



COMUNE DI BANCHETTE

Provincia di Torino

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale Nr.5

OGGETTO: DELIBERA C.C. N. 51 DEL 22/12/2010 AVENTE OGGETTO: "APPROVAZIONE PROGETTO DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO CON SCHEMA DI CONVENZIONE PER REALIZZAZIONE PARCO COMMERCIALE IN AREA T2/L2 DEL PRGI". MODIFICHE

L'anno **duemilaundici**, addì **due** del mese di **marzo**, alle ore **ventuno** e minuti **zero** - nella sala consiliare, convocato per decisione del Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **Ordinaria** ed in seduta PUBBLICA di **PRIMA CONVOCAZIONE**, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Presente
MAURIZIO CIEOL - Sindaco	Sì
PATRIZIA BIANCO - Consigliere	Sì
ANDREA SABOLO - Consigliere	No
PIETRO POGGI - Consigliere	Sì
NICOLA IOVANE - Consigliere	Sì
ALESSIO RENATO - Consigliere	Sì
FERDINANDO ROMANELLI - Consigliere	Sì
FELICE VITERBO - Consigliere	Sì
ALBERTO FIORENTINI - Consigliere	Sì
TATIANA CODA - Consigliere	Sì
PAOLA BORDET - Consigliere	Sì
BARBARA BIANCO - Consigliere	Sì
KATIA BETTIN - Consigliere	Sì
PIERA PERETTO - Consigliere	Sì
GIACOMO BIANCO - Consigliere	Sì
LINA PASCA - Consigliere	Sì
ANTONINO BAGNATO - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	16
Totale Assenti:	1

Giustifica l'assenza.

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DR.SSA ELENA ANDRONICO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **MAURIZIO CIEOL** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: DELIBERA C.C. N. 51 DEL 22/12/2010 AVENTE OGGETTO: "APPROVAZIONE PROGETTO DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO CON SCHEMA DI CONVENZIONE PER REALIZZAZIONE PARCO COMMERCIALE IN AREA T2/L2 DEL PRGI". MODIFICHE

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 51 del 22/12/2010 di "APPROVAZIONE PROGETTO DI PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO CON SCHEMA DI CONVENZIONE PER REALIZZAZIONE PARCO COMMERCIALE IN AREA T2/L2 DEL PRGI". MODIFICHE".

Visto che a causa di un mero errore materiale la Società proponente aveva erroneamente indicato a scomputo opere che sono di competenza del proponente.

Visto che a seguito di frazionamenti nel frattempo effettuati è stato possibile ricavare in modo più preciso le superfici interessate alle opere di urbanizzazione.

Atteso che le suddette modifiche non comportano variazioni essenziali al PEC approvato.

Visti gli elaborati presentati dal proponente e cioè:

- schema di convenzione aggiornato:
- Tavola dimostrativa e comparativa delle aree determinate nel frazionamento n 135734 del 22/02/2011 per individuazione delle funzioni soggette a dismissione o assoggettamento ad uso pubblico nell'area del Parco Commerciale T2/L2
- Computo metrico aggiornato

Consultato il legale di fiducia dell'Ente con il quale si concorda sull'opportunità di apportare le seguenti modifiche:

All' art. 3:

la previsione secondo cui le opere di potenziamento della rete viabilistica *"saranno realizzate e completate contestualmente alla richiesta di agibilità del primo permesso di costruire"* non coincide esattamente con quanto prevede l'art. 4 nell'ultimo paragrafo (l'agibilità degli edifici realizzandi nei comparti A e B è subordinata alla realizzazione ed al collaudo o alla consegna anticipata con certificato di regolare esecuzione, delle opere di urbanizzazione) ed ancora più chiaramente ed esattamente dall'art. 7 (*"La realizzazione delle opere di urbanizzazione situate nel perimetro del PEC e le opere di urbanizzazione afferenti al PEC dovranno essere completate prima dell'agibilità dei Comparti A e B"*).

Potrebbe essere utile migliorare l'espressione come segue: *"saranno realizzate e completate, come previsto dagli artt. 4 e 7, prima del rilascio del certificato di agibilità relativo agli edifici realizzandi nei Comparti A e B"*.

