



COMUNE di FROSSASCO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Via Sergio De Vitis n.10 - C.A.P. 10060

Tel. (0121) 35.21.04 - fax (0121) 35.20.10 - email: comune.frossasco@comunefrossasco.it

Programma triennale delle opere pubbliche (triennio 2016/2018)

(interventi di importo superiore a € 100.000,00)

**SCHEDA 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2016/2018
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI FROSSASCO**

QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma				Importo Totale
	Disponibilità finanziaria			Terzo anno	
	Primo anno	Secondo anno	Terzo anno		
Entrate aventi destinazione vincolata per legge	400.000,00	0,00	0,00	0,00	400.000,00
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	150.000,00	0,00	0,00	0,00	150.000,00
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Trasferimento di immobili ex art.53, commi 6 e 7, d.lgs. n. 163/2006	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stanziamanti di Bilancio	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Altro	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Totali	550.000,00	0,00	0,00	0,00	550.000,00

accantonamento di cui all'art. 12, comma 1, del d.P.R. n. 207/2010 riferito al primo anno	importo (in euro) 16.500,00
---	--------------------------------

Il responsabile del programma
(arch. Giuseppe Buffo)



Giuseppe Buffo

**SCHEDA 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2016/2018
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI FROSSASCO**

ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

N. progr.	Cod. Int. Annuale	CODICE ISTAT			Codice NUTS	Tipologia	Categoria	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	Priorità	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA				Cessione Immobili S/N		Apporto di capitale privato	
		Reg	Prov	Com						Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale	S/N	Importo	Tipologia	
1	1	001	001	110	04	A05 12	Realizzazione area fitness all'interno dell'area della Gra			150.000,00		150.000,00	n				
2	2	001	001	110	07	E10 99	Riqualificazione ed incremento dell'efficienza energetica del fabbricato comunale "ex Cottolengo" di via Balsa, 9			400.000,00		400.000,00	n				
							TOTALE			550.000,00	0,00	0,00				0,00	

Il responsabile del programma
(arch. Giuseppe Buffo)




**SCHEDA 2b: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2016/2018
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI FROSSASCO**

ELENCO DEGLI IMMOBILI DA TRASFERIRE ex articolo 53 commi 6 e 7, d.lgs. N. 163/2006 e s.m.i.

Riferimento intervento	Descrizione immobile	Solo diritto di superficie	Plena proprietà	Arco temporale di validità del programma		
				1° anno	2° anno	3° anno
			TOTALE	0,00	0,00	0,00

Il responsabile del programma
(arch. Giuseppe Buffo)






COMUNE di FROSSASCO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Via Sergio De Vitis n.10 - C.A.P. 10060

Tel. (0121) 35.21.04 - fax (0121) 35.20.10 - email: frossasco@comunefrossasco.it

Elenco annuale dei lavori pubblici da realizzare nell'anno 2016

(interventi di importo superiore a € 100.000,00)

**SCHEDA 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2016/2018
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI FROSSASCO**

ELENCO ANNUALE 2016

Cod. Int. Amm.ne	CODICE UNICO INTERVENTO - CUI	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	CPV	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		Importo annuità	Importo totale intervento	FINALITA'	Conformità		Priorità	STATO PROGETTAZIONE approvata	Stima tempi di esecuzione		
					Cognome	Nome				Urb (S/N)	Amb (S/N)			TRIMANNO INIZIO LAVORI	TRIMANNO FINE LAVORI	
1			Realizzazione area fitness all'interno dell'area della Gara		Buffo	Giuseppe	150000	150.000,00	URB	S	S	1	PRELIMINARE	4	2	2017
2			Riqualificazione ed incremento dell'efficienza energetica del fabbricato comunale "ex Cottolengo" di via Baisa, 9		Buffo	Giuseppe	400000	400.000,00	URB	S	S	2	DEFINITIVA	4	3	2017
TOTALE								150.000,00								

