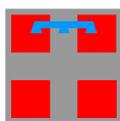


REGIONE PIEMONTE

PROVINCIA DI ASTI



COMUNE DI CHIUSANO



PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Approvato con D.G.R. della Reg. Piemonte n. 58-45962 del 23/05/1995

VARIANTE STRUTTURALE N. 1

Art. 17, comma 4 e Art. 31 ter della LR 5/12/1977, n. 56 e s.m.i.

Progetto Definitivo : approvato con delibera del CC n. del/...../.....

PROGETTO DEFINITIVO

oggetto

SCHEMA QUANTITATIVA DEI DATI URBANI

elaborato

2.c.

Gennaio 2014

Il Sindaco
Dott.ssa Marisa Varvello

Il Segretario Comunale
Dott. Arnaldo Bernardo

Il R.U.P.
Arch. Marco Dassetto

progetto

studiomorra

Via Guttuari, 53 - 14100 Asti
tel. 0141 353752 - fax. 0141 353752
e-mail: info@studiomorra.eu

dott. Geol. Massimo
Massobrio

Baluardo Montebello, 10
14015 San Damiano d'Asti (AT)
Tel. 0141 982720

Regione Piemonte - Dipartimento 2°: Organizzazione del territorio
Assessorato alla Pianificazione e Gestione Urbanistica

Scheda quantitativa dei dati urbani

(art.1, 1° comma, lettera 2, c della legge regionale n. 56 del 5-12-1977)

COMUNE DI CHIUSANO D'ASTI

Localizzazione amministrativa

Provincia di **Asti**
 Comprensorio di **Asti**
 Unità locale dei servizi

Localizzazione geografica

a. numero d'ordine
 b. numero geografico
 c. altitudine: capoluogo: **261**
 Max-min: **297-166**

I. SINTESI SOCIO-ECONOMICA AL 2011

1. **Popolazione residente al 2011: 232**
2. **Dinamica demografica:**

	1981	1981	2001	variazioni assolute 1981 - 2001	variazione percentuale 1981 - 2001 (1981=100)
Popolazione residente complessiva di cui:	-	213	232	19	1 %
a) Nel capoluogo					
b) Altre località abitate					
c) Sparsa					
Popolazione turistica (media annua)					

1. Situazione occupazionale

- . domanda globale posti di lavoro = pop. economicamente attiva =DL= **88**
- . offerta globale posti di lavoro = posti lavoro esistenti nel comune =OL= **125** di cui nel secondario **101**
- . saldo domanda-offerta potenziale di posti di lavoro =DL - OL= - 37
- . lavoratori pendolari in entrata (Lpe) **64** in uscita (Lpu) **9**; saldo pendolari = Lpe - Lpu = **55**
- . saldo domanda-offerta effettiva di posti di lavoro = DL + (Lpe-Lpu) - OL = **18**

2. Situazione edilizia

a) Patrimonio edilizio residenziale:	1981	1991	2001	Variazione percentuale 1981-2001 (1981=100)
Alloggi esistenti in complesso	161	161	161	0%
Vani esistenti in complesso	674	674	674	0%
b) Indice di affollamento medio: iam=abitanti in complesso/vani in complesso:	0.32	0.32	0.32	0%
c) situazione di sovraffollamento (ia>1)				
1) abitanti in situazione di sovraffollamento	-	-	-	-
2) vani sovraffollati	-	-	-	-
d) Vani ad utilizzazione stagionale e/o turistica:	-	-	-	-

II. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ANTE PIANO (rilevamento in data 2006)

3. Superficie complessiva del territorio comunale = ha 248

4. Territorio agricolo (art.25)

- a) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose) = ha 332 = 10 %
 b) pascoli e prati – pascoli permanenti = ha 109,45 = 48 %
 c) boschi esistenti = ha 60,00 = 27 %
 d) incolti produttivi = ha 57,00 = 25 %
 e) **tot ha 226,45= 100 %**

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti

1°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali* (art. 21.1)

- a) aree per l'istruzione dell'obbligo = ha 0,3150 = 9 % = 4,6 mq x ab.
 b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano..... = ha 0,1784 = 5 % = 2,6 mq x ab.
 c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport = ha 2,6890 = 76 % = 39,0 mq x ab.
 d) aree per parcheggi pubblici = ha 0,3670 = 10 % = 5,30 mq x ab.
Tot. ha 3,5494 = 100 % = 51,50 mq x ab

