



COMUNI DI BANCHETTE

VERBALE DI GARA PER L'APPALTO MEDIANTE PROCEDURA NEGOZIATA DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLA COPERTURA DELL'IMMOBILE COMUNALE SITO IN VIA SAMONE 24 IN USO ALL'ASL TO4

Prima Seduta Pubblica

Giorno	Mese	Anno	Ora	Luogo
13	Settembre	2018	10,00	Banchette, via Roma 59, ufficio tecnico comunale

Atti che legittimano la gara:

Riferimento al Decreto Legislativo n. 50 del 18/04/2016, relativamente alla procedura di appalto	art. 36 comma 2 lett. b)
Codice Identificativo Gara (CIG) assunto dal responsabile unico del procedimento (RUP), in qualità di RUP	76017087E2
Numero e data della determinazione a contrarre	63 - 22/08/2018
Data del verbale di selezione degli operatori economici a presentare offerta	27/08/2018
Data di invio della lettera a presentare offerta agli operatori economici selezionati	28/08/2018
Ora e data di scadenza della presentazione dell'offerta	12:00 - 12/09/2018

Elenco degli operatori economici invitati a presentare offerta:

Denominazione operatore economico	Indirizzo
GASPARINI MARIO FRANCO	Via Toeri 8 - 15020 MURISENGO (AL)
GMS COSTRUZIONI Srl	Via Roma 28 - 10010 TAVAGNASCO (TO)
EDILTORRE & CO. Sas	Località Valle Baldone 91/A - 15046 SAN SALVATORE MONFERRATO (TO)
BONIFICHE GRANDI SITI (B.G.S.) Srl	Via Giordania 211 - 58100 GROSSETO
F.LLI LA ROCCA Srl	Via Roma 48/50 - 85054 MURO LUCIANO (PZ)
NOLIS Srl	Via Chiaverano 78 - 10010 CASCINETTE D'IVREA (TO)
IMPRESA EDILE "ANTONACCI ANTONIO"	Via Postumia 19 - 76125 TRANI (BT)
BERNARDI COPERTURE Srl	Via Aosta 4 - 10015 IVREA (TO)
B.G.C. DI BORSA GIOVANNI CARLO snc	Via Fontanassa 21 - 12060 RODDI D'ALBA (CN)
S.ABBA S.R.L.	VIA G. Porzio ISE/3 CAN - 80143 NAPOLI
S.C. EDIL DI PAGLIERO RENZO Sas	FRAZIONE Spineto 185 10081 CASTELLAMONTE
EDIL GAMMA SRL	VIA degli Occhini 47 - 10022 CARMAGNOLA
MR COPERTURE SRL	VIA Alessandro Volta 10 - 27040 CAMPOSPINOSO (PV)
AURORA COSTRUZIONI SRL	STRADA Sabbioni n 48 - 10028 TROFARELLO (TO)
BALMA BUILDING SRL	VIA dei Mareschi 8/M - 10051 AVIGLIANA (TO)
LABORATORIO UNO SRL	VIA Vittorio Emanuele 158 - 1073 CIRIE'
IVIES SPA	LOCALITA Cretaz Boson n 13 - 11024 PONTEY (AO)
OPERE EDILI G.B. DI GAMBA IGOR s.a.s	LOCALITA' Tour d'Hereraz n 48 11020 PERLOZ (AO)
SAGGESE SPA	VIA D'Aragona N 21 - 84014 NOCERA INFERIORE (SA)
PICCOLOMINI SRL	VIA Carlo Cipolla n 6 10149 TORINO

Composizione seggio di gara:

Paolo GIORDANO	RUP
Angelo GIANOTTO	Testimone comune di Ivrea
Cristina MANDOSSO	Testimone comune di Ivrea
Paolo ALBANO	Testimone comune di Ivrea

Intervenuti:

Sig. Palena Antonio	LABORATORIO UNO srl
Sig. Morello Salet Gianluca	GMS COSTRUZIONI srl

Sorteggio ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. 50/2016:

Coefficiente tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9	0,8
Metodo di calcolo della soglia di anomalia: a, b, c, d, e	metodo b)

Elenco dei **17** operatori economici che hanno presentato offerta in tempo utile:

