

- d) Modifiche ed integrazioni alle tabelle riepilogative dei parametri edilizi ed urbanistici
- e) Relazione Tecnica Ambientale della Fase di Assoggettabilità
- f) Relazione Geologica riportante in calce "Approfondimento sull'assetto idrogeologico delle aree di Variante parziale 7"
- g) Studio di compatibilità del progetto con la zonizzazione acustica vigente
- h) Studio di impatto acustico delle sorgenti sonore presenti sul territorio verso l'area di futura destinazione d'uso residenziale.

Evidenziata l'assenza di incompatibilità con i piani sovra-comunali così come previsto dal 7° comma dell'art. 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.;

Richiamata la Legge Regionale n. 56/77 così come modificata dalla L.R.3/2013 e dalla L.R.17/2013;

Visto il D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii;

#### PROPONE

- Di controdedurre alle osservazioni della Provincia di Torino e dei privati n. 1, 2, 3, 4, e 5, allegate alla presente quale parte integrante e sostanziale, come indicato al Cap 1§ 6 della relazione illustrativa del progetto definitivo.
- Di dare atto che la Variante parziale n° 7 è conforme, con riferimento all'ambito oggetto di modifica, agli strumenti di pianificazione territoriale e paesaggistica regionali e provinciali.
- Di dare atto che la presente variante come prescrive l'art 17 della L.R. 56/77 e s.m.i.:
  - non modifica l'impianto strutturale del PRG vigente anche in rapporto alle modifiche introdotte ex officio (5°c. lett. a);
  - non incide sulla funzionalità delle infrastrutture e/o le statuizioni di rilevanza sovra comunale (5°c. lett. b);
  - non riduce/aumenta gli standard urbanistici di cui agli artt. 21 e 22 della l.u.r. per più di 0,5 m<sup>2</sup>/ab. nel rispetto dei minimi di legge (5°c. lett. c e d);
  - non incrementa la capacità insediativa residenziale (CIR) per più del 4% di quella teorica (CIRT) del PRG vigente approvato (5°c. lett. e);
  - non incrementa per più del 6% le superfici territoriali o gli indici di edificabilità stabiliti dal PRG vigente delle aree produttive, direzionali, commerciali, turistico ricettive (5°c. lett. f);
  - non incide sulle aree con dissesto attivo o sulla classificazione della pericolosità idrogeologica stabilita dalla Carta di Sintesi del PRG (5°c. lett. g);
  - non modifica gli ambiti individuati ai sensi dell'art. 24 (Nucleo storico) e le relative norme di tutela e salvaguardia (5°c. lett. h);
  - l'ubicazione delle aree interessate è interna o in adiacenza agli insediamenti esistenti; (6° comma)
  - sono presenti OO.UU. primarie collegate funzionalmente con quelle comunali (6° comma) per le cui tavole schematiche si rimanda alla relazione illustrativa.

- Di dare atto che la specifica capacità insediativa residenziale e la variazione degli standard risultano dalla tabella 3) e dal successivo paragrafo 2.3 del Cap 6 della Relazione Illustrativa qui di seguito riportati:

Tabella (3) – Raffronto tra variazioni apportate e valori ammessi (l.r. 56/77, art. 17, 7° c.)

	CIRT	Attività produttive (SUL)	Standard (mq)	
	n° st/ab	mq	Residenziali	Produttivi
Soglia	(+) 78	(+) 1503	+/- <del>3.210</del>	+/- 3.515 <sup>69</sup>
Variante 2bis	(+) 30	- 30	+ 380	
Variante 2ter	(-) 10	+ 708	+ 17	
Variante 4	(+) 29	+/- 0	+ 752	
Variante 2quater	(+) 21	- 630	- 231	
Variante 2 quinquies	(+) 8	- 104	+ 889	
Variante 7	(-) 66	+/- 0	+ 137	
In complesso	(-) 66	- 56	+ 1944	
	verificato	verificato	verificato	

#### 2.3 Verifiche parametriche attinenti alla Variante 7

##### a) Capacità insediativa residenziale

La Variante 7 prevede una **riduzione** della C.I.R. di **15 66 abitanti** rispondendo in tal modo al primo sostanziale requisito, che risulta valido sia per se che per la  $\Sigma$  di tutte le Varianti parziali approvate finora, 7 compresa.