Il responsabile del programma
(arch. Giuseppe Buffo)

intervento n. 1

titolo dell'intervento

Realizzazione area fitness all'aperto nell'area Grà

stato attuale dell'area oggetto di intervento

che il comune di Frossasco è proprietario dell'area distinta in mappa al Catasto Terreni al Foglio 14 mappale n. 58 della superficie di m² 7689, destinata spazio pubblico per attività ricreative e sportive che confina con la pista ciclabile Pinerolo-Pioissasco
All'interno dell'area si trovano gli spogliatoi per il campo da tennis e per il campo polivalente (basket e pallavolo). Tutte le strutture si trovano in cattivo stato.

acquisizione dell'area

Non si rende necessario l'acquisizione dell'area perché, come detto, il comune di Frossasco è proprietario dell'area distinta in mappa al Catasto Terreni al Foglio 14 mappale n. 58 della superficie di m² 7689.

obiettivi generali da perseguire e delle strategie per raggiungerli

Lo scopo dell'intervento è quello di riqualificare l'area mantenendo e potenziando l'attuale destinazione a carattere ricreativo e sportivo.

La posizione dell'area, posta lungo la pista ciclabile Pinerolo/Pioissasco, consente di aumentare il numero di fruitori delle attrezzature.

La realizzazione dovrà tenere conto dei cedimenti del terreno presenti all'interno dell'area che hanno danneggiato il campo polivalente.

descrizione sintetica dell'intervento (*caratteristiche tecniche e funzionali, dati dimensionali*)

L'intervento dovrà prevedere:

- Demolizione del fabbricato attualmente utilizzato come spogliatoio;
- realizzazione di un fabbricato leggero a struttura lignea utilizzabile come bar e servizi annessi;
- realizzazione di un fabbricato di aspetto analogo al bar ad uso spogliatoi e servizi;
- realizzazione di un campo polifunzionale atto ad ospitare differenti attività sportive: pallavolo, pallacanestro e calcio a 5 realizzabile al di sopra dell'attuale campo da tennis;
- realizzazione di un campo da beach volley al di sopra dell'attuale pavimentazione del campo da pallacanestro;
- installazione di alcune bandiere per caratterizzare l'area;
- sistemazione del verde ed eliminazione di parte della siepe (lungo Via dei Gorgassi e la pista ciclabile);

elenco dei procedimenti complessi da espletare (*variante urbanistica, V.I.A., valutazione di incidenza, ecc.*)

L'intervento è conforme agli strumenti urbanisti e non richiede procedimenti complessi per la cantierabilità se si esclude la richiesta di parere al Comitato Olimpico Nazionale (CONI) provinciale, per poter accedere al mutuo dell'Istituto per il Credito Sportivo.

conformità con gli strumenti urbanistici e di pianificazione territoriale

L'intervento è conforme agli strumenti urbanistici

studio di prefattibilità ambientale

L'intervento non richiede studi di prefattibilità ambientale

quadro economico dell'intervento			
Per la realizzazione dell'intervento si prevede il seguente quadro economico:			
IMPORTO DEI LAVORI			
Cat.	Corpi d'opera	Importo (€)	[%]
	Rifacimento complesso sportivo	99.858,30	100,00%
a	Totale Lavori	99.858,30	
DETTAGLIO ONERI PER LA SICUREZZA			
b	O.D.: Oneri diretti per la sicurezza, compresi nei prezzi di elenco (NON SOGGETTI A RIBASSO)		2.995,75
c	O.S. :Oneri speciali per la sicurezza (NON SOGGETTI A RIBASSO)		408,50
b+c	Totale oneri sicurezza		3.404,25
a+c	TOTALE OPERE IN APPALTO		100.266,80
a-b	Totale opere soggette a ribasso		96.862,55
b+c	Totale opere NON soggette a ribasso		3.404,25
SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
	Iva Lavori (22%)		22.058,70
	Spese tecniche		21.000,00
	Spese per l'esecuzione di prove di laboratorio sui materiali e collaudo statico		1.000,00
	Oneri previdenziali (4%)		840,00
	IVA Spese Tecniche (22%)		4.804,80
	Imprevisti		29.70
d	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE		49.733,20
a+c+d	TOTALE PROGETTO		150.000,00

il responsabile del procedimento
(arch. Giuseppe Buffo)



intervento n. 2

titolo dell'intervento

Riqualificazione ed incremento efficienza energetica del fabbricato comunale "ex Cottolengo" di via Baisa, 9

