

DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE N 5 DEL 27/02/2009

OGGETTO: LEGGE REGIONALE 56/77 – APPROVAZIONE PROGETTO DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO CON SCHEMA DI CONVENZIONE PER COSTRUZIONE DI NUOVO FABBRICATO AD USO ARTIGIANALE IN AMPLIAMENTO DI QUELLO ESISTENTE IN AREA PRG P1/a/U10

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Regionale n. 26-6826 del 10/09/2007 è stata approvata la Variante Strutturale n 5 del PRGI relativa al Comune di Banchette.
- in data 10/11/2008 prot. 10244 è stato presentato progetto di PEC unitamente allo schema di convenzione da stipulare con il Comune dai Sigg. Bianco Giacomo e Bianco Lorenzo e dalla Società Bianco srl riguardante l'area normativa P1/a/U10 del PRG.
- Che la Commissione edilizia comunale ha espresso parere favorevole in data 19/12/2008, ancorché condizionato da alcune prescrizioni di cui si dovrà tenere conto in sede di elaborazione del progetto per l'ottenimento del permesso di costruire, ma ininfluenti ai fini dell'accoglimento del PEC.
- Dato atto che in data 19-01-2009 il Sindaco con provvedimento n. 40 ha accolto il PEC suddetto ai sensi dell'art 43 della Legge Regionale n 56 del 5-12-1977 e s.m.i.;
- che il PEC e il relativo schema di convenzione sono stati depositati presso la segreteria del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 19-1-2009;
- che nei successivi 15 giorni non sono state presentate né osservazioni né proposte scritte, come consentito dalla legge regionale 56/77 e s.m.i. art 43 comma 4;
- che si da atto che il presente PEC non prevede progetti sottoposti a procedura di VIA o di Valutazione Incidenza, né comprende aree soggette ad attività produttive con presenza di sostanze pericolose (D. Lgs. 334 /1999 e s.m.i.) o aree con presenza naturale di amianto. Pertanto in base al Decreto Lgs. 152/2006 e alle disposizioni delle deliberazioni della G.R n 12-8931 del 09-06-2008 non viene richiesta la verifica preventiva di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS).
- In base all'art. 32 del regolamento del Piano di classificazione acustica del territorio comunale approvato con delibera C.C. n. 31 del 30-11-2006 (che colloca l'intervento in classe III) sarà necessario produrre in sede di

richiesta di permesso di costruire la documentazione di previsione di impatto acustico.

ESAMINATO il progetto di PEC con relativa bozza di convenzione a firma dell'Arch. Domenico Mancuso di Salerano Canavese che si compone di:

- ELAB.01 Relazione generale
- ELAB.02 Schema di convenzione
- Tav.1 Planimetria generale stato di fatto
- Tav.2 Rilievo stato di fatto
- Tav.3 Planimetria generale ipotesi di ipotesi di progetto
- Tav 4 Ipotesi di progetto
- Relazione Geologico Tecnica (redatta dal geologo dott. Nicola Lauria con studio in Ivrea

Documentazione che si allega alla presente deliberazione di cui è parte sostanziale;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell' art. 49 del D.Lvo. 267 del 18.08.2000 in ordine alla regolarità tecnica dal responsabile del servizio interessato;

Esaminata la deliberazione;

Udita la relazione del vicesindaco Barisione;

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Con voti unanimi favorevoli

DELIBERA

DI APPROVARE, ai sensi dell'art 43 L.R.56/77 e s.m.i., il progetto di piano esecutivo convenzionato sui mappali:

Fg. 8 particelle n. 527 sub. 1, 767 sub. 103, 767 sub. 104, 769 sub. 5, 820, 863, 864, 898 ,n.. 524 sub. 1, 524 sub. 3, 526 sub. 1, 526 sub. 2, 526 sub. 3, 527 sub. 2, 535, 767 sub. 2, 768 sub. 101, 769 sub. 107, 770 sub. 101, n. 524 sub. 1, 524 sub. 3, 526 sub. 1, 526 sub. 2, 526 sub. 3, 527 sub. 2, 767 sub. 2, 768 sub. 101, 769 sub. 107, 769 sub. 2, 769 sub. 6, 770 sub. 101;

Di approvare seguenti allegati relativi al PEC:

ELAB.01 Relazione generale

ELAB.02 Schema di convenzione

Tav.1 Planimetria generale stato di fatto

Tav.2 Rilievo stato di fatto

Tav.3 Planimetria generale ipotesi di ipotesi di progetto

Tav 4 Ipotesi di progetto

Relazione Geologico Tecnica (redatta dal geologo dott. Nicola Lauria con studio in Ivrea)

Di dare mandato al responsabile del servizio per la stipula della convenzione

DI DARE ATTO CHE la presente deliberazione non comporta impegno di spesa per la civica amministrazione;

Dichiarare inoltre con successiva e separata votazione unanime, la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.Lgs. 267-2000.