



## **COMUNE DI ROCCA D'ARAZZO**

**PROVINCIA DI ASTI**

*Piazza Marconi n° 8 - 14030 ROCCA D'ARAZZO - Tel 0141/40.81.44*

### **BANDO DI GARA**

**PROCEDURA APERTA PER CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL POLO CULTURALE DI INFORMAZIONE TURISTICA E DI VALORIZZAZIONE DELLE TIPICITA' DEL TERRITORIO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "TAMBASS"**

**CIG: A01C5047F0**

#### **1) Oggetto della gara:**

Oggetto del presente appalto è la concessione per la gestione del polo culturale di informazione turistica e di valorizzazione delle tipicità del territorio di proprietà comunale denominato "Tambass" per la durata di 3 (tre) anni.

In vista della scadenza del contratto, nelle more dell'espletamento delle procedure di gara per individuare il nuovo gestore, il concessionario, su richiesta dell'Amministrazione, è tenuto a garantire la gestione dei servizi alle medesime condizioni stabilite nel contratto originario per un periodo massimo di dodici mesi. In tal caso l'Amministrazione è tenuta a darne preavviso al concessionario almeno sei mesi prima della scadenza del contratto e lo stesso è tenuto ad accettare la proroga alle medesime modalità e condizioni. Alla scadenza del contratto il rapporto si intende cessato senza bisogno di alcuna disdetta di una delle parti.

Le condizioni, caratteristiche e clausole di concessione sono indicate nel capitolato allegato al presente bando.

#### **2) Valore della concessione e importo a base di gara:**

Il valore della concessione, ai sensi dell'art.179 del D.Lgs.36/2023 e s.m.i. è stimato in Euro 54.000,00, per la durata di 3 (tre) anni.

Il canone complessivo posto a base di gara è pari a Euro 12.000,00, esclusa IVA 22%.

Oneri per la sicurezza derivanti, non soggetti a ribasso: Euro 0,00.

#### **3) Condizioni e requisiti per la partecipazione:**

Sono ammessi a presentare offerta:

- 1) Società ed associazioni culturali, enti di promozione territoriale, in possesso dei requisiti richiesti e che svolgano attività rientranti nell'oggetto della concessione;
- 2) Operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, che esercitino attività rientrante nell'oggetto della concessione, nonché operatori economici con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, in possesso dei requisiti richiesti;
- 3) Persone fisiche che, contestualmente alla presentazione dell'offerta, dichiarino la propria volontà di costituire, entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria,

una società o un'associazione di quelle precedentemente indicate, o dichiarino la propria volontà di aprire una ditta individuale.

#### **4) Criterio di aggiudicazione**

I criteri di base ai quali un'apposita commissione procederà alla valutazione delle offerte sono i seguenti:

- |   |              |
|---|--------------|
| 1. Qualità del servizio, capacità ed esperienza tecnico-organizzativa, attività che si intendono svolgere | max 90 punti |
| 2. Canone annuo da corrispondere al Comune  | max 10 punti |

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà raggiunto il maggior punteggio risultante dalla sommatoria dei punti attribuiti.

Il punteggio massimo conseguibile è di 100 punti.

A parità di punteggio, l'affidamento avverrà a favore del miglior prezzo di canone annuo da corrispondere al Comune. In caso di ulteriore parità verrà effettuato il sorteggio, in seduta pubblica, tra le offerte pari.

I criteri per l'assegnazione dei punteggi, sono espressamente indicati sul capitolato speciale d'appalto.

#### **5) Presentazione delle offerte:**

a) Per partecipare alla gara gli interessati dovranno far pervenire un plico contenente l'offerta e tutti i documenti richiesti, sigillato con ceralacca e controfirmato sui lembi di chiusura, riportante il nominativo del concorrente, **entro le ore 12 del giorno 11/11/2023 (sabato)**. Inoltre sul plico dovrà essere apposta la seguente dicitura: **“Offerta per la gara di procedura aperta del giorno 15/11/2023 per concessione in gestione DEL POLO CULTURALE DI INFORMAZIONE TURISTICA E DI VALORIZZAZIONE DELLE TIPICITA' DEL TERRITORIO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO “TAMBASS”**.

La mancanza di sigillatura con ceralacca e della firma sui lembi di chiusura del plico esterno e di quello contenente l'offerta sono causa di esclusione dalla gara.

E' prevista l'esclusione dalla gara per le ditte i cui plichi presentano evidenti segni di manomissione.

b) Il plico deve essere indirizzato a: Comune di Rocca d'Arazzo – Piazza Marconi, 8 - 14030 Rocca d'Arazzo (AT).

c) Gli offerenti sono svincolati dalla propria offerta decorsi giorni 30 dall'espletamento della gara.