All' art. 6:

alla lettera e): all'ultimo capoverso è preferibile correggere l'espressione come segue: *"Gli oneri relativi alle spese di collaudo sono a carico del soggetto attuatore e dovranno da questi essere versati direttamente alle casse comunali, a seguito della richiesta dell'A.C., prima del ..."*.

All' art. 8

alla lettera a): nella prima frase giusto per chiarezza: *"In caso di inadempimento degli obblighi e degli impegni assunti dal Proponente nei precedenti ..."*.

All' art. 18:

alla lettera b): occorre tenere presente che l'art. 3 L. 10/77 è stato abrogato dall'art. 136 comma 2 T.U. edilizia e sostituito dall'art. 16 T.U. Edilizia; meglio eliminare anche il riferimento alla L. 47/85, posto che moltissimi articoli sono stati abrogati dal T.U. Edilizia e quelli rimasti in vigore riguardano sostanzialmente il condono edilizio.

Il Sindaco cede la parola all'assessore Pecce che illustra la delibera.

Con votazione favorevole unanime.

D E L I B E R A

1. Di approvare le modifiche apportate allo schema di convenzione.
2. Di prendere atto del nuovo computo metrico estimativo a corredo dello schema di convenzione.
3. Di prendere atto delle superfici risultanti dal frazionamento del 22/02/2011.
4. Di confermare in toto il testo della convenzione per tutto quello che sin qui non è stato modificato ad eccezione di:

All'Art. 3:

le parole *"saranno realizzate e completate contestualmente alla richiesta di agibilità del primo permesso di costruire"* sono sostituite con *"saranno realizzate e completate, come previsto dagli artt. 4 e 7, prima del rilascio del certificato di agibilità relativo agli edifici realizzandi nei Comparti A e B"*.

All'art. 6:

alla lettera e): all'ultimo capoverso si corregge l'espressione come segue: *"Gli oneri relativi alle spese di collaudo sono a carico del soggetto attuatore e dovranno da questi essere versati direttamente alle casse comunali, a seguito della richiesta dell'A.C., prima del ..."*.

All' art. 8:

- alla lettera a): nella prima frase dopo l'espressione: *"In caso di inadempimento degli obblighi e degli impegni assunti"* si aggiunge *" dal Proponente ..."*

All'Art. 18:

- nella prima riga si eliminano le parole *"ed in particolare della L. 47/85..."*,
- alle parole della seconda riga *"L. 28/01/77 n. 10"* si aggiunge *"e s.m.i."*
- alla terzultima riga *"ai sensi dell'art. 3 della legge n. 10 /77"* viene sostituito con le parole *" ai sensi dell'art 16 del D.P.R. n 380 /2001"*.
- all'ultima riga le parole *" della Legge n 47/85 "* sono sostituite dalle parole *"del D.P.R. n. 380/2001"*.

5. Di dare mandato al responsabile del servizio per la stipula della convenzione
6. Di date atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa per la civica amministrazione.
7. Di dichiarare inoltre con votazione favorevole unanime, la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 c.4 del D.Lgs. 267-2000.

Letto confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
(MAURIZIO CIEOL)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(DR.SSA ELENA ANDRONICO)

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

Si certifica che copia del presente verbale, in ottemperanza del disposto di cui all' art. 124 del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000 viene pubblicato all'albo pretorio di questo comune il giorno _____ per rimanervi 15 giorni interi e consecutivi.

Banchette, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(DR.SSA ELENA ANDRONICO)

=====

Visto si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n 267/2000 in ordine alla regolarità:

TECNICA
Il Responsabile del Servizio

CONTABILE
Il Responsabile del Servizio

Il Segretario Comunale
(Ai sensi art. 49 c.2 D.Lgs n.267/2000)

=====

Visto: si attesta che il presente atto ha la relativa copertura finanziaria e che è stato assunto, ai sensi dell'art 183 del D. Lgs 267/2000

Il Responsabile del Servizio Finanziario

=====

Atto divenuto esecutivo per decorrenza dei termini di cui al comma 3 dell' art.134 del D. lgs.267 del 18/08/2000.

Banchette, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(DR.SSA ELENA ANDRONICO)
