnico dell'espletamento di tutte le procedure necessarie per ottenere il parere di congruità del prezzo da parte dell'Agenzia delle Entrate così come previste dall'art. 1, comma 138, legge n. 228 del 2012;
- 4) Di dare avvio al procedimento di acquisto dell'area da deliberare da parte del Consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 comma 2 lettera l) del d.lgs. 267/2000;
- 5) Di disporre che in conformità all'art. 125 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, la presente deliberazione, contestualmente all'affissione dell'albo pretorio, sia trasea in elenco ai capigruppo consiliari;

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Ritenuta l'urgenza;

Visto l'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18/08/2000, n. 267;

Con votazione unanime favorevole;

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile per consentire l'immediato avvio della procedura.

Letto, confermato e sottoscritto.

In originale firmati.

IL PRESIDENTE

F.to: COMBA ing. Federico

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: Dr.ssa Elisa SAMUEL

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio informatico del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal **20/02/2019** ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e dall'art. 32 della legge n.69/2009.

La presente copia è conforme all'originale, per gli usi consentiti dalla Legge.

Frossasco, li 20/02/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr.ssa Elisa SAMUEL

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione è divenuta esecutiva in **data 19/02/2019,**

per la scadenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

- X** in quanto è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

Frossasco, li 19/02/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr.ssa Elisa SAMUEL