#### **6) Documentazione da includere nel plico:**

**6.1)** una dichiarazione, redatta su carta in bollo da € 16,00 contenente l'offerta espressa in cifre ed in lettere, senza abrasioni o correzioni di sorta, redatta in lingua italiana e sottoscritta con firma leggibile per esteso dall'offerente, dal titolare dell'offerta, ditta o dal legale rappresentante della società o dell'Ente. Tale offerta dovrà essere chiusa in apposita busta, debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e dell'oggetto della gara, nella quale non dovranno essere inseriti altri documenti;

**6.2)** una copia del capitolato siglato dall'offerente in ogni pagina e sottoscritto in calce per accettazione;

**6.3)** una dichiarazione sostitutiva di atto notorio sottoscritta dall'offerente con la quale si attesta:

a) di essere a conoscenza dello stato attuale delle strutture e di accettare tutte le condizioni del capitolato per la concessione in gestione del polo culturale di informazione turistica e di valorizzazione delle tipicità del territorio di proprietà comunale denominato "Tambass";

b) di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione di cui agli artt. 120 e seguenti della Legge 24.11.1981, n.689;

c) di non trovarsi in stato di liquidazione, fallimento, di non aver presentato domanda di concordato e che non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla gara procedure di fallimento o concordato;

d) di non aver riportato condanne con sentenze passate in giudicato relativamente all'offerente se persona fisica o ditta individuale ed in caso di società relativamente ai seguenti soggetti:

- per le società in nome collettivo: per tutti i componenti della società;
- per le società in accomandita semplice: per tutti gli accomandatari;
- per gli altri tipi di società, consorzi o cooperative: per tutti i soggetti muniti di potere di rappresentanza;

e) di impegnarsi a versare in caso di aggiudicazione, la cauzione di cui all'articolo 14 del Capitolato e ad adempiere a tutti gli oneri di cui all'art. 9 del Capitolato stesso;

**6.4)** cauzione provvisoria di € 1.080,00 (Euro milleottanta/00) da prestare mediante fideiussione, assegno circolare o deposito infruttifero in denaro presso la Tesoreria comunale, che verrà restituita a ciascun concorrente non aggiudicatario entro 8 giorni dall'espletamento della gara; nel caso di versamento di contanti presso la tesoreria comunale, dovrà essere inserita all'interno del plico copia della quietanza;

**6.5)** Una dettagliata relazione di progetto con lo sviluppo delle attività che si intendono realizzare al fine di avvicinare cittadini di ogni età alla cultura del territorio, qualità del servizio e capacità ed esperienza tecnico-organizzativa.

Le dichiarazioni sostitutive di atto notorio devono essere accompagnate da fotocopia di un documento di identità in corso di validità del dichiarante. Tutto quanto attestato con dichiarazione sostitutiva di atto notorio, dovrà essere comprovato dal concorrente aggiudicatario secondo quanto verrà disposto dal responsabile del procedimento.

## **7) Esclusioni – Avvertenze**

Resta inteso che:

- il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio dell'offerente ove per qualsiasi motivo lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile;
- trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente;
- non sono ammesse le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto. In caso di discordanza tra la somma indicata in cifra e quella indicata in lettere, è ritenuta valida quella indicata in lettere;

- non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro le ore 12,00 del 11/10/2023 o sul quale non sia apposto il nominativo del mittente, la scritta relativa alla specificazione dell'appalto oggetto della gara, non sia debitamente sigillato con ceralacca e non sia controfirmato sui lembi di chiusura, ovvero presenti evidenti segni di manomissione;
- non sarà ammessa alla gara l'offerta in caso manchi o risulti incompleto od irregolare alcuno dei documenti richiesti o siano omesse nelle dichiarazioni del punto 5) le indicazioni ed attestazioni ivi previste, parimenti determina l'esclusione dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta nell'apposita busta interna debitamente sigillata con ceralacca e controfirmata sui lembi di chiusura e recante l'indicazione del mittente e l'oggetto della gara. In questo caso l'offerta resta sigillata e debitamente controfirmata dal Presidente della Commissione con le irregolarità riscontrate – che saranno pure riportate nel verbale – rimane acquisita agli atti della gara;
- non sono, altresì, ammesse le offerte che arrecano abrasioni o correzioni nell'indicazione del prezzo offerto;
- in caso di offerte uguali si procede secondo quanto indicato al punto 3) del presente bando di gara;
- la Commissione gara si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara stessa o di prorogarne la data, dandone comunque comunicazione ai concorrenti, senza che gli stessi possano accampare alcuna pretesa al riguardo;
- la documentazione non in regola con l'imposta di bollo, sarà regolarizzata ai sensi dell'art.16 del D.P.R. 30/12/1982, n.955 e successive modifiche ed integrazioni.

