

COMUNE DI BANCHETTE

Piano Regolatore Generale Intercomunale

Variante Parziale N° 7

Distretti di urbanizzazione 3 e 15 - Ambito Via della Galuzia

(Art. 17, commi 5, 6, 7 della L.R 56/77 m.i. dalla L.R. 3/2013)

PROGETTO DEFINITIVO

Modifiche e integrazioni

Tabelle di Sintesi

(allegato alle norme di attuazione)

Progetto:

Arch. Paes. Ennio Matassi

con:

Arch. Enrico Bonifetto

Sindaco:

Avv. Franca Sapone

Consulenti:

Geologo: **Dr. Antonio Accotto**

Acustico: **Ing. Marco Gamarra**

Segretario comunale:

Dr. Luigi Cunti

Elaborati grafici:

Arch. Loretta Greci

Sig. Lorenzo Bonifetto

Responsabile del procedimento:

Arch. Paolo Giordano

Emissione: Novembre 2014

Adozione: D.C.C. n°3 del 03.02.2014

Approvazione: D.C.C. n°7 del 06.03.2015

distretto	n° area	Classe di intervento	uso	superficie			densità		S.U.L.				abitanti	urbanizzazioni			standard		parametri ediliz				
				superficie territoriale mq	percentuale fondiaria %	superficie fondiaria mq	I.T	I.F	Volume ab.		Volume 3°			totale urbanizzazioni	strade in progetto mq	OO.UU 2° mq	standard interni mq	standard esterni mq	rapporto copertura	numero piani	altezza massima	procedura	
									%	sul	%	sul											%
3	1	R3.4	r1	4.946	50	2.473	0,60	1,20	100	2.968		33	50	2.473	2.253	220	220		1/3	2	8		
3	1	R3.1*	r1	4.922	45	2.215	0,33	0,72	100	1.600		18	55	2.707	927	1.780	1.780		1/3	2	7,5	**	
3	2	R3.4	r1	7.470	50	3.735	0,60	1,20	100	4.482		50	50	3.735	1.200	2.535	1.420	1.115	1/3	2	8		
4	2	R3.1	r1	3.402	60	2.041	0,54	0,90	100	1.837		20	40	1.361	1.361				1/3	2	8		
4	3	R3.1	r1	4.475	60	2.685	0,54	0,90	100	2.417		27	40	1.790	412	1.378	1.132	246	1/3	2	8		
4	4	R3.2	r1			890		0,60	100	534		6		150		150		150	1/3	2	7		
6	1	R3.5	r1, r2, t1, t3, t4	10.272	50	5.136	0,75	1,50	66	5.085	34	2619	56	50	5.136	1.430	3.706	706	3.000	1/3	3	11	SUE
6	2	R3.1	r1	8.477	60	5.086	0,54	0,90	100	4.577		51	40	3.391	1.973	1.418	1.418		1/3	2	8	SUE	
14	2	R3.6	r1, t1	3.910	50	1.955	1,00	2,00	66	2.581	34	1329	29	50	1.955	547	1.408		1.408	1/3	3	11	SUE
				35.458		19.118				18.096		207		16.339	6.650	9.690	5.036	4.654					

(*) Come modificata a seguito del recepimento delle osservazioni al progetto preliminare della variante parziale 7

(**) L'intervento è subordinato a Permesso di costruzione convenzionato (v. scheda n. 2)

L'indice di corrispondenza SUL/abitante è fissato in 90 mc/abitante.

