

COMUNE DI FROSSASCO

Regione Piemonte

Provincia di Torino

PIANO REGOLATORE GENERALE

VARIANTE GENERALE

OGGETTO: SCHEDA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

MARZO 2014

STUDIO DI INGEGNERIA E ARCHITETTURA

Dott. Arch. Enrico SCARPA

Via Tolmino, 24 – 10141 Torino - tel 011 66.90.100– fax 011 66.90.119
info@studioscarpalopez.it

Regione Piemonte - Dipartimento 2°: Organizzazione del Territorio
Assessorato alla Pianificazione e Gestione urbanistica

(art. 1, 1° comma, lettera 2, c della legge regionale n. 56 del 5-12-1977)

COMUNE DI

FROSSASCO

Localizzazione amministrativa

Provincia di: **Torino**
 Comprensorio di: **Pinerolo**
 Unità locale dei servizi n **44**

Localizzazione geografica

a. numero d'ordine
 b. numero geografico
 c. altitudine capoluogo: **366 ca**
 max - min.: **1451 - 285**

1. SINTESI SOCIO-ECONOMICA al : 31.12.2012

1. Popolazione residente al 31.12.2012

2.947

2. Dinamica demografica :

	1981	1991	2001	Variaz. Assoluta 1981-2001	Variaz.percent (1981 = 100)
Popolazione residente complessiva	2.231	2.594	2.699	468	20%
di cui					
a) nel capoluogo	1.696	2.043	2.165	469	27%
b) nelle altre località abitate	112	140	158	46	41%
c) sparsa	423	411	376	-47	-11%
Popolazione turistica (media annua)	412	490	546	134	32%

3. Situazione occupazionale

- a. Domanda globale di posti di lavoro = Posti di lavoro economicamente attiva = DL = 1.235
 b. Offerta globale di posti di lavoro = Posti di lavoro esistenti nel comune = OL = 1.170
 c. Saldo domanda - offerta potenziale di posti di lavoro = DL - OL = 165
 d. Lavoratori pendolari: in entrata (Lpe) = DL - OL =
 in uscita (Lpu) ; saldo pendolari = Lpe - Lpu =
 c. Saldo domanda - offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe - Lpu) - OL =

4. Situazione edilizia

- a. Patrimonio edilizio residenziale
 1) alloggi esistenti in complesso
 2) vani esistenti in complesso
 b. Indice di affollamento medio:

$$iam = \frac{\text{abitanti in complesso}}{\text{vani in complesso}}$$

 c. Situazione di sovraffollamento (ia > 1):
 1) abitanti in situazione di sovraffollamento
 2) vani sovraffollati
 d. Vani ad utilizzazione stagionale o turistica:

	1981	1991	2001	Variaz.percent (1971 = 100)
	987	1.067	1.157	17%
	3.209	3.496	3.992	6%
	0,7	0,7	0,67	-4%
	548		294	-46%

I. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO PREVISTE DAL PIANO VIGENTE

1. Superficie complessiva del territorio comunale	= ha 2.404		
2. Territorio agricolo (art.25)			
a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate).....	= ha	=	%
b. pascoli e prati – pascoli permanenti	= ha	=	%
c. boschi esistenti	= ha	=	%
d. Incolti produttivi.....	= ha	=	%
tot. Ha	2.100	=	100 %

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande:

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo	= ha 2,7736	= 19,5 %	= 7,4	mq x ab
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano	= ha 1,1686	= 8,2 %	= 3,1	mq x ab
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	= ha 8,3678	= 58,8 %	= 22,2	mq x ab
d) aree per parcheggi pubblici	= <u>ha 1,9105</u>	= <u>13,5 %</u>	= <u>5,1</u>	<u>mq x ab</u>
tot	= ha 14,2205	= 100,0 %	= 37,8	mq x ab

2°) Attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi (art. 21.2)	= ha 9,8078	= 19,4 %	della superficie complessiva degli insediamenti produttivi
3°) Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali (art. 21.3)	= ha 5,2420	= 113,7 %	della superficie coperta degli edifici

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo	= ha	=	=	mq x ab
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie ed ospedaliere:				
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	=	=	mq x ab
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	=	=	mq x ab
c) aree per parchi urbani e comprensoriali:				
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	=	=	mq x ab
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	=	=	mq x ab
d) aree per impianti o attrezzature speciali:				
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha 0,1500	= 100,0 %	= 0,4	mq x ab
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= <u>ha</u>	=	=	<u>mq x ab</u>
tot.	= ha 0,1500	= 100,0 %	= 0,4	mq x ab

5°) Totali

1) Totale di 1°	= ha 14,2205	= 48,3 %	= 37,8	mq x ab
2) Totale di 4°	= ha 0,1500	= 0,5 %	= 0,4	mq x ab
3) Totale di 1° + 4°	= <u>ha 14,3705</u>	= <u>48,8 %</u>	= <u>38,2</u>	<u>mq x ab</u>
4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°)	= ha 29,4203	= 100,0 %	= 84,22	mq x ab

B. USI PRIVATI di P.R.G. all'interno delle aree urbanizzate e urbanizzande

1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse) ex CS + RE + REA + RC + RN	= ha 111,8271	= 57,6%	= 293,0	mq x ab
2) Giardini e parchi vincolati ex VP	= ha 7,6000	= 4,1%	= 20,1	mq x ab
3) Impianti produttivi: superficie complessiva	= ha 50,6482	= 27,7%	= 134,5	mq x ab
4) Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private	= <u>ha 10,5880</u>	= <u>5,8 %</u>	= <u>28,1</u>	<u>mq x ab</u>
5) Totale di B (1° + 2° + 3° + 4°)	= ha 183,1542	= 100,0 %	= 475,7	mq x ab

