



COMUNE DI ROCCA D'ARAZZO

PROVINCIA DI ASTI

DETERMINAZIONE

SERVIZIO TECNICO

N. 41 DEL 17/11/2023

OGGETTO:

DETERMINAZIONE A CONTRARRE MEDIANTE PROCEDURA APERTA PER LA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL POLO CULTURALE DI INFORMAZIONE TURISTICA E DI VALORIZZAZIONE DELLA TICIPITA' DEL TERRITORIO DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO 2 TAMBASS2 - SECONDO ESPERIMENTO DI GARA - DETERMINA A CONTRARRE - CODICI CIG: A02D48DBE0

L'anno duemilaventitre del mese di novembre del giorno diciassette nel proprio ufficio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

VISTI:

- l'articolo 107 del decreto legislativo 18/8/2000, numero 267, il quale prevede che ai dirigenti, cui spetta la direzione degli uffici e dei servizi secondo i criteri e le norme dettati dagli statuti e dai regolamenti, siano attribuiti tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dall'organo politico tra i quali in particolare quelli di cui alla lettera d) e cioè "atti di gestione finanziaria, ivi compresa l'assunzione di impegni di spesa";
- l'articolo 53, comma 23, della Legge 388/2000 come integrato dall'art.3, commi 2-3-4, del D.lgs. 29/1993 e dall'art. 29, comma 4 della Legge 448/*2001 il quale disponeva che negli Enti Locali con popolazione inferiore a 3000 abitanti e privi di personale qualificato possono attribuire ai componenti dell'Organo esecutivo le responsabilità degli uffici e/o dei servizi;
- il provvedimento della Giunta Comunale n° 42 del 27/09/2023 con il quale è stato disposto di nominare la sottoscritta Fontana Laura, quale responsabile dell'Area Tecnica del Comune;
- il vigente Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi;

DATO ATTO della immediata operatività delle suddette disposizioni per quanto di interesse del presente atto, rinviandosi a statuto e regolamento le modalità e non le funzioni;

VISTO il Regolamento di contabilità;

PREMESSO di non incorrere in alcuna delle cause di incompatibilità previste dal Codice di comportamento dei dipendenti del Comune, né in conflitto di interesse in relazione all'oggetto dell'atto;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 4/10/2023 con la quale veniva dato incarico alla sottoscritta di procedere all'indizione di una gara per l'affidamento in concessione della gestione del polo culturale di informazione turistica e di valorizzazione delle tipicità del territorio di proprietà comunale, secondo i seguenti indirizzi:

A) BENE IN CONCESSIONE: locali che comprendono un'area di valorizzazione delle tipicità del territorio, un locale di supporto alla valorizzazione dei prodotti tipici del territorio, locale destinato a museo storico e multimediale del gioco del tamburello a muro, un originale "pozzo" di informazioni e locali accessori;

B) TIPOLOGIA DI APPALTO: concessione di servizi;

C) DURATA: 3 anni; D) AFFIDAMENTO: procedura aperta previo avviso pubblico da pubblicare all'Albo Pretorio online;

E) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: 1) società ed associazioni culturali, enti di promozione territoriale, in possesso dei requisiti richiesti e che svolgano attività rientranti nell'oggetto della concessione; 2) operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, che esercitino attività rientrante nell'oggetto della concessione, nonché operatori economici con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, in possesso dei requisiti richiesti; 3) persone fisiche che, contestualmente alla presentazione dell'offerta, dichiarino la propria volontà di costituire, entro 60 giorni dalla data di aggiudicazione provvisoria, una società o un'associazione di quelle precedentemente indicate, o dichiarino la propria volontà di aprire una ditta individuale;

F) REQUISITI DI ORDINE PROFESSIONALE: } perseguire finalità di promozione e valorizzazione del territorio e dei prodotti locali (requisito attestabile tramite presentazione dello Statuto e Atto costitutivo ovvero visura camerale) – per le persone fisiche lo Statuto e l'Atto costitutivo ovvero la visura camerale dovranno essere presentati a seguito della aggiudicazione provvisoria; } possesso delle capacità operative (in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie ed organizzative) sufficienti a garantire la regolare ed efficace esecuzione dei servizi di gestione del locale (requisito verificabile mediante autocertificazione); } non essere incorso nella risoluzione di un precedente rapporto contrattuale inerente la gestione di un polo culturale di informazione turistica e di valorizzazione delle tipicità del territorio, per gravi inadempimenti contrattuali;

G) GARANZIE: all'aggiudicatario verrà richiesta una cauzione definitiva pari al 10% del valore della concessione, inteso quale volume d'affari presunto;

H) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: offerta economicamente più vantaggiosa, costituita da offerta tecnica (peso 90%) ed offerta economica (peso 10%). L'offerta tecnica verrà valutata da specifica commissione sulla base di progetto di utilizzo dei locali a favore della collettività;

I) CANONE DI CONCESSIONE: stabilito dall'ufficio tecnico sulla base di perizia di stima con canone agevolato, tenuto conto anche delle attuali condizioni sfavorevoli legate all'emergenza Covid-19;

DATO ATTO che:

- con la propria determina a contrarre n° 32 del 11/10/2023 veniva attivata una procedura aperta di gara ed approvati il Bando ed il Disciplinare di gara;
- in data 15/11/2023 veniva esperita la gara pubblica;
- che con propria determinazione n° 40 del 15/11/2023 si approvava il verbale della Commissione di gara dove si dichiarava nulla la stesa;
- che è intenzione della Amministrazione Comunale di procedere con l'emissione di un altro bando di gara mediante procedura aperta.

RITENUTO necessario procedere all'approvazione del bando di gara con relativo disciplinare e relativi allegati, il tutto a corredo della presente a formarne parte integrante e sostanziale;

PRESO ATTO che il contratto verrà formalizzato in seguito alla aggiudicazione definitiva previa gara mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

DATO ATTO che il presente atto non comporta impegni di spesa e pertanto si omette il visto del Responsabile del Servizio Finanziario ;

RICHIAMATO il D.Lgs. n.36/2023 e s.m.i. "Codice dei contratti pubblici";

DETERMINA

1) Per i motivi indicati in premessa, di indire, per la concessione della gestione del polo culturale di informazione turistica e di valorizzazione delle tipicità del territorio di proprietà comunale, una gara mediante procedura aperta, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

2) Di approvare l'avviso di gara, il disciplinare di gara e relativi allegati, il tutto a corredo della presente determinazione a formarne parte integrante e sostanziale, in coerenza con gli indirizzi indicati nella deliberazione di Giunta Comunale n.43 del 04/10/2023;

3) Di provvedere all'assolvimento degli obblighi relativi alla trasparenza ed alla pubblicazione dell'atto, secondo quanto previsto dal D. Lgs. 33/2013.

Il Responsabile del Servizio

FONTANA Laura

firmato in originale