	Denominazione operatore economico	Indirizzo
1	AURORA COSTRUZIONI SRL	STRADA Sabbioni n 48 - 10028 TROFARELLO (TO)
2	IMPRESA EDILE "ANTONACCI ANTONIO"	Via Postumia 19 - 76125 TRANI (BT)
3	BONIFICHE GRANDI SITI (B.G.S.) Srl	Via Giordania 211 - 58100 GROSSETO
4	GMS COSTRUZIONI Srl	Via Roma 28 - 10010 TAVAGNASCO (TO)
5	EDIL GAMMA SRL	VIA degli Occhini 47 - 10022 CARMAGNOLA
6	S.ABBA S.R.L.	VIA G. Porzio ISE/3 CAN - 80143 NAPOLI
7	SAGGESE SPA	VIA D'Aragona N 21 - 84014 NOCERA INFERIORE (SA)
8	B.G.C. DI BORSA GIOVANNI CARLO snc	Via Fontanassa 21 - 12060 RODDI D'ALBA (CN)
9	EDILTORRE & CO. Sas	Località Valle Baldone 91/A - 15046 SAN SALVATORE MONFERRATO (TO)
10	MR COPERTURE SRL	VIA Alessandro Volta 10 - 27040 CAMPOSPINOSO (PV)
11	LABORATORIO UNO SRL	VIA Vittorio Emanuele 158 - 1073 CIRIE'
12	S.C. EDIL DI PAGLIERO RENZO Sas	FRAZIONE Spineto 185 10081 CASTELLAMONTE
13	NOLIS Srl	Via Chiaverano 78 - 10010 CASCINETTE D'IVREA (TO)
14	BERNARDI COPERTURE Srl	Via Aosta 4 - 10015 IVREA (TO)
15	IVIES SPA	LOCALITA Cretaz Boson n 13 - 11024 PONTEY (AO)
16	OPERE EDILI G.B. DI GAMBA IGOR s.a.s	LOCALITA' Tour d'Hereraz n 48 11020 PERLOZ (AO)
17	PICCOLOMINI SRL	VIA Carlo Cipolla n 6 10149 TORINO

Il seggio di gara, constatata la regolarità dei contenuti dei plichi, prosegue con l'esame del contenuto delle buste "Documentazione Amministrativa", contenute nei plichi sopra indicati, riscontrando per tutte le offerte la correttezza e completezza della documentazione contenuta. Si fa presente che benché l'operatore economico EDIL GAMMA SRL abbia erroneamente inserito l'offerta economica all'interno della busta contenente la documentazione amministrativa, viene comunque ammesso alla gara. Si ritiene infatti che il principio di segretezza dell'offerta economica non operi per le gare che sono da aggiudicarsi secondo il criterio del prezzo più basso, in quanto tale conoscenza non può in alcun modo interferire in un procedimento di gara contrassegnato da completa assenza di discrezionalità (vedi TAR Sicilia-Palermo n. 2195 del 19/09/2017), atteso anche che la documentazione amministrativa prodotta dal concorrente è completa e corretta in ogni sua parte.

Inoltre la *lex specialis* di gara non prevede l'esclusione del concorrente in caso di inserimento dell'offerta economica nella busta contenente la documentazione amministrativa.

Si segnala infine come tutta la giurisprudenza consolidata che impone la segretezza delle offerte economiche ed il principio di separazione si riferisca a gare da aggiudicarsi con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in cui la conoscenza del ribasso offerto può effettivamente influenzare il processo decisionale della commissione valutatrice (Vedi Cons. Stato Ad. Plen. 26/07/2012 n. 30; Cons. Stato, Sez. III, 13/10/2014, n. 5057).

Il seggio di gara procede quindi all'apertura delle buste, relative agli operatori economici ammessi alla gara contenenti l'offerta economica, dopo la verifica dell'integrità delle stesse, da cui risulta:

	<i>Denominazione operatore economico</i>	<i>Offerta ribasso %</i>
1	AURORA COSTRUZIONI SRL	27,710
2	IMPRESA EDILE "ANTONACCI ANTONIO"	23,570
3	BONIFICHE GRANDI SITI (B.G.S.) Srl	25,675
4	GMS COSTRUZIONI Srl	24,799
5	EDIL GAMMA SRL	17,684
6	S.ABBA S.R.L.	21,320
7	SAGGESE SPA	28,808
8	B.G.C. DI BORSA GIOVANNI CARLO snc	19,005
9	EDILTORRE & CO. Sas	22,777
10	MR COPERTURE SRL	11,123
11	LABORATORIO UNO SRL	12,600
12	S.C. EDIL DI PAGLIERO RENZO Sas	15,150
13	NOLIS Srl	23,690
14	BERNARDI COPERTURE Srl	14,000
15	IVIES SPA	11,933
16	OPERE EDILI G.B. DI GAMBA IGOR s.a.s	24,516
17	PICCOLOMINI SRL	12,224

Le offerte vengono ordinate per valori crescenti:

	<i>Denominazione operatore economico</i>	<i>Offerta ribasso %</i>
10	MR COPERTURE SRL	11,123
15	IVIES SPA	11,933
17	PICCOLOMINI SRL	12,224
11	LABORATORIO UNO SRL	12,600
14	BERNARDI COPERTURE Srl	14,000
12	S.C. EDIL DI PAGLIERO RENZO Sas	15,150
5	EDIL GAMMA SRL	17,684
8	B.G.C. DI BORSA GIOVANNI CARLO snc	19,005
6	S.ABBA S.R.L.	21,320
9	EDILTORRE & CO. Sas	22,777
2	IMPRESA EDILE "ANTONACCI ANTONIO"	23,570
13	NOLIS Srl	23,690
16	OPERE EDILI G.B. DI GAMBA IGOR s.a.s	24,516
4	GMS COSTRUZIONE Srl	24,799
3	BONIFICHE GRANDI SITI (B.G.S.) Srl	25,675
1	AURORA COSTRUZIONI SRL	27,710
7	SAGGESE SPA	28,808