stato attuale dell'area oggetto di intervento

Si tratta di un fabbricato realizzato negli anni 70 del novecento, acquisito nel 2011 (dopo averlo utilizzato in comodato gratuito dal 2010) dal Comune di Frossasco, attualmente destinato, al piano rialzato, ad ambulatori medici (sia di medicina di base che dalle strutture dell'ASLTO3) mentre al primo piano, provvisoriamente, da una residenza per anziani (scadenza contratto 30 giugno 2015). Al piano interrato ed al secondo (piano mansardato) sono presenti degli spazi destinati a servizio delle associazioni con sede nel Comune di Frossasco.

Il fabbricato è ubicato in prossimità del centro storico di Frossasco ed è ben collegato e dotato di parcheggi ed area verde pertinenziale.

acquisizione dell'area

Gli edifici sono di proprietà comunale

obiettivi generali da perseguire e delle strategie per raggiungerli

L'intervento che l'Amministrazione intende attuare è volto all'integrazione e al potenziamento delle attività sanitarie e di cura alla persona già esistenti all'interno del fabbricato e di eventuali altre attività utili alla cittadinanza. La riqualificazione consentirà la messa a norma e l'incremento dell'efficienza energetica dell'edificio che, nella situazione attuale sarebbe difficilmente utilizzabile. La localizzazione di attività sanitarie o parasanitarie e l'incremento delle attività legate alle associazioni (pro loco, centro anziani, ecc.) consentirà la fruizione del fabbricato e dell'area circostante da un numero significativo di persone di diverse età;

descrizione sintetica dell'intervento (*caratteristiche tecniche e funzionali, dati dimensionali*)

L'intervento in oggetto è limitato al piano primo del fabbricato (che attualmente ospita, fino al 30 giugno 2015, una residenza per anziani). La distribuzione degli spazi è quella tipica delle case di riposo e prevede ampi corridoi sui quali si affacciano camere con servizi igienici ed un ampio spazio per i servizi religiosi; l'altezza interna dei locali è di 3 m.

Le finiture, gli infissi sia esterni che interni, gli impianti igienico-sanitari, elettrico e di riscaldamento sono risalenti alla costruzione dell'edificio e quindi risultano obsoleti e mal funzionanti. L'unico intervento impiantistico realizzato negli scorsi anni è la sostituzione della caldaia con la realizzazione di un impianto solare termico per la produzione di acqua calda sanitaria (anno 2011).

L'obiettivo principale del progetto è la riqualificazione dell'intero piano primo che si intende destinare in parte studi medici ed in parte studi fisioterapici, attività collaterali e compatibili con quella dell'associazione tra medici di base che ha sede al piano terra del fabbricato.

La soluzione progettuale presenta quindi la suddivisione del piano in due parti disimpegnate dall'atrio di arrivo dell'ascensore e delle scale: a sinistra gli studi medici e a destra gli studi fisioterapici e la palestra.

Lo spazio per gli studi medici sarà composto da segreteria, accoglienza, sala d'attesa, ampia sala riunioni (eventualmente suddivisibile in altri due studi medici e ripostiglio), servizio igienico per il pubblico e servizio igienico per gli addetti, quattro studi tutti dotati di lavabo con acqua calda e fredda.

Lo spazio per gli studi fisioterapici sarà composto da segreteria, sala d'attesa e accettazione,

servizi igienici per il pubblico suddivisi per uomini e donne, palestra con magazzino, spogliatoi donne e uomini, quattro studi fisioterapici dotati di lavabo con acqua corrente calda e fredda, servizio igienico per gli addetti.

Nell'atrio comune delle scale verrà creato un piccolo ripostiglio dove verranno collocati il rack ed i quadri elettrici.

Per tutto il piano è previsto il rifacimento completo dell'impianto elettrico e la distribuzione dell'impianto termico. A tale scopo verrà realizzato un controsoffitto all'altezza di m 2,70 dal pavimento in pannelli radianti all'interno del quale saranno presenti anche gli apparecchi di illuminazione. Parte della distribuzione dell'impianto elettrico avverrà attraverso il nuovo battiscopa canalizzato.

