



COMUNE di FROSSASCO

CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Via Sergio De Vitis n.10 - C.A.P. 10060
Tel. 0121352104 – fax 0121352010 – CF 85003110013
comune.frossasco@comunefrossasco.it / comune.frossasco.to@legalmail.it
www.comunefrossasco.it

Frossasco li - 3 AGO, 2018
Prot. n. 4548

Verifica preventiva di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica di istanza di Permesso di Costruire con richiesta di Variante al P.R.G.C. ai sensi dell'art.8 del D.P.R. 160/2010 in Via Vecchio Campanile 4 –Frossasco

PARERE MOTIVATO DELL'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS (art. 12, c. 4 del D.lgs. 152/2006 e s.m.i.)

Vista la Legge Regionale 14/02/1998, n. 40 “Disposizioni concernenti la compatibilità ambientale e le procedure di valutazione” e s.m.i.

Visto il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale” e s.m.i.;

Vista la Legge Regionale 05/12/1977, n. 56 “Tutela ed uso del suolo” e s.m.i.;

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale 29 febbraio 2016, n. 25-2977 recante “*Disposizioni per l'integrazione della procedura di valutazione ambientale strategica nei procedimenti di pianificazione territoriale e urbanistica, ai sensi della legge regionale 5 dicembre 1977, n. 56 (Tutela ed uso del suolo)*”;

Visto il Decreto del Presidente della Repubblica 7 settembre 2010 , n. 160 recante “*Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell'articolo 38, comma 3, del decreto-legge n. 112 del 2008, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 133 del 2008*”

Vista la Deliberazione della Giunta comunale n. 56 del 01/06/2016 avente per oggetto: *Nomina organo tecnico comunale ai sensi della Legge Regionale 40/98 e s.m.i. e del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. per le procedure di V.A.S.*;

Vista la richiesta di Permesso di costruire - Procedimento semplificato SUAP pratica n. 780/2014 - per l'autorizzazione di una *nuova residenza per anziani autosufficienti, con cambio di destinazione d'uso dei locali e lievi modifiche interne e contestuale richiesta di variante al PRGC ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 in via Vecchi Campanile, 4 – Frossasco.*– Richiedente San Donato srl corredata dalla documentazione di progetto a firma del geom. Davide Camusso con studio a Frossasco in via Castello, 44;

Vista la Variante Generale al Piano Regolatore Generale Comunale approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 36-1133 pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte n. 10 S1 del 12/03/2015;

Considerato



Che ai sensi dell'art. 40 c. 7 della L.R. 56/1977 e s.m.i. le varianti semplificate presentate ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 sono sottoposte alla verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS);

Che con nota prot. n. 1225 del 3/3/2016 lo Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) ha trasmesso il verbale della conferenza dei servizi del 1/3/2016 relativa all'intervento in oggetto nelle quale veniva richiesta la verifica di assoggettabilità alla VAS. Conseguentemente il tecnico incaricato, geom. Davide Camusso con studio a Frossasco in via Castello, 44, ha fornito i seguenti elaborati progettuali:

- Relazione tecnica;
- Estratto tavola 6 – “Nucleo centrale storico”;
- Estratto delle Norme Tecniche di Attuazione e della Tabella d'Area del Centro storico;
- Scheda del fabbricato n. 181 dell'elaborato denominato “Tabella degli interventi e prescrizioni per gli edifici o complessi di edifici situati nel Nucleo centrale storico”;
- Verifica di compatibilità rispetto al piano di classificazione acustica.

Che con nota del 27/03/2017 prot. n. 1507 è stato richiesto ai seguenti enti competenti in materia ambientali di formulare parere in merito all'assoggettabilità della variante semplificata al P.R.G.C. alla procedura di VAS:

- Città Metropolitana di Torino (ricevuta di avvenuta consegna PEC del 28/3/2017);
- Arpa Piemonte (ricevuta di avvenuta consegna PEC del 31/3/2017).

Dato atto che nei termini previsti è pervenuto il parere espresso da Arpa Piemonte (prot. n. 2094 del 2/5/2017) dal quale si evince che : “(...) si ritiene che la stessa (variante n.d.r.) possa essere esclusa dalla fase di valutazione della procedura di VAS”;

Vista la relazione dell'Organo Tecnico datata 01/06/2017 (agli atti);

L'Organo Tecnico del comune di Frossasco visto l'esito della consultazione tecnica e del parere pervenuto

decreta

- 1) relativamente alla pratica Procedimento semplificato SUAP pratica n. 780/2014 - per l'autorizzazione di una nuova residenza per anziani autosufficienti, con cambio di destinazione d'uso dei locali e lievi modifiche interne e contestuale richiesta di variante al PRGC ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 in via Vecchi Campanile, 4 – Frossasco.– Richiedente San Donato srl - di non assoggettare la Variante al P.R.G.C. art. 8 DPR 160/2010 e art. 17 bis L.R. 56/1977 e s.m.i. alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. e della DGR n. 25-2977/2016;
- 2) di disporre che il presente parere sia trasmesso al responsabile del procedimento, per consentire il proseguimento dell'iter di accoglimento dell'istanza, agli Enti coinvolti nella fase di verifica preliminare di assoggettabilità alla VAS, e che, ai sensi dell'art. 12 c. 5 del D.lgs. 152/2006 e s.m.i., esso sia contestualmente pubblicato all'albo pretorio e sul sito web del comune di Frossasco, nei tempi previsti dalla normativa vigente.

Frossasco, 23 LUG, 2018

il responsabile del Procedimento di Valutazione
dell'Organo Tecnico per la VAS

geom. Bruna Coassolo