



# COMUNE DI CHIUSANO



## PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Approvato con D.G.R. della Reg. Piemonte n. 58-45962 del 23/05/1995

### VARIANTE STRUTTURALE n. 1

Art. 17, comma 4 e Art. 31 ter della LR 5/12/1977, n. 56 e s.m.i.

Progetto Definitivo : approvato con delibera del CC n. .... del .....

### PROGETTO DEFINITIVO

oggetto

elaborato

**Piano Regolatore Generale Comunale**

**3.b.**

Gennaio 2014

scala 1/5000

Il Sindaco  
Dott.ssa Marisa Varvello

Il Segretario Comunale  
Dott. Arnaldo Bernardo

Il R.U.P.  
Arch. Marco Dassetto

progetto

Dott. Geol. Massimo  
Massobrio

studio m o r r a  
Via Guttuari, 53 - 14100 Asti  
tel 0141 353752 - fax 0141 353752  
e-mail - info@studiomorra.eu

Baluardo Montebello, 10  
14015 San Damiano d'Asti (AT)  
Tel. 0141 980720

#### VINCOLI DI CARATTERE GEOLOGICO E IDROGEOLOGICO (C.P.R. n. 7 LAP)

##### Classe II

###### A) Aree di collina e di versante

###### Aree a pericolosità geomorfologica moderata

Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione e il rispetto di modesti accorgimenti tecnici esplicitati a livello di norme di attuazione ispirate al D.M. 11/03/1988 e realizzabili a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intero significativo circostante.

##### Classe II

###### B) Aree di pianura a ridosso dei corsi d'acqua

###### Aree a pericolosità geomorfologica moderata

settori di territorio condizionati da modesti allargamenti dovuti all'azione antropica sul reticolato minore e settori limitati a linee di drenaggio minori, per le quali si evidenzia la necessità di interventi manutentivi e nelle quali il rischio di inondabilità, di acque sempre a bassa energia, sia legato esclusivamente alla scarsa manutenzione.

##### Classe IIIa

Porzioni di territorio inedificate nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica sono tali da rendere inidonee a nuovi insediamenti. (Aree esondabili ed aree a difficile drenaggio per scarsa efficienza della rete idrografica)

##### Classe IIIa

Porzioni di territorio inedificate nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica sono tali da rendere inidonee a nuovi insediamenti. (Aree con frane in atto ed a franosità potenziate, aree ad elevata attività).

##### Classe IIIa (diss.)

Perimetrazione delle aree in dissesto sui versanti

FA3 29 Codice dei movimenti franosi (relativo alle schede della C.P.R. n. 7 LAP) e del relativo tipo di movimento

Ris. torrenti e bacini per i quali esiste una fascia di in edificabilità assoluta pari a 10 mt per sponda secondo quanto previsto dal R.D. 523/1904, e ulteriori corsi d'acqua ed inghiotti per i quali vale la medesima normativa

Invasi artificiali

#### LEGENDA

##### COMMERCIO

- A1 perimetrazione addensamento storico rilevante A2
- L2 perimetrazione localizzazione

##### ALTRE AREE DESTINATE AD USI RESIDENZIALI

- Perimetro centro storico e aree
- Ristrutturazione (R1)
- Ristrutturazione (R)
- Capacità insediativa esaurita (C.I.E.)
- Completamento (C)
- Numero d'area

##### cartiglio

- 1 9 5 8 10
- 3 4 7

densità fondiaria 0,80-0,40 mc/mq

##### AREE DESTINATE A SERVIZI SOCIALI

- Istruzione
- Interesse comune
- Spazi pubblici per parco, gioco, sport
- Parcheggio
- Numero d'area

#### LEGENDA

- Cimitero
- Stazione FF. SS.
- Chiesa
- Scuola elementare
- Palazzo municipale
- Parco, gioco, sport
- Parcheggio
- Centro incontri

##### AREE DESTINATE AD IMPIANTI IND. ART. E COMM.

- Di riordino
- Nuovo impianto
- Di servizio
- Numero d'area

##### ALTRE DESTINAZIONI D'USO

###### Aree destinate alla viabilità ed accessibilità

- Strada esistente
- Strada ampliata o in progetto
- Ferrovia
- Viabilità
- Fascia di rispetto cimiteriale - depuratore
- Fascia di rispetto della ferrovia

###### Aree di rispetto

- Depuratore
- Vincolo idrogeologico
- zona di tutela ambientale art. 24 L.R. 56/77 e s.m.i.
- Elettrodotto

##### ALTRE AREE

- Bosco di alto fusto
- Cava
- Verde privato
- Impianto tecnologico
- Usi civici
- Aree vincolate ex art. 25 L.R. 56/77
- Fascia di rispetto di cui all'Art. 142 - D.gls n. 42/2004

