

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 56/77: APPROVAZIONE DI VARIANTE AL PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO CON SCHEMA DI CONVENZIONE RELATIVO ALLA COSTRUZIONE DI UN CENTRO DIREZIONALE POLIVALENTE PRESENTATO DA BIELLA LEASING SPA

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N 7 DEL 19/1/2007

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Sentita la relazione dell'Assessore all'Urbanistica;

Premesso che la Società Biella Leasing spa ha presentato variante al piano esecutivo approvato con D. C.C. n 28 del 20-10-2005 e distinto in catasto al FG. IX MAPPALI n. 111-285-255-310-283-232-153-108-288 FG. 11 n. 52 avente superficie catastale complessiva di mq 8848 composto dai seguenti allegati:

Allegati:

- bozza di convenzione
- Relazione illustrativa
- Norme tecniche di attuazione
- Tavole grafiche:
  - 1urb inquadramento urbanistico
  - 2 urb verifiche urbanistiche
  - 3 urb destinazione d'uso
  - 4 urb profili regolatori
  - 5 urb opere di urbanizzazione primaria - reti tecniche
  - 6 urb opere di urbanizzazione primaria - viabilità e parcheggi
- Stima opere di urbanizzazione primaria da portare a scomputo
- Legittimazione del titolo di proprietà prodotta con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà

Preso atto:

- che il PRGC é stato approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 20 del 5/2/85;
- che la variante n 2 è stata approvata con deliberazione G. R. n.29-26024 del 23/11/98

Vista la variante parziale n 4 approvata con delibera C.C. n 24 del 06/11/2002;

Vista la variante strutturale n 5 adottata definitivamente con delibera CC n 3 del 18-3-2005 e divenuta esecutiva agli effetti del 10° comma art 16 Legge Regionale 56/77 s.m.i.;

Dato atto che ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77 l'adozione del Piano di Edilizia Convenzionata è di competenza del Consiglio Comunale;

Dato atto che la variante di PEC è stata pubblicata all'albo pretorio il 10/10/2006 per 15 giorni consecutivi e che nei termini non sono pervenute osservazioni;

Esaminato il progetto di Variante al PEC con relativa bozza di convenzione a firma della ditta Biella Leasing s.p.a.

#### D E L I B E R A

Di approvare ai sensi dell'art. 43 L.R. 56/77 e s. m. il progetto di variante al piano esecutivo convenzionato, con relativo schema di convenzione presentato dalla società Biella Leasing spa. costituito dai seguenti elaborati:

Allegati:

- bozza di convenzione
- Relazione illustrativa
- Norme tecniche di attuazione
- Tavole grafiche
  - 1urb inquadramento urbanistico
  - 2 urb verifiche urbanistiche
  - 3 urb destinazione d'uso
  - 4 urb profili regolatori
  - 5 urb opere di urbanizzazione primaria - reti tecniche
  - 6 urb opere di urbanizzazione primaria - viabilità e parcheggi
- Stima opere di urbanizzazione primaria da portare in scomputo
- Legittimazione del titolo di proprietà prodotta con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà

Di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa per la civica amministrazione e che la presente deliberazione diviene esecutiva ai sensi di legge così come stabilito dall'art. 43 della L. R. 56/77 e s.m.i..

Di autorizzare il responsabile del servizio alla firma della convenzione.