

DATI SINTETICI PER AREA

DENOMINAZIONE AREA:	SOTTOZONA 4-5-6	D4
D4 AREE A DESTINAZIONE TERZIARIO COMMERCIALE CONSOLIDATE		

PARAMETRI URBANISTICI ED EDILIZI	CAPACITA' INSEDIATIVA
Superficie fondiaria (S.F.) stimata : 31.195 mq	SUL di nuovo impianto stimata : 31.195 mq (1)
Indice di utilizzazione fondiaria (U.F.) : 1 mq/mq	Fabbisogno aree a servizi : 100% SUL (2)
Rapporto di copertura (R.C.) : 1/2	
Altezza massima consentita (H.) : 10 m	
Numero massimo di piani fuori terra :	

DESTINAZIONE D'USO PRESCRITTE

RESIDENZIALI			TERZIARIE COMMERCIALI					PRODUTTIVE			AGRICOLE		
RA	RU	RE	CM	CI	TE	TA	TC	SP	PAR	PA	PI	AR	AP
			x	x									

MODALITA' DI ATTUAZIONE

Diretta (Denuncia Inizio Attività o Permesso di Costruire)	x
Con Permesso di Costruire Convenzionato	(3)
Con strumento urbanistico esecutivo (S.U.E.)	

TIPO INTERVENTO URBANISTICO	TIPO DI INTERVENTO EDILIZIO
restauro paesaggistico	manutenzione
risanamento conservativo	manutenzione straordinaria
riqualificazione urbanistica	restauro e risanamento conservativo
ristrutturazione urbanistica	ristrutturazione edilizia
nuova urbanizzazione	ampliamento o completamento
	mutamento di destinazione d'uso
	nuovo impianto

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

(1) Previa demolizione dell'esistente.
 (2) Per gli interventi definiti al comma 6 dell'art. 33 delle Nta.
 (3) Per gli interventi di nuovo impianto.
 (4) Nei limiti previsti dal comma 3 dell'articolo 33 delle Nta
 (5) Fino a saturazione dell'indice nei limiti previsti dal comma 4 dell'articolo 33 delle Nta
 (6) Negli interventi che prevedono il completamento ovvero il nuovo impianto l'area dovrà essere sistemata tenendo presente quanto indicato, per quanto concerne la viabilità ed parcheggi, nella apposita relazione e cartografia del Piano Unitario di Coordinamento (PUC)

Prescrizioni geologiche: (riferite alla quota parte dell' area soggetta a prescrizioni - Cfr. tavole di piano)
 Sottozona 4 art 69 quinquies comma 2 delle NtA
 Sottozona 5,6 art 69 sexies comma 2 delle NtA

modificata con deliberazione CC n. 33 del 12/08/2019