##### b) Variazione nella dotazione degli standard

La variazione delle aree a standard non può eccedere, in più o in meno, 0,5 mq/ab rapportata alla CIRT della CVariante n. 5 al del PRG.L./1985, e cioè 6.421 7.031 ab x +/-0,5 mq/ab = 3.210 3515 mq.

Dalla lettura dei valori tabellari delle aree interessate dalla Variante 7 (aree R3.4 U3/1 e R3.4 U15/1) si evince che la dimensione della aree a standard comprese nell'ambito della Galuzia (ex ante ed ex post Variante 7) sono rappresentati dai seguenti  $\Delta$ :

Distretto 3: ante = m<sup>2</sup> 5.462; post = m<sup>2</sup> ~~3.522~~ 3708;  $\Delta (-) = m^2$  ~~1.940~~ (-) 1754

Distretto 15 ante = m<sup>2</sup> 15.628 post = m<sup>2</sup> 17.519  $\Delta (+) = m^2$  1.891

Con la Variante 7 pertanto, la dimensione di 1.807 m<sup>2</sup>, raggiunta dalla Variante 2quinqies, viene incrementata di 1891 (IN u15) - 1754 (IN u3) = mq 137 **ulteriormente ridotta di (1.891 - 1940) = m<sup>2</sup> -49** pari in totale a m<sup>2</sup> ~~2309~~ 1944: valore che risulta < alla soglia massima consentita di ~~3.210~~ 3.515 m<sup>2</sup>.

- Di approvare, ai sensi dell'art. 17 commi 5 e 7 della LR 56/77 e ss.mm.ii., la variante parziale 7 al vigente P.R.G.C. costituita dagli elaborati individuati in premessa e che fanno parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- Di dare atto che:

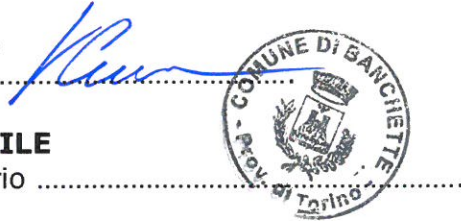
-lo schema del presente provvedimento e gli allegati tecnici saranno pubblicati sul sito web comunale ai sensi dell'art. 39 del D.lgs 33/2013;

-la presente variante parziale diventa efficace a seguito della pubblicazione sul B.U.R. ai sensi del comma 7 dell'art. 17 della L.R. 56-77 e ss.mm.ii. e sul sito web comunale ai sensi del comma 3 dell'art. 39 del D.lgs 33/2013  
-la presente deliberazione di approvazione unitamente all'aggiornamento degli elaborati del P.R.G.C. saranno trasmessi alla Provincia e alla Regione Piemonte.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 e 147- bis del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267 e s.m.i. vengono espressi i seguenti pareri favorevoli :

in ordine alla **REGOLARITÀ TECNICA**

- il responsabile del Servizio .....



in ordine alla **REGOLARITÀ CONTABILE**

- il responsabile del servizio Finanziario .....

ai sensi dell'art. 49 c.2. del D. Lgs n 267/2000

- il Segretario Comunale .....

DELIBERA DEL C.C. N. 7 DEL 06/03/2015

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE N.7 AL P.R.G.I., RELATIVA AI DISTRETTI DI URBANIZZAZIONE 3 E 15, AMBITO VIA GALLUZIA, AI SENSI DEI COMMI 5, 6 E 7 DELL'ART. 17 DELLA L. R. 56/77

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che la Consiglieria Lazzarin si è allontanata dalla sala.

