



# COMUNE DI BANCHETTE

Provincia di Torino

## Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale Nr.37

**OGGETTO:** LEGGE REGIONALE N. 56/77 E S.M.I. ART. 43 - APPROVAZIONE PROGETTO DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO CON SCHEMA DI CONVENZIONE SU AREA NORMATIVA R 3.1 U4/3 CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE

L'anno **duemiladieci**, addì **venti** del mese di **settembre**, alle ore **ventuno** e minuti **zero** - nella sala consiliare, convocato per decisione del Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **Straordinaria** ed in seduta PUBBLICA di **PRIMA CONVOCAZIONE**, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Presente
MAURIZIO CIEOL - Sindaco	Sì
SALVATORE CONIGLIO - Vice Sindaco	Sì
PATRIZIA BIANCO - Consigliere	Sì
ANDREA SABOLO - Consigliere	Sì
PIETRO POGGI - Consigliere	Sì
NICOLA IOVANE - Consigliere	Sì
ALESSIO RENATO - Consigliere	Sì
FERDINANDO ROMANELLI - Consigliere	Sì
FELICE VITERBO - Consigliere	No
ALBERTO FIORENTINI - Consigliere	Sì
TATIANA CODA - Consigliere	Sì
BARBARA BIANCO - Consigliere	Sì
KATIA BETTIN - Consigliere	No
PIERA PERETTO - Consigliere	Sì
GIACOMO BIANCO - Consigliere	Sì
LINA PASCA - Consigliere	Sì
ANTONINO BAGNATO - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	15
Totale Assenti:	2

Giustifica l'assenza il Consigliere **katia Bettin** .

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DR.SSA ELENA ANDRONICO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **MAURIZIO CIEOL** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

**OGGETTO:** LEGGE REGIONALE N. 56/77 E S.M.I. ART. 43 - APPROVAZIONE PROGETTO DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO CON SCHEMA DI CONVENZIONE SU AREA NORMATIVA R 3.1 U4/3 CON DESTINAZIONE RESIDENZIALE

IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO CHE:**

- con deliberazione di Giunta Regionale n. 26-6826 del 10/09/2007 è stata approvata la Variante Strutturale n 5 del PRGI relativa al Comune di Banchette.
- con deliberazione del Consiglio Comunale n 25 del 21/06/2010 è stato approvato il piano di coordinamento viabilità tra le aree normative R3.1/U4.2 e R3.1/U4.3 del PRGI vigente a norma dell'art. 19 lett g1) delle NTA del PRGI medesimo e in osservanza delle prescrizioni delle "schede di area" nn 4.2 e 4.3 allegate alle NTA.
- in data 07/04/2010 prot. 3405 è stato presentato progetto di PEC inerente i terreni di cui al foglio 11 particelle nn. 1 - 328 - 279 - 280 - 38 inseriti in area normativa R3.1 U4/3, unitamente allo schema di convenzione da stipulare con il Comune dall'arch. Antonio Frassà in qualità di progettista delegato dai proprietari committenti : Stognone Paolo, Giglio Jole, Ravera Carla Amalia, Gianino Michele, Gianino Paola, Gianino Maria Michela, Chironna Vittorio, Crivelli Giovanni, Gaietto Lino, Gaietto Gian Luca, Gaietto Vittorio, Gilardi Rina, Iannello Rita, Ricci Edoardo, Russo Mario, Russo Paolo Achille e Russo Riccardo
- Che la Commissione edilizia comunale ha espresso parere favorevole in data 26/05/2010.
- in data 30/06/2010 il Sindaco con provvedimento n. 21 ha accolto il PEC suddetto ai sensi dell'art 43 della Legge Regionale n 56 del 5-12-1977 e s.m.i.;
- il PEC e il relativo schema di convenzione sono stati depositati presso la segreteria del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 30/06/2010;
- nei successivi 15 giorni non sono state presentate né osservazioni né proposte scritte, come consentito dalla legge regionale 56/77 e s.m.i. art 43 comma 4;
- si da atto che il presente PEC non prevede progetti sottoposti a procedura di VIA o di Valutazione Incidenza, né comprende aree soggette ad attività produttive con presenza di sostanze pericolose (D. Lgs. 334 /1999 e s.m.i.) o aree con presenza naturale di amianto. Pertanto, preso atto di quanto prescritto al comma 5 dell'art. 4 del D.Lgs n 128 del 21/06/2010, in base al Decreto Lgs. 152/2006 e alle disposizioni delle deliberazioni della G.R n 12- 8931 del 09-06-2008 non viene richiesta la verifica preventiva di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica (VAS).
- In base al Piano di classificazione acustica del territorio comunale approvato con delibera C.C. n. 31 del 30-11-2006, l'area in cui si colloca l'intervento è in classe II, coerente con la destinazione d'uso residenziale.

Tutto ciò premesso.