2°) *Attrezzature al servizio degli impianti produttivi* (art. 21.2) = ha 1.90.35 = 20 % della superficie complessiva (individuate cartograficamente) degli insediamenti produttivi

3°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali* (art. 21.3) = ha 0 = 0% della sup. coperta degli edifici

4°) *Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale* (art. 22)

- a) aree per l'istruzione dell'obbligo = ha 0 = 0 % = 0 mq x ab.
 b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:
 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = ha 0 = 0 % = 0 mq x ab.
 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = ha 0 = 0 % = 0 mq x ab.
 c) aree per parchi urbani e comprensoriali:
 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = ha 0 = -% = 0 mq x ab.
 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = ha - = 0 % = 0 mq x ab.
 d) aree per impianti e attrezzature speciali:
 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .. = ha 0 = 0 % = 0 mq x ab.
 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato .. = ha 0 = 0 % = 0 mq x ab.
Tot. ha 0 = 100 % = 0 mq x ab.

5°) *Totali:*

- 1) Totale di 1° = ha 3,5494=100%= 51,50 mq x ab.
 2) Totale di 4° = ha 0,0000=100%= 00,00 mq x ab.
 3) Totale di 1° + 4° = ha 3,5494=100%= 51,50 mq x ab.
 4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°) = ha 3,5494=100%= 51,50 mq x ab.

B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate

1) Residenze ed attività compatibili (comprese le aree libere marginali e intercluse)	=ha 11,7215	=30%	=170,12 mq x ab
2) Giardini e parchi privati	=ha 16,5000	=43%	=239,50 mq x ab
3) Impianti produttivi: superficie complessiva	=ha 10,2569		=163,70 mq x ab
4) Attrezzature comm, direz, ricreaz, private	=ha 00,0000	=00%	=0 mq x ab
5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)	=ha 38,4784	=100%	=573,32 mq x ab

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B = ha 42,0278 = 624,82 mq x ab.

III. SINTESI DELL'USO DEL SUOLO EXTRAURBANO ED URBANIZZATO ANTE PIANO (secondo le previsioni di P.R.G.)

5. **Superficie complessiva del territorio comunale = ha 248**
 6. **Territorio agricolo (art.25)**

- f) terreni messi a coltura (seminativi, prati permanenti, colture legnose) = ha **331,87 = 10 %**
 g) pascoli e prati – pascoli permanenti = ha **109,45 = 48 %**
 h) boschi esistenti = ha **60,00 = 27 %**
 i) incolti produttivi = ha **57,00 = 25 %**
 j) **tot ha 226,45= 100 %**

3. Territorio urbanizzato (e aree a servizio del territorio urbanizzato)

A. USI PUBBLICI esistenti all'interno ed all'esterno dei perimetri delle aree urbanizzate al netto delle aree per viabilità e trasporti

1°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti residenziali* (art. 21.1)

- a) aree per l'istruzione dell'obbligo = ha **0,2064 = 6 % = 2,9 mq x ab.**
 b) aree per attrezzature di interesse comune a livello di quartiere e urbano..... = ha **0,1784 = 5 % = 2,6 mq x ab.**
 c) aree per spazi pubblici, parchi, giochi e sport = ha **2,8363 = 78 % = 40,5 mq x ab.**
 d) aree per parcheggi pubblici = ha **0,3994 = 11 % = 5,7 mq x ab.**
Tot. ha 3,6205 = 100 % = 51,70 mq x ab

2°) *Attrezzature al servizio degli impianti produttivi* (art. 21.2) = ha **1.90.35 = 20 % della superficie complessiva (individuate cartograficamente) degli insediamenti produttivi**

3°) *Attrezzature al servizio degli insediamenti direzionali e commerciali* (art. 21.3) = ha **0 = 0%** della sup. coperta degli edifici

4°) *Servizi sociali ed attrezzature di interesse generale* (art. 22)

- a) aree per l'istruzione dell'obbligo = ha **0 = 0 % = 0 mq x ab.**
 b) aree per attrezzature sociali, sanitarie e ospedaliere:
 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = ha **0 = 0 % = 0 mq x ab.**
 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = ha **0 = 0 % = 0 mq x ab.**
 c) aree per parchi urbani e comprensoriali:
 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato = ha **0 = -% = 0 mq x ab.**
 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato = ha **- = 0 % = 0 mq x ab.**
 d) aree per impianti e attrezzature speciali:
 1) interne ai perimetri dell'urbanizzato .. = ha **0 = 0 % = 0 mq x ab.**
 2) esterne ai perimetri dell'urbanizzato .. = ha **0 = 0 % = 0 mq x ab.**
Tot. ha 0 = 100 % = 0 mq x ab.