Vista la proposta di deliberazione di pari oggetto.

Preso atto della nota del responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, assunto al prot n .1791 del 06/03/2015, illustrata dal Sindaco, sulla necessità della correzione di meri errori materiali riscontrati negli allegati che costituiscono il progetto definitivo della Variante Parziale n 7 al PRG, con particolare riferimento alle "tabelle di sintesi", alle "modifiche e integrazioni schede di area" ed alla "relazione illustrativa";

Visti il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato ed il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile del responsabile del servizio Finanziario di cui di cui all'art. 49 e 147- bis del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267 e s.m.i.

Con 8 voti e favorevoli e 4 contrari (Bianco Patrizia, Cieol, Menegatti e Bianco Giacomo) resi in forma palese

**D E L I B E R A**

Di approvare la proposta di deliberazione ad oggetto "APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE N.7 AL P.R.G.I., RELATIVA AI DISTRETTI DI URBANIZZAZIONE 3 E 15, AMBITO VIA GALLUZIA, AI SENSI DEI COMMI 5, 6 E 7 DELL'ART. 17 DELLA L. R. 56/77", corredata dai prescritti pareri ai sensi dell'art. 49, comma 1 e 147 bis del D. Lgs. 18/8/2000 n. 267 e s.m.i., provvedendo alla rettifica degli errori materiali come riportato in narrativa.

Inoltre, con successiva votazione, con 8 voti favorevoli e 4 contrari (Bianco Patrizia, Cieol, Menegatti e Bianco Giacomo), resi in forma palese, l'Amministrazione delibera di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000 (T.U.E.L.) e s.m.i.

c) non riduce la tutela ai beni paesaggistici prevista dallo strumento urbanistico o le misure di protezione ambientale derivanti da disposizioni normative.

d) non incide sulla tutela esercitata ai sensi dell'art. 24

e) non comporta variazioni al sistema delle tutele ambientali previsto dallo strumento urbanistico vigente

Dato atto che con deliberazione del Consiglio Comunale n 2 del 03/02/2014 è stato adottato il progetto di variante parziale n 7 al PRGI.

Dato atto che la variante parziale è stata pubblicata all'albo pretorio del Comune per trenta giorni (dal 10/02/2014 al 12/03/2014).

Dato atto che dal quindicesimo al trentesimo giorno di pubblicazione a norma dell'art 17 comma 7 L.R. 56/77 e s.m.i. chiunque poteva presentare osservazioni e proposte nel pubblico interesse.

Dato atto che sono pervenute n 4 osservazioni nei termini di legge e una oltre i termini legali, ma che comunque è stata valutata anch'essa dall'Amministrazione.

Dato atto che le osservazioni presentate sono illustrate e controdedotte al cap 1 § 6 della relazione illustrativa del progetto definitivo che fa parte integrante della presente deliberazione e che una osservazione è accolta mentre le altre lo sono parzialmente.

Visto il pronunciamento della Provincia di Torino trasmesso in data 06/03/2014 prot. 1921 che ha dichiarato con DGP 130 - 6078 2014 la compatibilità della variante parziale n 7 con il PTC/2011 e contenente altresì osservazioni su cui il Comune esprime le proprie determinazioni (per il dettaglio si rimanda al Cap 1 § 6 della allegata relazione illustrativa del progetto definitivo).

Dato atto che le citate osservazioni ed il pronunciamento della Provincia sono allegati al presente atto e ne fanno parte integrante del progetto definitivo.