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B	= ha 212,5745	=	= 552,1	mq x ab
-----------------------------	---------------	---	---------	---------

II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO PREVISTE DALLA VARIANTE GENERALE

1. Superficie complessiva del territorio comunale	= ha 2.404			
4. Territorio agricolo (art.25)				
a. terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose specializzate).....	= ha	=	=	%
b. pascoli e prati – pascoli permanenti	= ha	=	=	%
c. boschi esistenti	= ha	=	=	%
d. Incolti produttivi.....	= ha	=	=	%
tot. Ha	2096	=	100	%

5. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI di P.R.G., all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate e urbanizzande:

1°) Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali (art. 21.1)

a) aree per l'istruzione dell'obbligo	= ha 2,3696	= 17,1 %	= 5,3	mq x ab
b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere urbano	= ha 2,5519	= 18,4%	= 5,7	mq x ab
c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport	= ha 7,1040	= 51,3 %	= 15,9	mq x ab
d) aree per parcheggi pubblici	= ha 1,8261	= 13,2 %	= 4,1	mq x ab
tot	= ha 13,8513	= 100,0 %	= 31,0	mq x ab

2°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti produttivi* (art. 21.2) = ha 7,0022 = 12,6 % della superficie complessiva degli insediamenti produttivi

3°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali* (art. 21.3) = ha 10,9091 = 122,4 % della superficie complessiva degli insediamenti direz. e commerciali

4°) Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale (art. 22)

a) aree per l'istruzione superiore all'obbligo	= ha	=	=	mq x ab
b) aree per attrezzature sociali, sanitarie ed ospedaliere:				
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	=	=	mq x ab
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	=	=	mq x ab
c) aree per parchi urbani e comprensoriali:				
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	=	=	mq x ab
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	=	=	mq x ab
d) aree per impianti o attrezzature speciali:				
1) interne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha 0,1500	= 100,0 %	= 0,4	mq x ab
2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato	= ha	=	=	mq x ab
tot.	= ha 0,1500	= 100,0 %	= 0,4	mq x ab

5°) Totali

1) Totale di 1°.....	= ha 13,8513	= 30,3 %	= 31,0	mq x ab
2) Totale di 4°.....	= ha 0,1500	= 0,3 %	= 0,3	mq x ab
3) Totale di 1° + 4°.....	= ha 14,0013	= 30,6 %	= 31,3	mq x ab
4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°).....	= ha 45,7639	= 100,0 %	= 102,42	mq x ab

B. USI PRIVATI di P.R.G. all'interno delle aree urbanizzate e urbanizzande

1) <i>Residenze ed attività compatibili</i> (comprese le aree libere marginali e intercluse) A + B ₁ + B ₂ + B ₃ + B ₄ + B ₅ + B ₆ + C =	ha 99,6282	= 55,5 %	= 223,0	mq x ab
2) <i>Giardini e parchi vincolati ex VP</i>	= ha 7,6000	= 4,1 %	= 17,0	mq x ab
3) <i>Impianti produttivi: superficie complessiva</i>	= ha 55,5478	= 34,7 %	= 124,3	mq x ab
4) <i>Attrezzature commerciali, direzionali, ricreative, private</i>	= ha 14,3178	= 5,7 %	= 32,0	mq x ab
5) <i>Totale di B</i> (1° + 2° + 3° + 4°)	= ha 177,0938	= 100,0 %	= 396,3	mq x ab
C. TOTALE COMPLESSIVO A + B	= ha 222,8577	=	= 498,7	mq x ab

III. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DELLA VARIANTE GENERALE

1. Posti di lavoro nel secondario

a. posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario	n. 160
b. totale dei posti di lavoro esistenti e previsti nel secondario	n. 715
c. aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino	ha. 42,6861

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art. 20)

I. Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art.20)

a. immobili consolidati allo stato di fatto B1+B2+ B3+B6	ha	80,8806	= P	1766
b. immobili a restauro conservativo A	ha	16,8465	= P	858
c. aree di completamento B5	ha	5,0727	= P	221
d. aree di ristrutturazione B4 + D7	ha	7,5778	= P	310
e. aree di espansione C	ha	6,7117	= P	310
tot.	ha	117,0893	= P	3465

II Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art. 82.3):

a. aree per attrezzature turistiche esistenti confermate	ha	= P	
b. aree per attrezzature turistiche previste	ha	= P	
c. aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate	ha	= P	
d. aree destinate a residenza stagionale aggiuntive	ha	= P	
e. aree attrezzate a campeggio	ha	= P	
tot.	ha	= P	418

II b Capacità insediativa in aree a servizi privati: ha 3,986 = P 54

III Capacità insediativa in zona agricola: ha = P 505

IV Capacità insediativa in complesso Totale di I + II + III = P 4468

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art. 21.1)

a. aree per servizi sociali esistenti	ha	2,9453	= P	12
b. aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi	ha	4,4454	= P	12
c. aree destinate a servizi per gli interventi di popolazione previsti	ha	5,6135	= P	15
d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a + b + c	ha	13,0042	= P	39

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

a. per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi:	
1. completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo, ma con incompleta dotazione di oo.uu ha
2. dotazione di oo .uu. primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu B5 ha 0,21
b. per esigenze future C ha 0,72

5. Principali interventi pubblici previsti dalla Variante in itinere

a. aree soggette a piani per l'edilizia economica e popolare (art. 41)	ha
1. già formati e vigenti da realizzare.....	ha
2. da formare su aree individuate dalla Variante in itinere	ha
3. da formare su aree da individuare.....	ha
b. aree soggette a piani per impianti produttivi (art. 42)	ha