## 8) Svolgimento della gara

Possono presenziare allo svolgimento della gara i legali rappresentanti delle imprese interessate ovvero le persone fisiche che hanno prodotto l'istanza di partecipazione, oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti.

La gara sarà esperita il giorno 15/11/2023, alle ore 10,00 presso il Comune di Rocca d'Arazzo.

Ulteriori informazioni ed atti tecnici sono disponibili affinché ne sia presa visione da parte degli interessati, previo appuntamento, scrivendo all'indirizzo e-mail [protocollo@comune.roccadarazzo.at.it](mailto:protocollo@comune.roccadarazzo.at.it) nel giorno Mercoledì.

## 9) Disposizioni finali

- a) **computo dei termini:** tutti i termini previsti dal bando di gara e dagli altri atti di gara, ove non diversamente specificato, sono calcolati e determinati in conformità Regolamento CEE n.1182/71 del Consiglio del 3 giugno 1971;
- b) **controversie:** tutte le controversie derivanti dal contratto, previo esperimento dei tentativi di transazione e di accordo bonario ai sensi rispettivamente degli art.211 e 212 del D. Lgs. n.36/2023, qualora non risolte, saranno deferite alla competenza arbitrale, ai sensi dell'art.241 del predetto decreto legislativo, con esclusione della giurisdizione ordinaria;
- c) **supplente:** la Stazione concedente, ferma restando l'applicazione dell'art.190 del D.Lgs. n.36/2023, qualora per qualunque motivo non si concluda la procedura di affidamento e/o nel caso che non sia ancora concluso il periodo di concessione si avvale della facoltà di cui all'art.124 commi 1 e 2, del D. Lgs. n.36/2023 per cui in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, saranno interpellati progressivamente gli operatori economici che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, se ancora in possesso dei necessari requisiti, al fine di stipulare

un nuovo contratto per l'affidamento del residuo periodo di gestione; l'interpello avverrà in ordine decrescente a partire dall'operatore economico che ha formulato la prima migliore offerta originariamente ammessa, escluso l'originario aggiudicatario; l'affidamento all'operatore economico supplente avviene alle medesime condizioni economiche già proposte dallo stesso in sede di offerta, sino al quinto migliore offerente in sede di gara.

- d) **trattamento dati personali:** ai sensi dell'art.35 D. Lgs. n.36/2023, in relazione ai dati personali il cui conferimento è richiesto ai fini della gara, si informa che:
- d.1) titolare del trattamento, nonché responsabile, è il Responsabile del Servizio e del Procedimento, nella persona della Sig.ra Fontana Laura;
  - d.2) il trattamento dei dati avviene ai soli fini dello svolgimento della alla gara e per i procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti, nel rispetto del segreto aziendale e industriale;
  - d.3) il trattamento è realizzato per mezzo delle operazioni o complesso di operazioni di cui all'art.4, comma 1, lett.a), del D. Lgs. n.196/2003 e s. m. e i., con o senza l'ausilio di strumenti elettronici o comunque automatizzati, mediante procedure idonee a garantirne la riservatezza, e sono effettuate dagli incaricati al trattamento di dati personali a ciò autorizzati dal titolare del trattamento;
  - d.4) i dati personali conferiti, anche giudiziari, il cui trattamento è autorizzato ai sensi del provvedimento del Garante n.7/2004, sono trattati in misura non eccedente e pertinente ai soli fini dell'attività sopra indicata e l'eventuale rifiuto da parte dell'interessato di conferirli comporta l'impossibilità di partecipazione alla gara stessa;
  - d.5) i dati possono venire a conoscenza degli incaricati autorizzati dal titolare e dei componenti del seggio di gara, possono essere comunicati ai soggetti cui la comunicazione sia obbligatoria per legge o regolamento o a soggetti cui la comunicazione sia necessaria in caso di contenzioso;
  - d.6) i dati non vengono diffusi, salvo quelli dei quali la pubblicazione sia obbligatoria per legge;
  - d.7) l'interessato che abbia conferito dati personali può esercitare i diritti di cui all'art.13 del predetto Decreto Legislativo n.196/2003 e s. m. e i.
- e) **norme richiamate:** fanno parte integrante del presente disciplinare di gara e del successivo contratto d'appalto:
- e.1) il Decreto Legislativo n.36 del 31/03/2023 e s.m.i.;
  - e.2) il regolamento di esecuzione ed attuazione approvato con d.P.R. 05/10/2010, n. 207, in quanto applicabile;
  - e.3) il capitolato prestazionale;
- f) **riserva di aggiudicazione:** la stazione appaltante si riserva di differire, spostare o revocare il presente procedimento di gara, senza alcun diritto dei concorrenti a rimborso spese o quant'altro.

Rocca d'Arazzo, li 11/10/2023

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Fontana Laura)