Dato atto che il progetto della variante parziale n 7 è costituito dai seguenti elaborati, allegati alla presente e che ne fanno parte integrante :

a) **RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

Tav. 1 - Inquadramento di PRG.I. vigente ante variante 7 (fuori scala)

Tav. 2 - Dettaglio di PRG.I. vigente per l'ambito di via Galuzia in scala 1:2000

Tav. 3 - Progetto definitivo di variante parziale n.7: stralcio in scala 1:2000

Tav. 3bis - Schemi di impianto edilizio

Tav. 4 - Compatibilità con la Carta di sintesi idrogeologica

Tav. 5 - Compatibilità con il Piano di Classificazione Acustica

Tav. 6 - Infrastrutture: Rete acquedottata

Tav. 7 - Infrastrutture: Rete di smaltimento acque reflue

Tav. 8 - Infrastrutture: Rete di illuminazione pubblica

Tav. 9 - Infrastrutture: Rete energetica Gas metano

Tav. 10 - Infrastrutture: Rete energetica - Teleriscaldamento

Tav. 11 - Area di studio - Variante strutturale n. 5

Tav. 12 - Area di intervento - Variante strutturale n. 5

Tab. 1/2 - Variante strutturale n. 5 - Area di studio / Area di intervento

Tav. 13 - Area di intervento - Stato di Fatto

Tav. 14 - Area di intervento - Progetto definitivo di variante 7

Tab. 3/4 - Area di intervento - Stato di fatto e Progetto definitivo di Variante 7

b) Modifiche ed integrazioni alla Norme di Attuazione;

c) Modifiche ed integrazioni alle Schede di area;

## PROPOSTA DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE N.7 AL P.R.G.I., RELATIVA AI DISTRETTI DI URBANIZZAZIONE 3 E 15, AMBITO VIA GALLUZIA, AI SENSI DEI COMMI 5, 6 E 7 DELL'ART. 17 DELLA L. R. 56/77

Propone il Sindaco Franca SAPONE.

Illustra l'argomento l'Assessore Mazza.

Visto il PRGI vigente, come da ultimo variato con variante strutturale n 5, approvata con deliberazione della Giunta regionale n 26-6826 del 10/09/2007;

Visto l'art. 17 della L.R. n 56/77 e s.m.i., come sostituito dall'art 34 della L.R. n 3 del 25/03/2013;

Considerato che si rende opportuno procedere ad una variante parziale di PRGI, in seguito denominata "variante n 7", ai sensi dell'art. 17 sopra citato riguardante l'asse di Via Galluzia a sud di Via Castellamonte e più precisamente i distretti di urbanizzazione 3 e 15, al fine di adeguare le indicazioni di piano alle esigenze che, nel tempo, sono emerse sull'area;

Dato atto che:

- a) Con determina n. 288 del 05/11/2012 è stato affidato l'incarico per la redazione della variante 7 all'Arch. Ennio Matassi di Torino;
- b) Con Determinazione n. 156 del 08/08/2013 è stato affidato all'Ing. Marco Gamarra, dello Studio MRG di Torino, l'incarico per l'esecuzione di adempimenti in materia acustica relativi all'ambito interessato dalla variante in oggetto;
- c) Con determinazione n. 431 del 31/12/2013 si è incaricato lo stesso Ing. Gamarra, a seguito di osservazioni formulate dalla Provincia di Torino, di integrare lo studio di compatibilità acustica con la valutazione del possibile impatto acustico derivante dalla centrale di teleriscaldamento e dai nuovi insediamenti commerciali verso le aree abitative;
- d) Con determinazione n. 157 del 08/08/2013 è stato affidato l'incarico al Dr. Secondo Accotto per stesura elaborati geologici a supporto della redigente variante n. 7;

Dato atto che con determinazione n 2 del 27/1/2014 del responsabile del servizio tecnico al termine delle consultazioni effettuate con i soggetti competenti in materia ambientale sulla base della "relazione tecnica ambientale", redatta dall'Arch. Matassi (art 12 del D. Lgs. n 152/2006 e smi, art 20 L. R. N 40/98 e Delibera G.R. del 9/06/2008 n 12-8931), si è dichiarata la non assoggettabilità alla VAS della variante n 7;

