

DELIBERA DEL C.C. N. 51 DEL 22/12/2010

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGETTO DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO CON SCHEMA DI CONVENZIONE PER REALIZZAZIONE PARCO COMMERCIALE IN AREA T2/L2 DEL PRGI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Regionale n. 26-6826 del 10/09/2007 è stata approvata la Variante Strutturale n 5 del PRGI relativa al Comune di Banchette.
- in data 19/11/2008 prot. 10576 è stato presentato progetto di PEC per realizzazione Parco Commerciale in area T2/L2 del PRGI.
- che la Commissione edilizia comunale ha espresso parere favorevole in data 19/12/2008.
- in data 19/07/2009 il Sindaco con provvedimento n. 41 ha accolto il PEC suddetto ai sensi dell'art. 43 della Legge Regionale n 56 del 5-12-1977 e s.m.i.;
- il PEC e il relativo schema di convenzione sono stati depositati presso la segreteria del Comune per 15 giorni consecutivi a decorrere dal 19/01/2009;
- nei successivi 15 giorni non sono state presentate né osservazioni né proposte scritte, come consentito dalla legge regionale 56/77 e s.m.i. art 43 comma 4;
- si da atto che con determinazione n 311 del 19/11/2009 del responsabile del servizio tecnico del Comune di Banchette è stata escluso dalla assoggettabilità alla VAS (Valutazione Ambientale Strategica) il presente PEC;
- si da atto che con determinazioni n 349 e n 350 del 14-12-2009 del dirigente settore programmazione del settore terziario commerciale della direzione commercio, sicurezza e polizia locale della Regione Piemonte sono stati esclusi dalla fase di valutazione di cui all'art. 12 della L.R. 40/98 i due comparti costituenti il presente PEC;
- si da atto che il presente PEC non comprende aree soggette ad attività produttive con presenza di sostanze pericolose (D. Lgs. 334 /1999 e s.m.i.) o aree con presenza naturale di amianto.
- In base al Piano di classificazione acustica del territorio comunale approvato con delibera C.C. n. 31 del 30-11-2006, l'area in cui si colloca l'intervento è in classe III, coerente con la destinazione d'uso prevista dal PEC.

Tutto ciò premesso.

ESAMINATO il progetto di PEC con relativa bozza di convenzione, con le modifiche introdotte dall'ufficio tecnico, presentato dalla "Compagnia Immobiliare Banchette s.r.l." con sede in Torino, Via Pianezza 17 che si compone di:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PROGETTO

- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

- SCHEMA DI CONVENZIONE (con le modifiche introdotte dall'ufficio tecnico)

- PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

- Relazione illustrativa
- Piano particellare descrittivo di esproprio
- Piano particellare grafico di esproprio
- Visure catastali Foglio 12
- Visure catastali Foglio 13

ELENCO TAVOLE GRAFICHE:

- TAVOLA 01

- Elaborati stato di fatto:
- Rilievo Planoaltimetrico - 1:2000
- Estratto di P.R.G.I. - 1:2000
- Estratto di Mappa Catastale - 1:2000
- Fotografie dell'area di intervento

- TAVOLA 02

- Planimetria Generale - 1:1000

- TAVOLA 03

- Estratto di mappa catastale con le aree in cessione al comune 1:2000
- Planimetria Generale con Destinazioni Urbanistiche,
- Regole Edilizie e Vincoli 1:1000

- TAVOLA 04

- Planimetria generale con la verifica degli standards urbanistici per il comparto A - 1:1000

- TAVOLA 05

- Planimetria generale con la verifica degli standards urbanistici per il comparto B - 1:1000

- TAVOLA 06

- Planimetria generale con la verifica degli standards urbanistici per i comparti A e B 1:1000

- TAVOLA 07

- Planimetria generale con lo schema della viabilità esterna e interna alla T2-L2 1:1000

- TAVOLA 08

Opere di urbanizzazione

- Planimetria generale con lo schema della rete elettrica, gas e illuminazione pubblica 1:1000

- TAVOLA 09

Opere di urbanizzazione

- Planimetria generale con lo schema della rete fognarie, bianche e nere 1:1000

- TAVOLA 10

Opere di Urbanizzazione

- Planimetria di riferimento 1:1000
- Sottopasso Strada Statale 565
- Sezione AA 1:50
- Sezione BB 1:50

- TAVOLA 11

Opere di Urbanizzazione

- Viabilità Pubblica
- Intervento di Mitigazione Acustica e Visiva al Confine Nord-Est
- Sezione CC 1:50
- Sezione DD 1:50
- Sezione EE 1:50
- Sezione FF 1:50
- Sezione GG 1:50

