

## PARERE DEL REVISORE UNICO

Ricevuta in data 15.10.2019 la proposta di delibera al Consiglio Comunale datata 30.09.2019, avente per oggetto **“Rinegoziazione dei mutui concessi dalla Cassa depositi e Prestiti SPA trasferiti al Ministero dell’Economia e delle Finanze”**, la sottoscritta rag. Elisabetta ROSSI, Revisore unico dei Conti del Comune di Frossasco nominata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 20.12.2017, in attuazione di quanto previsto dagli artt. 237 e 239 del D. Lgs 267/2000,

### CONSIDERATO

- l’articolo numero 961, della legge 145/2018 comma 1 lettera b) punto 4 del Tuel;
- l’art.5, commi 1 e 3, del DL 269/2003, convertito nella Legge 326/2003;
- quanto previsto nei «Principi di vigilanza e controllo dell’organo di revisione degli enti locali», licenziato dal Cncdec e che al capitolo 7 tra i Pareri Obbligatori dedica al punto 7.4.2 un apposito paragrafo alla «Rinegoziazione e conversione dei mutui»

### RICHIAMATO

- l’art.1, comma 963 delle Legge 145/18
- il decreto del MEF del 30.08.2019, adottato in attuazione delle disposizioni contenute nella Legge di Bilancio 2019, che individua i mutui oggetto di rinegoziazione;

### PRESO ATTO

- che nell’allegato A del predetto decreto del MEF sono indicati i mutui del Comune di Frossasco la cui rinegoziazione è possibile;
- che le condizioni di rifinanziamento debbono consentire una riduzione del valore finanziario delle passività totali comprese le commissioni e le eventuali penalità a carico dell’Ente, come prescritto dall’articolo numero 41 della Legge 448/2001 e che nel caso di specie si attesta su un risparmio complessivo di euro 21.607,25;
- che deve essere rispettata la disposizione che limita la durata complessiva del mutuo a 30 anni a partire dall’originaria concessione, così come disposto dall’articolo numero 62 comma 2 del D.Lgs numero 112/2008, convertito nella Legge 133/2008
- che l’Ente deve tenere conto degli effetti dell’articolo numero 10 della Legge 243/2012 laddove prevede, al comma 2, che le operazioni di indebitamento siano effettuate solo contestualmente all’adozione di piani di ammortamento di durata non superiore alla vita utile dell’investimento.
- il Regolamento di contabilità

### ESAMINA

- la proposta di delibera Consigliare in oggetto.

Il Revisore riscontra il rispetto delle procedure previste per l'inoltro della documentazione e fa propria quanto rilevato dalla Corte dei conti, Sezione regionale di controllo per il Piemonte, con la deliberazione numero 190/2014, ovvero:« la rinegoziazione dei mutui determina da un lato un vantaggio immediato, consistente nella riduzione della spesa annuale per il rimborso delle rate in ammortamento e dall'altro lato un aumento della spesa complessiva per interessi in conseguenza della maggior durata dell'indebitamento ed un irrigidimento dei bilanci futuri», proseguendo« la diminuzione delle rate di ammortamento, non può essere considerato un risparmio in conseguenza del quale procedere automaticamente ad incrementare la spesa corrente, ma le economie derivanti dalla rinegoziazione del debito debbono essere destinate a spese in conto capitale.»

Tutto ciò premesso e che l'indebitamento complessivo dell'Ente come risultante dall'operazione di rinegoziazione consente il rispetto dei limiti imposti dall'art. 204 del d. lgs. n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni

il Revisore Unico dei Conti

ESPRIME

parere favorevole in merito alla proposta di deliberazione del Consiglio esaminata.

Il Revisore caldamente invita il Comune di Frossasco, successivamente al perfezionamento del contratto, a registrare correttamente l'operazione di cui sopra tenendo fede alle prescrizioni recate dal principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria (punto 3.22 e punto 5.6).

Frossasco, lì 21 ottobre 2019

Il Revisore Unico  
(Rossi rag. Elisabetta)