Visto quanto richiesto dal comma 11 ultimo periodo dell'art. 17 della L.R. 56/77 e smi si da pertanto atto che la variante 7 è esclusa dal processo di valutazione in quanto:

- a) non reca la previsione di interventi soggetti a procedura di VIA
- b) le aree interessate sono contenute nell'azonamento dello strumento vigente come definito dalla variante strutturale n 5 fatti salvi limitati adattamenti del perimetro degli spazi pubblici e pertanto è soddisfatta la condizione di cui alla lettera b) del comma 9 dell'art 17 in questione, anche alla luce dei disposti del punto 1, penultimo periodo, del Comunicato dell'Assessore regionale competente avente ad oggetto "*Chiarimenti in merito alla perimetrazione del centro nucleo abitato ai sensi della L.R. 56/77, come modificata dalla legge regionale 3/2013 e dalla L.R. 17/2013: definizione di criteri e indicazioni procedurali*" pubblicata sul BUR n 44 del 31/10/2013.

Letto confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
(FRANCA GIUSEPPINA SAPONE)



IL SEGRETARIO COMUNALE  
(DR. LUIGI CUNTI)

*[Handwritten signature of Dr. Luigi Cunti]*

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE (Art.124 D.Lgs.267/00)**

Si certifica che copia del presente verbale, in ottemperanza del disposto di cui all' art. 124 del D.lgs. n. 267 del 18/08/2000 viene pubblicato all'albo pretorio di questo comune il giorno 17 MAR 2015 per rimanervi 15 giorni interi e consecutivi.

Banchette, li 17 MAR 2015



IL SEGRETARIO COMUNALE  
(DR. LUIGI CUNTI)

*[Handwritten signature of Dr. Luigi Cunti]*

Visto: si attesta che il presente atto ha la relativa copertura finanziaria e che è stato assunto, ai sensi dell'art 183 del D. Lgs 267/2000

Il Responsabile del Servizio Finanziario

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile a decorrere dalla data del presente verbale ( art. 134 comma 4 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000.

Atto divenuto esecutivo per decorrenza dei termini di cui al comma 3 dell' art.134 del D. lgs.267 del 18/08/2000.

Banchette, li 17 MAR 2015



IL SEGRETARIO COMUNALE  
(DR. LUIGI CUNTI)

*[Handwritten signature of Dr. Luigi Cunti]*



**COMUNE DI BANCHETTE**

Provincia di Torino

**Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale Nr.7**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE N.7 AL P.R.G.I., RELATIVA AI DISTRETTI DI URBANIZZAZIONE 3 E 15, AMBITO VIA GALLUZIA, AI SENSI DEI COMMI 5, 6 E 7 DELL'ART. 17 DELLA L. R. 56/77

L'anno **duemilaquindici**, addì **sei** del mese di **marzo**, alle ore **ventuno** e minuti **zero** - nella sala consiliare, convocato per decisione del Sindaco mediante avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **Straordinaria** ed in seduta PUBBLICA di **PRIMA CONVOCAZIONE**, il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	Presente
FRANCA GIUSEPPINA SAPONE - Presidente	Si
SALVATORE CONIGLIO - Consigliere	Si
LINA PASCA - Consigliere	Si
MARCO POSILLIPO - Consigliere	Si
FIRENZO BIANCO - Consigliere	Si
TANIA LAZZARIN - Consigliere	Si
LUIGI BERUTTI - Consigliere	Si
RICCARDO BENSO - Consigliere	Si
NICOLA IOVANE - Consigliere	Si
PATRIZIA BIANCO - Consigliere	Si
MAURIZIO CIEOL - Consigliere	Si
MENEGATTI ANGELO - Consigliere	Si
GIACOMO BIANCO - Consigliere	Si
Totale Presenti:	13
Totale Assenti:	0

Giustifica l'assenza.

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Signor **DR. LUIGI CUNTI** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, la Signora **FRANCA GIUSEPPINA SAPONE** nella sua qualità di SINDACO assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.