Si da lettura delle prescrizioni contenute al punto 6) della lettera di invito, accettate, senza condizione o riserva alcuna, da tutti gli operatori ammessi alla gara:

- Con riferimento al punto **b) del comma 2 dell'art. 97 del DLgs 50/2016**, la locuzione "*della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi*", sarà interpretata: "*della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggiore ribasso e di quelle di minore ribasso*".
- Ai fini del c.d. "taglio delle ali", qualora vi siano più offerte di uguale valore, tali offerte verranno considerate come un'unica offerta, e pertanto saranno tutte escluse ai fini del calcolo della soglia di anomalia.
- Nel calcolo della soglia di anomalia, le offerte aventi il medesimo ribasso avranno lo stesso trattamento e saranno considerate come un'offerta unica, sia ai fini della media aritmetica, sia ai fini dello scarto medio aritmetico.
- Nel calcolo della soglia di anomalia, le offerte aventi il medesimo ribasso devono essere prese distintamente in considerazione sia ai fini della media aritmetica, sia ai fini dello scarto medio aritmetico.
- Il calcolo dello scarto medio aritmetico, di cui ai punti **a) ed e) del comma 2 dell'art. 97 del DLgs 50/2016**, verrà effettuato solo sulle offerte che rimangono dopo il "taglio delle ali".
- I calcoli per la determinazione della soglia di anomalia verranno svolti fino alla quarta cifra decimale da arrotondarsi per eccesso, ovvero se la quinta cifra decimale è uguale o maggiore di 5, la quarta cifra decimale viene aumentata di un'unità, altrimenti rimane immutata.

In applicazione al metodo b) sorteggiato, si procede all'esclusione del 20% delle offerte ammesse, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggiore ribasso e di minore ribasso.

Maggiore ribasso	
GMS COSTRUZIONE Srl	24,799
BONIFICHE GRANDI SITI (B.G.S.) Srl	25,675
AURORA COSTRUZIONI SRL	27,710
SAGGESE SPA	28,808

Minore ribasso	
MR COPERTURE SRL	11,123
IVIES SPA	11,933
PICCOLOMINI SRL	12,224
LABORATORIO UNO SRL	12,600

Segue l'ordinamento per valori crescenti delle offerte rimaste, ottenendo:

	<i>Denominazione operatore economico</i>	<i>Offerta ribasso %</i>
14	BERNARDI COPERTURE Srl	14,000
12	S.C. EDIL DI PAGLIERO RENZO Sas	15,150
5	EDIL GAMMA SRL	17,684
8	B.G.C. DI BORSA GIOVANNI CARLO snc	19,005
6	S.ABBA S.R.L.	21,320
9	EDILTORRE & CO. Sas	22,777
2	IMPRESA EDILE "ANTONACCI ANTONIO"	23,570
13	NOLIS Srl	23,690
16	OPERE EDILI G.B. DI GAMBA IGOR s.a.s	24,516

Media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte rimaste	20,1902
Somma dei ribassi delle offerte rimaste	181,7120
La prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi delle offerte rimaste risulta (pari o uguale a zero, dispari)	dispari
La soglia di anomalia corrisponde alla media aritmetica dei ribassi delle offerte rimaste, decrementata percentualmente di un valore pari alla prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi delle offerte rimaste (essendo dispari la prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi delle offerte rimaste)	18,7769

Segue la graduatoria:

<i>Denominazione operatore economico</i>	<i>Offerta ribasso %</i>
EDIL GAMMA SRL	17,684
S.C. EDIL DI PAGLIERO RENZO Sas	15,150
BERNARDI COPERTURE Srl	14,000
LABORATORIO UNO SRL	12,600
PICCOLOMINI SRL	12,224
IVIES SPA	11,933
MR COPERTURE SRL	11,123

Si dà atto che le offerte superiori o pari alla soglia di anomalia risultano non congrue, mentre risulta che l'offerta che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia come precedentemente calcolata, risulta essere quella presentata dall'operatore economico **EDIL GAMMA SRL di Carmagnola (TO)**.

Pertanto, l'appalto viene aggiudicato in via provvisoria all'operatore economico **EDIL GAMMA SRL di Carmagnola (TO)** migliore offerente, che ha offerto un ribasso del **17,684%** a valere sull'importo lavori posto a base di gara.

Alle ore **12,00** la seduta viene chiusa.

Il presente verbale previa lettura e conferma viene sottoscritto in appresso:

Paolo GIORDANO

Angelo GIANOTTO

Cristina MANDOSSO

Paolo ALBANO