distretto	n° area	Classe di intervento	uso	superficie			densità		VOLUME				abitanti	urbanizzazioni			standard		parametri edilizi					
				superficie territoriale mq	percentuale fondiaria %	superficie fondiaria mq	I.T	I.F	Vol. ab.		Vol. 3°			totale urbanizzazioni		strade in progetto mq	OO.UU 2° mq	standard interni mq	standard esterni mq	rapporto copertura	numero piani	altezza massima	procedura	
									%	vol	%	sul		%	mq									
4	1	R3.2	r1	15.608	-	4.000	0,077	0,30	100	1.200	0	0	14	-	11.608	2.124	9.484	9.484		1/3	2	7	SUE	
13	1	R3.1	r1	12.860	60	7.716	0,54	0,90	100	6.944	0	0	77	40	5.144	1.242	3.902	3.642	260	1/3	2	8	SUE	
13	2	R3.1	r1	3.947	60	2.368	0,54	0,90	100	2.131	0	0	24	40	1.579	620	959	959		1/3	2	8	SUE	
14	1	R3.2	r1	12.590	60	7.554	0,36	0,60	100	4.532	0	0	50	40	5.036	3.786	1.250		1.250	1/3	2	8	SUE	
15	1	R3.4	r1	23.720	50	11.860	0,60	1,20	100	14.232	0	0	158	50	11.860	4.072	7.788	7.788		1/3	2/3(1)	8/11	SUE	
15	1	R3.4	r1	23.600	50	11.800	0,60	1,20	100	14.160	0	0	157	50	11.800	1.065	10.735	4.661	6.074	1/3	2(1)	7(1)	SUE	
TOTALE				68.605		33.438				28.968			323		35.167	8.837	26.430	18.746	7.584					

L'indice di corrispondenza SUL/abitante è fissato in 90 mc/abitante.

(1) Per la distribuzione planovolumetrica in rapporto al numero dei piani si veda scheda n° 3 nota (1)

TAB. 6 - SERVIZI RESIDENZIALI DELIMITATI IN SUE - Art 21 p.1 l.r. 56/77 - pag. 1/1

ZONA NORM	N	Spazio	SERVIZI SCOLASTICI (mq)		ATTREZZATURE COMUNI (mq)		VERDE URBANO GIOCO SPORT (mq)		PARCHEGGI PUBBLICI (mq)		TOTALE (mq)		TOTALE
			Esist.	Prog.	Esist.	Prog.	Esist.	Prog.	Esist.	Prog.	Esist.	Prog.	
DISTRETTO DI URBANIZZAZIONE 3													
Zona	n°	Spazio											
		v1						391					391
		v2						3.526					3.526
		v3						1.138					1.138
		p1							238				238
		p2							169				169
		v1						1.030					1.030
		v2						1.928					1.928
		p1							564				564
		p2							600				600
		v1*						650					650
		v2**						1.928					1.928
		p1*							635				635
		p2*							495				495
TOTALE DISTRETTO 3								5.055	407			5.462	5.462
TOTALE DISTRETTO 3								2.958	1.164			4.122	4.122
TOTALE DISTRETTO 3								2.578	1.130			3.708	3.708
DISTRETTO DI URBANIZZAZIONE 4													
Zona	n°	Spazio											
		v1						9.133				-	9.133
		p1							340				340
		p2							161			-	161
		p3							190			-	190
TOTALE DISTRETTO 4			-	-	-	-	-	9.133	-	691	-	9.824	9.824
DISTRETTO DI URBANIZZAZIONE 6													
Zona	n°	Spazio											
		v1	-					164				-	164
		p1							260			-	260
		p2							205			-	205
		p3							805			-	805
TOTALE DISTRETTO 6			-	-	-	-	-	164	-	1.270	-	1.434	1.434

DISTRETTO DI URBANIZZAZIONE 14

Zona	n°	Spazio										
R3.2	1	V,P	v- tab. 5									
R3.6	2	V,P	v- tab. 5									-

TOTALE DISTRETTO 14
DISTRETTO DI URBANIZZAZIONE 15

Zona	n°	Spazio										
		v1					5.940					5.940
		v2					4.626					4.626
		v3					2.672					2.672
		p1							963			963
		p2							1.427			1.427
		v1					1.334					1.334
		v2					1.440					1.440
		v3					12.858					12.858
		p1							461			461
		p2							689		-	689
		p3							737		-	737

TOTALE DISTRETTO 15
TOTALE DISTRETTO 15
TOT. SERVIZI RESIDENZIALI
TOT. SERVIZI RESIDENZIALI

							13.238		4.277		15.628	15.628
							15.632		1.887		17.519	17.519
							27.590		6.645		32.348	32.348
							27.507		4.978		32.485	32.485

(*) Aree da dismettere con Permesso di Costruire Convenzionato

(**) Pista Ciclabile