



COMUNE DI BANCHETTE

Provincia di Torino

Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale Nr.2

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE N .7 AL P.R.G.I., RELATIVA AI DISTRETTI DI URBANIZZAZIONE 3 E 15, AMBITO VIA GALLUZIA, AI SENSI DEI COMMI 5, 6 E 7 DELL'ART. 17 DELLA L. R. 56/77

L'anno **duemilaquattordici**, addì **tre** del mese di **febbraio**, alle ore **ventuno** e minuti **zero** - nella sala consiliare, convocato per decisione del Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **Straordinaria** ed in seduta PUBBLICA di **PRIMA CONVOCAZIONE**, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Presente
MAURIZIO CIEOL - Sindaco	Sì
PATRIZIA BIANCO - Consigliere	Sì
ANDREA SABOLO - Consigliere	Sì
PIETRO POGGI - Consigliere	Sì
NICOLA IOVANE - Consigliere	Giust.
ALESSIO RENATO - Consigliere	Sì
FERDINANDO ROMANELLI - Consigliere	Sì
FELICE VITERBO - Consigliere	Sì
ALBERTO FIORENTINI - Consigliere	No
TATIANA CODA - Consigliere	Sì
PAOLA BORDET - Consigliere	Sì
BARBARA BIANCO - Consigliere	Sì
KATIA BETTIN - Consigliere	Sì
PIERA PERETTO - Consigliere	Sì
GIACOMO BIANCO - Consigliere	Sì
LINA PASCA - Consigliere	Giust.
ANTONINO BAGNATO - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	14
Totale Assenti:	3

Giustifica l'assenza.

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DR. LUIGI CUNTI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **MAURIZIO CIEOL** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

PROPOSTA DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE N .7 AL P.R.G.I., RELATIVA AI DISTRETTI DI URBANIZZAZIONE 3 E 15, AMBITO VIA GALLUZIA, AI SENSI DEI COMMI 5, 6 E 7 DELL'ART. 17 DELLA L. R. 56/77

Propone il Sindaco Maurizio CIEOL.

Visto il PRGI vigente, come da ultimo variato con variante strutturale n 5, approvata con deliberazione della Giunta regionale n 26-6826 del 10/09/2007;

Visto l'art. 17 della L.R. n 56/77 e s.m.i., come sostituito dall'art 34 della L.R. n 3 del 25/03/2013;

Considerato che si rende opportuno procedere ad una variante parziale di PRGI, in seguito denominata "variante n 7", ai sensi dell'art. 17 sopra citato riguardante l'asse di Via Galluzia a sud di Via Castellamonte e più precisamente i distretti di urbanizzazione 3 e 15, al fine di adeguare le indicazioni di piano alle esigenze che, nel tempo, sono emerse sull'area;

Dato atto che:

- a) Con determina n. 288 del 05/11/2012 è stato affidato l'incarico per la redazione della variante 7 all'Arch. Ennio Matassi di Torino;
- b) Con Determinazione n. 156 del 08/08/2013 è stato affidato all'Ing. Marco Gamarra, dello Studio MRG di Torino, l'incarico per l'esecuzione di adempimenti in materia acustica relativi all'ambito interessato dalla variante in oggetto;
- c) Con determinazione n. 431 del 31/12/2013 si è incaricato lo stesso Ing. Gamarra, a seguito di osservazioni formulate dalla Provincia di Torino, di integrare lo studio di compatibilità acustica con la valutazione del possibile impatto acustico derivante dalla centrale di teleriscaldamento e dai nuovi insediamenti commerciali verso le aree abitative;
- d) Con determinazione n. 157 del 08/08/2013 è stato affidato l'incarico al Dr. Secondo Accotto per stesura elaborati geologici a supporto della redigente variante n. 7;

Dato atto che in data 29/01/2014, prot. 847 l'Arch. Matassi ha trasmesso tutti gli elaborati della fase preliminare previsti per l'adozione che si aggiungono ai documenti già trasmessi per l'esame di assoggettabilità alla VAS;