I nuovi servizi igienici saranno collocati in prossimità degli scarichi esistenti; non sono state previste nuove colonne di scarico, ma saranno utilizzate quelle esistenti.

Saranno inoltre posati nuovi infissi interni.

Su tutto il piano, ad esclusione dei servizi igienici e degli antibagni, si prevede di posare un nuovo pavimento in linoleum.

L'intervento prevede inoltre di migliorare le prestazioni energetiche dell'edificio per cui sono previsti interventi atti a raggiungere tale obiettivo: verranno sostituiti tutti i serramenti, si provvederà all'insufflaggio di materiale termoacustico in fiocchi sfusi all'interno della cassavuota. Inoltre le nicchie attualmente sede dei termosifoni verranno tamponate con lastre di cartongesso accoppiate ad isolante termico.

Verranno realizzate due nuove aperture nella palestra.

I nuovi serramenti saranno in legno con finitura del tutto simile a quella esistente e con prestazioni energetiche conformi alla normativa vigente

Sostanzialmente si intende operare una riqualificazione completa degli impianti, della distribuzione funzionale degli ambienti e delle finiture dei locali. Non da ultimo, costituisce parte rilevante dell'intervento la riqualificazione energetica di questa porzione di edificio.

Di seguito vengono descritte le opere necessarie che si intendono eseguire sull'intero piano

- Demolizione dei tramezzi interni in mattoni forati;
- Rimozione di tutte le apparecchiature igienico sanitarie presenti nel piano (lavabi, lavelli, vasi all'inglese, bidet, orinatoi tipo sospesi, boyler ecc.);
- Demolizione di caldane, sottofondi in calcestruzzo
- Rimozione di tutti gli infissi (interni ed esterni) presenti nel piano
- Demolizione dei pavimenti e dei sottofondi delle superfici destinate in progetto a servizio igienico e antibagno.
- Realizzazione dei nuovi tramezzi in lastre di cartongesso rinforzato con fibra di vetro e con bordi ad incastro maschio - femmina su entrambi i lati da avvitare alla struttura portante in profili d'acciaio comprensiva della stuccatura dei giunti, degli angoli e delle teste delle viti, in modo da ottenere una superficie pronta per la finitura. Le lastre di cartongesso saranno del tipo antiumido nei bagni.
- Formazione dei nuovi sottofondi nelle aree in cui questi sono stati precedentemente demoliti.
- Provvista e posa in opera di pavimenti e rivestimenti costituiti da piastrelle in gres ceramico fine porcellanato,
- Fornitura e posa in opera delle porte interne
- Fornitura e posa in opera dei serramenti esterni per finestre
- Fornitura e posa in opera di vetrate isolanti termoacustiche
- Fornitura e posa in opera di apparecchi igienico - sanitari completi di accessori;
- Tamponamento dei sottofinestra mediante la posa di pannelli ottenuti dall'accoppiaggio di polistirene espanso sintetizzato (EPS) con grafite, esenti da CFC o HCFC, resistenza a compressione pari a 100 kpa e densità compresa tra 18-28 kg/m³ (secondo la norma UNI EN 13163), euroclasse E di resistenza al fuoco, marchiatura CE, lambda pari a 0,031 W/mK e lastra in cartongesso di spessore pari a 12,5 mm.
- Insufflaggio a secco a bassa pressione ($P \leq 0,20$ bar) fino a saturazione di materiale isolante termoacustico sfuso in fiocchi, prodotto da cellulosa di prima estrazione o dal recupero di

scarti di cartiera. intaccabile da muffe, funghi, batteri, roditori o altri organismi. Contenuto di cellulosa $\geq 98\%$ sulla frazione eccedente gli additivi antifiamma e preservanti della durabilità. Esente da inchiostri di stampa, colle, patine. Esente da composti del Boro (quali Borace, Acido Borico ecc.) o altre sostanze tossiche ai sensi della Direttiva 67/548/EEC. Resistente al fuoco classe=B-s1, d 0 o migliore. Conducibilità termica $\leq 0,040$ W/mk, $\mu \leq 2$. Per una densità di 50 kg/m³, materiale franco fabbrica. in fiocchi di cellulosa di legno. Sono compresi il trasporto, il carico, lo scarico, il deposito a qualsiasi piano del fabbricato, il nolo del macchinario per l'insufflaggio e tutta la strumentazione necessaria. Si intende compresa la formazione dei fori necessari per la messa in opera dall'interno o dall'esterno dell'edificio e la video ispezione mediante endoscopio, è compresa l'ispezione e la sigillatura dei cassonetti degli avvolgibili o altre possibili vie di fuga dell'intercapedine. Si intende inoltre compresa la chiusura dei fori con malta premiscelata a rustico o equivalente.