ESAMINATO il progetto di PEC con relativa bozza di convenzione a firma dell'Arch. Antonio Frassà di Ivrea che si compone di:  
Relazione Tecnica con bozza di convenzione.

Relazione tecnica opere di urbanizzazione con computo metrico estimativo, quadro economico, crono programma, elenco prezzi e stima costi per la sicurezza.

1. Tav.1 Inquadramento urbanistico.
2. Tav.2 Assetto progettuale: planimetria 1:200; schema quotato fabbricati in progetto
3. 1:200; calcoli piani volumetrici.
4. Tav.3 Assetto progettuale: planimetria 1:200 delle OO.UU. primarie; reti tecniche;
5. verifiche degli standards urbanistici; particolari costruttivi.
6. Tav.4 Calcoli planivolumetrici dimostrativi.
7. Tav.A Assetto progettuale: planimetria 1:100 piano terra; schema prospetti.
8. Tav. B Assetto progettuale: Planimetria 1:100 piano primo; schema sezioni.
9. Relazione geologico-tecnica (redatta dal geologo dott. Nicola Lauria di Ivrea)

Documentazione che si allega alla presente deliberazione di cui è parte sostanziale;

Dato atto che la proposta progettuale presentata prevede una marginale riduzione dell'area soggetta a SUE dal PRGI , riduzione di mq 40,62, pari a circa l'1% della superficie complessiva e quindi molto inferiore al 10% consentito dall'art. 19.e 3) delle NTA del PRGI.

Dato atto che nello schema di convenzione si definiscono le modalità per l'attuazione delle opere di urbanizzazione a scomputo.

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell' art. 49 del D.Lvo. 267 del 18.08.2000 in ordine alla regolarità tecnica dal responsabile del servizio interessato;

Il Sindaco cede la parola all'Assessore Pecce che illustra la delibera;

Si apre la discussione.

Ritenuta la stessa meritevole di approvazione;

Con 14 voti favorevoli e 1 astenuto (Lina PASCA)

## D E L I B E R A

DI APPROVARE, ai sensi dell'art 43 L.R.56/77 e s.m.i., il progetto di piano esecutivo convenzionato sui mappali:

foglio 11 particelle nn. 1 – 328 – 279 – 280 – 38 inseriti in area normativa R3.1 U4/3

costituito dai seguenti elaborati allegati alla presente deliberazione:

1. Tav.1 Inquadramento urbanistico.
2. Tav.2 Assetto progettuale: planimetria 1:200; schema quotato fabbricati in progetto
3. 1:200; calcoli piani volumetrici.
4. Tav.3 Assetto progettuale: planimetria 1:200 delle OO.UU. primarie; reti tecniche;
5. verifiche degli standards urbanistici; particolari costruttivi.
6. Tav.4 Calcoli planivolumetrici dimostrativi.
7. Tav.A Assetto progettuale: planimetria 1:100 piano terra; schema prospetti.
8. Tav. B Assetto progettuale: Planimetria 1:100 piano primo; schema sezioni.
9. Relazione geologico-tecnica (redatta dal geologo dott. Nicola Lauria di Ivrea)

Di approvare la ridelimitazione dell'area soggetta a SUE dal PRGI così come proposto nella delimitazione del PEC in oggetto ai sensi dell'art. 19.e 3) delle NTA del PRGI.

Di dare mandato al responsabile del servizio per la stipula della convenzione

DI DARE ATTO CHE la presente deliberazione non comporta impegno di spesa per la civica amministrazione;

DI DICHIARARE inoltre, con successiva e separata votazione, con 14 voti favorevoli e 1 astenuto (Lina PASCA), la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.Lgs. 267-2000.

Letto confermato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
F.to MAURIZIO CIEOL

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DR.SSA ELENA ANDRONICO

=====

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)**

Si certifica che copia del presente verbale, in ottemperanza del disposto di cui all' art. 124 del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000 viene pubblicato all'albo pretorio di questo comune il giorno 27/09/2010 per rimanervi 15 giorni interi e consecutivi.  
Banchette, li 27/09/2010

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DR.SSA ELENA ANDRONICO

=====

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.  
Banchette li 27/09/2010

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( DR.SSA ELENA ANDRONICO )

=====

Visto si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n 267/2000 in ordine alla regolarità:

TECNICA  
**Il Responsabile del Servizio**

CONTABILE  
**Il Responsabile del Servizio**

\_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**  
(Ai sensi art. 49 c.2 D.Lgs n.267/2000)

\_\_\_\_\_

=====

Visto: si attesta che il presente atto ha la relativa copertura finanziaria e che è stato assunto, ai sensi dell'art 183 del D. Lgs 267/2000

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

\_\_\_\_\_

=====

Atto divenuto esecutivo per decorrenza dei termini di cui al comma 3 dell' art.134 del D. lgs.267 del 18/08/2000.

Banchette, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DR.SSA ELENA ANDRONICO