Dato atto che con determinazione n 2 del 27/1/2014 del responsabile del servizio tecnico al termine delle consultazioni effettuate con i soggetti competenti in materia ambientale sulla base della "relazione tecnica ambientale", redatta dall'Arch. Matassi (art 12 del D. Lgs. n 152/2006 e smi, art 20 L. R. N 40/98 e Delibera G.R. del 9/06/2008 n 12-8931), si è dichiarata la non assoggettabilità alla VAS della variante n 7;

Visto quanto richiesto dal comma 11 ultimo periodo dell'art. 17 della L.R. 56/77 e smi si da pertanto atto che la variante 7 è esclusa dal processo di valutazione in quanto:

- a) non reca la previsione di interventi soggetti a procedura di VIA
- b) le aree interessate sono contenute nell'azzoneamento dello strumento vigente come definito dalla variante strutturale n 5 fatti salvi limitati adattamenti del perimetro degli spazi pubblici e pertanto è soddisfatta la condizione di cui alla lettera b) del comma 9 dell'art 17 in questione, anche alla luce dei disposti del punto 1, penultimo periodo, del Comunicato dell'Assessore regionale competente avente ad oggetto "*Chiarimenti in merito alla perimetrazione del centro nucleo abitato ai sensi della L.R. 56/77, come*

modificata dalla legge regionale 3/2013 e dalla L.R. 17/2013: definizione di criteri e indicazioni procedurali" pubblicata sul BUR n 44 del 31/10/2013.

c) non riduce la tutela ai beni paesaggistici prevista dallo strumento urbanistico o le misure di protezione ambientale derivanti da disposizioni normative.

d) non incide sulla tutela esercitata ai sensi dell'art. 24

e) non comporta variazioni al sistema delle tutele ambientali previsto dallo strumento urbanistico vigente

Dato atto che la variante n. 7 rientra tra le "varianti parziali" di cui all'art. 17 della L.R. n 56/77 e s.m.i., comma 5, in quanto:

a) Non modifica l'impianto strutturale del PRGI vigente

b) Non modifica in modo significativo la funzionalità di infrastrutture a rilevanza sovracomunale o comunque non genera statuizioni normative o tecniche a rilevanza sovracomunale

c) Non riduce la quantità globale delle aree per servizi per più di 0,5 mq. per abitante nel rispetto dei valori minimi della L.R. 56/77 stessa

d) Non aumenta la quantità globale delle aree per servizi di cui all'art. 21 e 22 per più di 0,5 mq. per abitante oltre i valori minimi previsti dalla L.R. n 56/77 stessa

e) Non incrementa la capacità insediativa residenziale prevista all'atto dell'approvazione del PRGI vigente in misura superiore al 4%

f) Non incrementa più del 6% le superfici territoriali e gli ambiti di edificabilità relativi alle aree produttive direzionali commerciali e turistico ricettive

g) Non incide sulle aree caratterizzate da dissesto attivo e non modifica la classificazione dell'idoneità geologica all'utilizzo urbanistico recata dal PRGI vigente

h) Non modifica gli ambiti individuati dall'art. 24 della stessa L.R. 56/77 e smi nonché le norme di tutela e salvaguardia ad essi afferenti

Dato atto che nel testo dell'allegata relazione illustrativa sono contenuti:

a) la verifica puntuale del rispetto delle condizioni elencate al punto precedente

b) i prospetti numerici dimostrativi richiesti dal comma 7 art. 17 della L.R. 56/77 e smi

Tutto ciò premesso e considerato con

PROPONE

Di approvare la narrativa e per l'effetto:

a) Di adottare la variante n 7 al vigente PRGI così come predisposta dall'Arch. Ennio Matassi di Torino comprensiva degli elaborati geologici predisposti dal Dr. Secondo Accotto e acustici predisposti dall' Ing. Marco Gamarra composta dei seguenti elaborati allegati alla presente deliberazione e che ne fanno parte integrante:

a) Relazione illustrativa contenente allegati tecnici in particolare i seguenti elaborati di contenuto urbanistico:

- TAV 1 inquadramento di PRGI Vigente ante variante n 7
- TAV 2 dettaglio di PRGI vigente per l'ambito di Via galluzia in scal 1:2000
- TAV 3 progetto di variante parziale n 7 stralcio in scala 1:2000
- Cap 6 Rispondenza della variante n 7 all'Art. 17 comma 5 della L.R. 56/77 e smi
- Modifiche ed integrazioni alle norme di attuazione
- Modifiche ed integrazioni alle schede di area
- Modifiche ed integrazione alle tabelle riepilogative dei parametri edilizi e urbanistici

b) Relazione tecnica Ambientale della fase di assoggettabilità

c) Relazione Geologica (con riportato in calce l'approfondimento sull'assetto idrogeologico della variante)

d) Studio di compatibilità del progetto con la zonizzazione acustica vigente

e) Studio di impatto acustico delle sorgenti sonore presenti sul territorio verso l'area di futura destinazione d'uso residenziale

b) Di demandare al responsabile del servizio tecnico e i successivi adempimenti previsti dall'art 17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i e precisamente:

- a)disporre la pubblicazione sul sito informatico del comune per 30 giorni
- b) inviare contestualmente all'avvio della fase di pubblicazione la deliberazione medesima alla Provincia di Torino che si pronuncia in merito alle competenze attribuitele in materia entro 45 giorni

c) di disporre la pubblicazione del presente atto nella sezione Amministrazione trasparente del sito del comune ai sensi dell'art 39 del D.Lgs 33/2013

d)di dare atto che dal 15° al 30° giorno di pubblicazione chiunque può formulare osservazioni e proposte nel pubblico interesse riferite agli ambiti e alle previsioni della variante

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 e 147- bis del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267 e s.m.i. vengono espressi i seguenti pareri favorevoli :

in ordine alla **REGOLARITÀ TECNICA**

- il responsabile del Servizio.....

in ordine alla **REGOLARITÀ CONTABILE**

- il responsabile del servizio Finanziario.....

ai sensi dell'art. 49 c.2. del D. Lgs n 267/2000

- il Segretario Comunale.....

DELIBERA DEL C.C. N. 2 DEL 03/02/2014

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE N .7 AL P.R.G.I., RELATIVA AI DISTRETTI DI URBANIZZAZIONE 3 E 15, AMBITO VIA GALLUZIA, AI SENSI DEI COMMI 5, 6 E 7 DELL'ART. 17 DELLA L. R. 56/77

Vista la proposta di deliberazione di pari oggetto.

Visti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato ed il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del responsabile del servizio Finanziario di cui di cui all'art. 49 e 147- bis del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.

Con 11 voti favorevoli e 3 astenuti (Bordet, Bianco Giacomo e Peretto) resi in forma palese

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione ad oggetto "ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE N .7 AL P.R.G.I., RELATIVA AI DISTRETTI DI URBANIZZAZIONE 3 E 15, AMBITO VIA GALLUZIA, AI SENSI DEI COMMI 5, 6 E 7 DELL'ART. 17 DELLA L. R. 56/77", corredata dai prescritti pareri ai sensi dell'art. 49 , comma 1 e 147 bis del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.

Inoltre, con successiva con 11 voti favorevoli e 3 astenuti (Bordet, Bianco Giacomo e Peretto), l'Amministrazione delibera di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art 134, comma del D. Lgs. n 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i.;

Letto confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
(MAURIZIO CIEOL)

IL SEGRETARIO COMUNALE
(DR. LUIGI CUNTI)

=====

REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)

Si certifica che copia del presente verbale, in ottemperanza del disposto di cui all' art. 124 del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000 viene pubblicato all'albo pretorio di questo comune il giorno _____ per rimanervi 15 giorni interi e consecutivi.

Banchette, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(DR. LUIGI CUNTI)

=====

=====

Visto: si attesta che il presente atto ha la relativa copertura finanziaria e che è stato assunto, ai sensi dell'art 183 del D. Lgs 267/2000

Il Responsabile del Servizio Finanziario

=====

Atto divenuto esecutivo per decorrenza dei termini di cui al comma 3 dell' art.134 del D. lgs.267 del 18/08/2000.

Banchette, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
(DR. LUIGI CUNTI)