- Posa in opera di linoleum per pavimentazioni In teli flessibili di qualsiasi spessore
- Fornitura e posa in opera nel locale da adibire a palestra di linoleum su juta con trattamento protettivo superficiale, del tipo specifico per palestre, spessore mm 4.5; fornitura e posa in opera di linoleum su juta con trattamento protettivo superficiale, colori uniti a teli altezza cm 200 spess. mm 2.5 per le parti a pavimento rimanenti.
- Tinteggiatura interna
- Rifacimento completo dell'impianto elettrico (smantellamento impianto preesistente, nuovi quadri elettrici, rete di terra, distribuzione primaria, fm, illuminazione, trasmissione dati, rivelazione incendi, impianto citofonico, impianto antenna tv) su tutto il piano.
- Realizzazione del nuovo impianto termico (comprensivo di smantellamenti, realizzazione nuova distribuzione primaria, soffitto radiante) e degli impianti idricosanitari.

elenco dei procedimenti complessi da espletare (variante urbanistica, V.I.A., valutazione di incidenza, ecc.)

Per la realizzazione dell'intervento non è previsto nessun procedimento complesso. L'unico parere necessario è quello che dovrà esprimere il Servizio Igiene Pubblica dell'ASLTO3.

conformità con gli strumenti urbanistici e di pianificazione territoriale

L'intervento è conforme agli strumenti urbanistici

studio di prefattibilità ambientale

L'intervento non richiede studi di prefattibilità ambientale

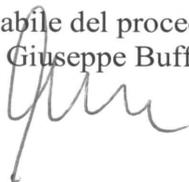
quadro economico dell'intervento

Per la realizzazione dell'intervento si prevede uno stanziamento di € 150.00,00 finanziato con mutuo.

a)	lavori a misura, a corpo, in economia	Opere edili	€ 156.270,60	€ 307.068,06	
		Impianto termo sanitario	€ 84.183,48		
		Impianto elettrico	€ 65.847,48		
		Assistenze	€ 766,50		
		oneri sicurezza	€ 8.444,37		
		(a)		€ 315.512,43	
b)	somme a disposizione della stazione appaltante per	1	quota per il responsabile del procedimento (18% del 2%)	€ 1.135,84	€ 1.135,84
		2	imprevisti (2% di a)	€ 6.310,25	€ 6.310,25
		3	Fondo per accordo bonario (3% di a)	€ 9.465,37	€ 9.465,37
		4	spese tecniche	€ 27.350,00	€ 27.350,00

		5	spese per accertamenti di laboratorio, rilievi e verifiche tecniche, collaudi	€ 1.000,00		€ 1.000,00
c)	oneri indiretti	6	CNPAIA	CNPAIA spese tecniche collaudi e d.l.	4%	€ 1.134,00
		7	IVA	IVA opere	10%	€ 31.551,24
				IVA spese tecniche	22%	€ 6.266,48
				IVA pubblicità e collaudi	22%	€ 220,00
TOTALE						€ 399.945,62
TOTALE ARROTONDATO						€ 400.000,00

il responsabile del procedimento
(arch. Giuseppe Buffo)




SCHEDA 4: PROGRAMMA ANNUALE FORNITURE E SERVIZI 2016/2018
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI FROSSASCO
 art. 271 del d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207

Cod. Int. Amm.ne	Tipologia		CODICE UNICO INTERVENTO CUI	DESCRIZIONE INTERVENTO	CPV	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		Importo contrattuale presunto	Fonte Risorse finanziarie
	Servizi	Forniture				Cognome	Nome		

Il responsabile del programma
 (arch. Giuseppe Buffo)