- TAVOLA 12

Ipotesi Progettuale

- Planimetria generale 1:500

- TAVOLA 13

Ipotesi Progettuale

- - Pianta piano +242.70 - 1:500
- - Sezioni AA BB e CC

- ALLEGATO 01

Ipotesi Progettuale

- Vista Prospettica Comparto A
- Vista Prospettica Comparto B

- PROGETTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

Geologia

- GE_01 PLANIMETRIA UBICAZIONE E RISULTATI. INDAGINI GEOGNOSTICHE
- GE_02 PLANIMETRIA ALLUVIONAMENTO

Viabilità

- ST_01 PLANIMETRIA DI PROGETTO
- ST_02 PROFILO DI PROGETTO: STRADA ACCESSO
- ST_03 PROFILO DI PROGETTO: STRADA USCITA
- ST_04 PROFILO DI PROGETTO: USCITA PARCHEGGI BLOCCO B, SCARICO MERCI
- ST_05 PROFILO DI PROGETTO: COLLEGAMENTI ROTATORIE
- ST_06.1 SEZIONI DI PROGETTO: STRADA DI ACCESSO (SEZ. IN01 - IN11)
- ST_06.2 SEZIONI DI PROGETTO: STRADA DI ACCESSO (SEZ. IN12 - IN22)
- ST_06.3 SEZIONI DI PROGETTO: STRADA DI ACCESSO (SEZ. IN13 - IN33)
- ST_06.4 SEZIONI DI PROGETTO: STRADA DI ACCESSO (SEZ. IN34 - IN44)
- ST_06.5 SEZIONI DI PROGETTO: STRADA DI ACCESSO (SEZ. IN45 - IN55)
- ST_06.6 SEZIONI DI PROGETTO: STRADA DI ACCESSO (SEZ. IN56 - IN66)
- ST_07.1 SEZIONI DI PROGETTO: STRADA USCITA (SEZ. UOT01 - UOT09)
- ST_07.2 SEZIONI DI PROGETTO: STRADA USCITA (SEZ. UOT10 - UOT18)
- ST_07.3 SEZIONI DI PROGETTO: STRADA USCITA (SEZ. UOT19 - UOT27)
- ST_08.1 SEZIONI DI PROGETTO: USCITA BLOCCO B (SEZ. AS21.4 - AS21.12)
- ST_08.2 SEZIONI DI PROGETTO: USCITA BLOCCO B (SEZ. AS21.13 - AS21.18)
- ST_09 SEZIONI DI PROGETTO: RAMPA SCARICO MERCI (SEZ. AS22.3 - AS22.10)
- ST_010 SEZIONI DI PROGETTO: COLLEG. ROTATORIE R4-R5 (SEZ. B3 -B13)
- ST_011 SEZIONI DI PROGETTO: COLL. ROTATORIE R5-R6 (SEZ. C3 -C15)
- ST_012 SEZIONI TIPOLOGICHE
- ST_013 SOTTOPASSO DI ATTRAVERSAMENTO PROVINCIALE OPERE PROVVISORIALI
- ST_014 PLANIMETRIA PROFILO E SEZIONE: SOTTOPASSO DI ATTRAVERSAMENTO STRADA PROVINC.

Idraulica – smaltimento acque meteoriche

- IDR_01 PLANIMETRIA DI PROGETTO: SCHEMA RACCOLTA ACQUE METEORICHE BLOCCO "A" E BLOCCO "B"
- IDR_02 SCHEMA PER LO SMALTIMENTO DELLE ACQUE PIOVANE

Piazzali

- PZ_01 PIAZZALE BLOCCO "A" E BLOCCO "B". PLANIMETRIA DI PROGETTO
- PZ_02.1 PIAZZALE BLOCCO "A" E BLOCCO "B". SEZIONI DI PROGETTO
- PZ_02.2 PIAZZALE BLOCCO "A" E BLOCCO "B". SEZIONI DI PROGETTO
- PZ_02.3 PIAZZALE BLOCCO "A" E BLOCCO "B" SEZIONI DI PROGETTO

Relazioni/Note tecniche

- GE_03 Relazione geologica
- IDR_03 Smaltimento acque meteoriche – Nota tecnica;
COMPUTO METRICO – OPERE DI URBANIZZAZIONE

Documentazione che si allega alla presente deliberazione di cui è parte sostanziale;

Dato atto che nello schema di convenzione si definiscono le modalità per l'attuazione delle opere di urbanizzazione a scomputo.

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell' art. 49 del D.Lvo. 267 del 18.08.2000 in ordine alla regolarità tecnica dal responsabile del servizio interessato;
Il Sindaco illustra la delibera

Alle ore 21,12 entra il Consigliere Iovane, i presenti sono ora 12.

Il Sindaco si sofferma nel dettaglio sulla convenzione e di seguito apre la discussione.

Con voti favorevoli unanimi

D E L I B E R A

DI APPROVARE, ai sensi dell'art 43 L.R.56/77 e s.m.i il progetto di PEC per realizzazione parco commerciale in area T2/L2 del PRGI sui mappali:

Foglio 13, particelle nn. 42,

103,104,105,107,102,101,129,128,127,126,242,141,11.94,95,96,337,85,138,137,84,136,83,87,139,122,93,92,91,90,162,121,88,132,307,305,303,301,299,297,295,341,162

DI DARE mandato al responsabile del servizio per la stipula della convenzione

DI DARE ATTO CHE la presente deliberazione non comporta impegno di spesa per la civica amministrazione;

DI DICHIARARE inoltre, con voti favorevoli unanimi, la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.Lgs. 267-2000.

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(MAURIZIO CIEOL)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(DR.SSA ELENA ANDRONICO)

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

Si certifica che copia del presente verbale, in ottemperanza del disposto di cui all' art. 124 del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000 viene pubblicato all'albo pretorio di questo comune il giorno 11/01/2011 per rimanervi 15 giorni interi e consecutivi.

Banchette, lì 11/01/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
(DR.SSA ELENA ANDRONICO)

Visto si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n 267/2000 in ordine alla regolarità:

TECNICA
Il Responsabile del Servizio

CONTABILE
Il Responsabile del Servizio

Il Segretario Comunale
(Ai sensi art. 49 c.2 D.Lgs n.267/2000)

=====

Visto: si attesta che il presente atto ha la relativa copertura finanziaria e che è stato assunto, ai sensi dell'art 183 del D. Lgs 267/2000

Il Responsabile del Servizio Finanziario

=====

Atto divenuto esecutivo per decorrenza dei termini di cui al comma 3 dell' art.134 del D. lgs.267 del 18/08/2000.

Banchette, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(DR.SSA ELENA ANDRONICO)