5°) *Totali:*

- 1) Totale di 1° = ha **3,6205=100%= 51,70 mq x ab.**
 2) Totale di 4° = ha **0,0000=100%= 00,00 mq x ab.**
 3) Totale di 1° + 4° = ha **3,6205=100%= 51,70 mq x ab.**
 4) Totale di A (1° + 2° + 3° + 4°) = ha **3,6205=100%= 51,70 mq x ab.**

B. USI PRIVATI esistenti all'interno dei perimetri delle aree urbanizzate

1) <i>Residenze ed attività compatibili</i> (comprese le aree libere marginali e intercluse)	=ha 11,8615	=30%	=173,92 mq x ab
2) <i>Giardini e parchi privati</i>	=ha 16,5000	=43%	=241,94 mq x ab
3) <i>Impianti produttivi: superficie complessiva</i>	=ha 10,2569		=150,39 mq x ab
4) <i>Attrezzature comm, direz, ricreaz, private</i>	=ha 00,0000	=00%	=0 mq x ab
5) Totale di B (1 + 2 + 3 + 4)	=ha 38,4784	=100%	=564,20 mq x ab

C. TOTALE COMPLESSIVO A + B = ha **42,6483** = **652,12 mq x ab.**

IV. SINTESI DEGLI ELEMENTI STRUTTURALI DEL PIANO

1. Posti di lavoro nel secondario

- . posti di lavoro aggiuntivi previsti dal PRG nel secondario n. **100**
- . totale dei posti di lavoro esistenti o previsti nel secondario n. **201**
- . aree attrezzate di nuovo impianto e/o di riordino (art. 26) ha **3,1950**

2. Capacità insediativa residenziale teorica (art.20)

I. *Capacità insediativa teorica delle aree a destinazione residenziale in territorio urbano (agglomerati e nuclei), escluse le aree residenziali ammesse in territorio agricolo, le case sparse e le residenze turistiche (art.20):*

- . immobili consolidati allo stato di fatto RE ha **1,2480 = P 44**
- . immobili soggetti a restauro conservativo ha **0,7012 = P 52**
- . aree di completamento RC ha **1,3876 = P 122**
- . aree di ristrutturazione CS - altre ha **7,6400 = P 464**

tot ha 10,9768 = P = 682.

II. *Capacità insediativa delle aree a destinazione turistica (art.82.3)*

- . aree per attrezzature turistiche esistenti, confermate ha -= P -
- . aree per attrezzature turistiche previste ha -= P -
- . aree destinate a residenza stagionale esistenti, confermate ha -= P -
- . aree destinate a residenza stagionale aggiuntive ha -= P
- . aree attrezzate a parcheggio ha -= P -

tot ha - = Popolazione turistica esistente = P

III. *Capacità insediativa in zone agricole* = P 18

IV. *Capacità insediativa in complesso: Totale di I + II + III* = P 700

3. Servizi sociali in insediamenti residenziali (art.21.1)

- . aree per servizi sociali esistenti ha **1,4825 = 21,73 mq x ab**
- . aree destinate a servizi per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi ha **1,8671 = 27,38 mq x ab**
- . aree destinate a servizi per gli incrementi di popolazione previsti ha **0,2295 = 3,27 mq x ab**

d. aree per servizi sociali in complesso: totale di a + b + c ==**ha 3,5791 = 52,38 mq x ab**

4. Territorio da dotare di opere di urbanizzazione primaria

- a. per il soddisfacimento di fabbisogni pregressi:
 - completamento delle infrastrutture in aree già investite da processo urbanizzativo ma con incompleta dotazione di oo.uu. **ha5,4184**
 - dotazione di oo.uu. primarie in aree già investite da processo urbanizzativo, ma totalmente prive di oo.uu. **ha 1,2476**
- b. per esigenze future ha -

5. Principali interventi pubblici previsti dal PRG

- a. aree soggette a piani per l'edilizia economica popolare (art.41) ha
 - già formati e vigenti, da realizzare ha
 - da formare su aree individuate dal PRGI ha -
 - da formare su aree da individuare ha -
 -
- b. aree soggette a piani per impianti produttivi (art.42)ha -