



## PROPOSTA DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE PROGRAMMA DI INTERVENTO AREA URBANISTICA R3.4 DU15/1. ART 19/E NORME DI ATTUAZIONE DEL PRGI

Dato atto che, con deliberazione di Giunta Regionale n. 26-6826 del 10/09/2007, è stata approvata la Variante Strutturale n 5 del PRGI relativa al Comune di Banchette;

Visto l'art 19.e delle NTA del PRGI che prevede per le aree che il PRGI assoggetta a strumento urbanistico esecutivo la possibilità di essere oggetto di più strumenti urbanistici esecutivi a condizione che venga approvato dal Consiglio Comunale un "programma di intervento" esteso a tutta l'area;

Considerato che la possibilità di approvare il programma di intervento consente di attuare le previsioni del PRGI in modo coerente anche se per parti, in quanto nel programma stesso si devono individuare le linee essenziali che i successivi piani esecutivi dovranno rispettare;

Vista la richiesta presentata in data 24/11/2017, 11679, dal Dott. Paolo Rossetto, in qualità di legale rappresentante della Società ERRE.GI.E. srl, con sede a Ivrea, Via Aosta n 16, che dichiara di avere la disponibilità dell'84% della superficie inclusa nell'area SUE, relativa all'approvazione di programma di intervento redatto ai sensi dell'art. 19.e delle NTA del PRGI sull'area normativa U15/1 R 3.4 a destinazione residenziale su Via Galluzia;

Visti gli elaborati prodotti dal proponente a firma dei progettisti Arch. Andrea Garrione con studio in Biella e Geom. Lorenzo Simoncelli, con studio in Cavaglia:

### **Elaborato n. 1**

Relazione illustrativa

### **Elaborato n. 2**

Estratti di mappa NCT - Estratto del PRGC

### **Elaborato n. 3**

Planimetria Generale dell'area SUE

con indicazione delle sistemazioni e della distribuzione planimetrica dei fabbricati previsti e con individuazione delle aree oggetto di dismissione per il soddisfacimento degli standards urbanistici INTERA AREA SUE

### **Elaborato n. 4**

Planimetria Generale dell'area SUE

con indicazione delle sistemazioni e della distribuzione planimetrica dei fabbricati previsti e con individuazione delle aree oggetto di dismissione per il soddisfacimento degli standards urbanistici COMPARTI 1 - 2 - 3

### **Elaborato n. 5**

Elenco ditte catastali

Visto il parere favorevole espresso dalla Commissione edilizia nella seduta del 26/02/2018;

Dato atto che i successivi PEC di attuazione che verranno presentati dovranno rispettare le indicazioni del programma di intervento;

## PROPONE

Di approvare il programma di intervento presentato dal Dott. Paolo Rossetto in data 24/11/2017, prot. 11679, relativo all'area normativa U15/1 R3.4 costituito dai seguenti elaborati:

### **Elaborato n. 1**

Relazione illustrativa

### **Elaborato n. 2**

Estratti di mappa NCT - Estratto del PRGC

### **Elaborato n. 3**

Planimetria Generale dell'area SUE

con indicazione delle sistemazioni e della distribuzione planimetrica dei fabbricati previsti e con individuazione delle aree oggetto di dismissione per il soddisfacimento degli standards urbanistici INTERA AREA SUE

### **Elaborato n. 4**

Planimetria Generale dell'area SUE

con indicazione delle sistemazioni e della distribuzione planimetrica dei fabbricati previsti e con individuazione delle aree oggetto di dismissione per il soddisfacimento degli standards urbanistici COMPARTI 1 - 2 - 3

### **Elaborato n. 5**

Elenco ditte catastali

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 e 147-bis del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267 e s.m.i. vengono espressi i seguenti pareri favorevoli :

in ordine alla **REGOLARITÀ TECNICA**

- il responsabile del Servizio .....

in ordine alla **REGOLARITÀ CONTABILE**

- il responsabile del servizio Finanziario .....

ai sensi dell'art. 49 c.2. del D. Lgs n 267/2000

- il Segretario Comunale .....

DELIBERA DEL C.C. N. 13 DEL 28/02/2018

**OGGETTO:** APPROVAZIONE PROGRAMMA DI INTERVENTO AREA URBANISTICA R3.4  
DU15/1. ART 19/E NORME DI ATTUAZIONE DEL PRGI

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione di pari oggetto.

Visti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato ed il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del responsabile del servizio Finanziario di cui di cui all'art. 49 e 147- bis del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.

Il Consigliere Cieol consegna una dichiarazione scritta che vale oltre che il punto 8 anche per i punti all'O.D.G. n. 9 e n. 13.

Il Consigliere Lazzarin si allontana dall'aula.

Illustra l'argomento l'Assessore Mazza.

Con 8 voti favorevoli, 2 contrari (Bianco Patrizia e Cieol Maurizio) e 1 astenuto (Bianco Giacomo) , resi in forma palese

#### D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione ad oggetto "APPROVAZIONE PROGRAMMA DI INTERVENTO AREA URBANISTICA R3.4 DU15/1. ART 19/E NORME DI ATTUAZIONE DEL PRGI ", corredata dai prescritti pareri ai sensi dell'art. 49 , comma 1 e 147 bis del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.

Con 8 voti favorevoli, 2 contrari, (BIANCO Patrizia e CIEOL Maurizio) e 1 astenuto (Bianco Giacomo), resi in forma palese, stante l'urgenza, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267.

Letto confermato e sottoscritto.

**IL SINDACO**  
F.to FRANCA GIUSEPPINA SAPONE

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DR. LUIGI CUNTI

=====

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)**

Si certifica che copia del presente verbale, in ottemperanza del disposto di cui all' art. 124 del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000 viene pubblicato all'albo pretorio di questo comune il giorno 02/03/2018 per rimanervi 15 giorni interi e consecutivi.  
Banchette, li 02/03/2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DR. LUIGI CUNTI

=====

Copia conforme all'originale per uso amministrativo.  
Banchette li 02/03/2018

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
( DR. LUIGI CUNTI )

=====

Visto: si attesta che il presente atto ha la relativa copertura finanziaria e che è stato assunto, ai sensi dell'art 183 del D. Lgs 267/2000

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

\_\_\_\_\_

-----

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile a decorrere dalla data del presente verbale ( art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000.

Atto divenuto esecutivo per decorrenza dei termini di cui al comma 3 dell' art.134 del D. lgs.267 del 18/08/2000.

Banchette, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to DR. LUIGI CUNTI