

VARIANTE STRUTTURALE N°5
PROGETTO DEFINITIVO

Approvata con D.G.R. n° 26-6826 del 10.09.2007 e contenente
modifiche e integrazioni definite ai sensi dell'art. 15, commi 12 e 13
e comma 11 della Lr. 56/77

Tav. 2.2
Territorio Urbano: Progetto delle aree
Scala 1:2.000

Progetto Variante Strutturale n° 5:
Arch. Ermio Matassi Il Sindaco
Maurizio Cioel

Studi specialistici:
Geologia: Dr. Geol. Secondo Accotto
Analisi agronomiche e forestali: Dr. Dario Grua
Commercio: Dr. Renato Iaconi
Acustica: Ing. Marco Gambarà
Analisi di Compatibilità ambientale: Arch. Paes. Ermio Matassi
Morfologia: Arch. Paes. Gino Soracco Segretario comunale - Direttore generale
Dr. Nicola Mitola

Tuttamento informatico:
G.I.S.: Arch. Ing. Marco Gambarà
Rappresentazione: Ing. Claudio Cini
Arch. Alessandra Picaluga
Arch. Loretta Grieco Il Responsabile del procedimento
Geom. Giovanni Anselmo

Aggiornamento cartografico al Luglio 2003
Emissione: Marzo 2007

LEGENDA
AREE DI INTERVENTO

R - AREE PREVALENTEMENTE RESIDENZIALI	
R1	di recupero
R1.1	insediamento urbano di carattere storico (v. Tav. 3.1 - 3.2)
R1.2	fabbricati con impianto rurale originario: v. legenda Tav. 3.2
R1.3	parti con attività produttive distesse (Variante Parziale n° 4)
R1.4	dimore con parco privato (castello)
R2.1	da conservare allo stato di fatto
R2.2	aree da conservare allo stato di fatto di carattere ambientale
R2.3	edifici con parco privato
R3	suscettibili di incremento
R3.1	densità fondiaria 0.9 mc/mq
R3.2	densità fondiaria 0.3 mc/mq
R3.3	densità fondiaria 1.2 mc/mq
R3.4	densità fondiaria 1.2 mc/mq
R3.5	densità fondiaria 1.2 mc/mq
R3.6	densità fondiaria 2.0 mc/mq
P - AREE PER INSEDIAMENTI PRODUTTIVI	
P1	da riordinare o conservare
	a attività artigianali
	l impianti tecnologici
T - AREE PER INSEDIAMENTI TERZIARI	
T1	da riordinare e conservare
T2	suscettibili d'incremento
ce	denaglio ed esercizi
ua	uffici ed agenzie
se	spettacoli cultura
de	distribuire carburante
ti	telefono
ta	turismo e alberghi
de	distribuire carburante
TU1	Centro di animazione urbana del Borgonuovo (Variante Parziale n° 2 ter)
A - AREE PER ATTIVITA' AGRICOLE	
	aree agricole di tutela ambientale
S.V.P. - SPAZI PUBBLICI	
S.V.P.	servizi di interesse locale (v. Tabelle di Sintesi)
s.v.p.	aree per servizi da definire tramite S.U.E.
Sp	servizi privati (v. Tabelle di Sintesi)
F	servizi di interesse generale
C	cimitero
VP	verde a parco
AREE PER L'ACCESSIBILITA'	
	sedili stradali in sede definita e fasce di rispetto (esprsse in metri)
	sedili stradali tipo secondo il Piano Regionale dei Trasporti
	aree per l'inserimento ambientale e l'arredo verde della viabilità
	alberature a filare in sede pubblica
	alberature a filare in sede privata
	percorsi prevalentemente ciclo - pedonali
FASCE DI RISPETTO	
	fasce di rispetto stradali (art. 14 N.d.A.)
	delimitazione dell'ambito interessato dal progetto di potenziamento e riordino della SS 565
	fasce di rispetto dei cimiteri (art. 15 N.d.A.)
	aree di interesse ambientale (art. 13p3 N.d.A.)
PRESCRIZIONI AMBIENTALI	
	delimitazione degli insediamenti di cui al p.1 dell'art. 13 delle N.d.A. (v. Tav. 3.1-3.2)
asa	aree di salvaguardia ambientale
asp	verde privato
	arginature Fiume Dora Baltea
DELIMITAZIONI	
A1	addeamento storico rilevante
A3	addeamento commerciale urbano forte
L2a	localizzazione commerciale urbana non addeata
L2	localizzazione commerciale urbano - periferica non addeata
PROCEDURE	
	aree di intervento assoggettate a S.U.E.

