

REGIONE PIEMONTE
COMUNE DI CHIUSANO
 PROVINCIA DI ASTI

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

Approvato con D.G.R. della Reg. Piemonte n. 58-45962 del 23/05/1995

VARIANTE STRUTTURALE n. 1
 Art. 17, comma 4 e Art. 31 for della L.R. 61/21/1977, n. 56 e s.m.l.
 Progetto Definitivo - approvato con delibera del CC n. _____ del _____

PROGETTO DEFINITIVO

oggetto: **SVILUPPO del P.R.G.C. VARIANTE** elaborato **3.c.**

Gennaio 2014 scala 1/2000

Il Sindaco: Dott.ssa Marisa Varvello
 Il Segretario Comunale: Dott. Arnaldo Bernardo
 Il R.U.P.: Arch. Marco Dassetto

progetto: Dott. Geol. Massimo Massobrio
 Via Galvani, 12 - 14100 Asti
 tel. 011/23222 - fax 011/232182
 e-mail: m.massobrio@comune.chiusano.it

LEGENDA

INTERVENTI AMMESSI NEL CENTRO STORICO

- A0 manutenzione ordinaria e straordinaria
- A1 restauro conservativo
- A2 risanamento conservativo
- A3 ristrutturazione edilizia di tipo A
- ristrutturazione edilizia di tipo A e B

ALTRE AREE DESTINATE AD USI RESIDENZIALI

- Ri: Ristrutturazione (R)
- CI.E.: Capacità inedificative esaurite (C.I.E.)
- C: Completamento (C)

cartiglio

Altezza massima - vedi N.T.A.
 piani fuori terra: 2 - 1 area 11

AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI IN INSEDIAMENTI RESIDENZIALI (L.R. 56/77, art. 21 e s.m.l.)

- Intestazione
- Interesse comune
- Spazi pubblici per parchi, giochi e sport
- Parcheggio

LEGENDA

- Chiesa
- Stazione FF. SS.
- Scuola elementare
- Palazzo municipale
- Centro ricreativo
- Parco, giochi, sport

AREE A DESTINAZIONE AGRICOLA

- Di reddito
- Nuovo impianto
- Di servizio

ALTRE DESTINAZIONI D'USO
 Aree destinate alla viabilità ed accessibilità

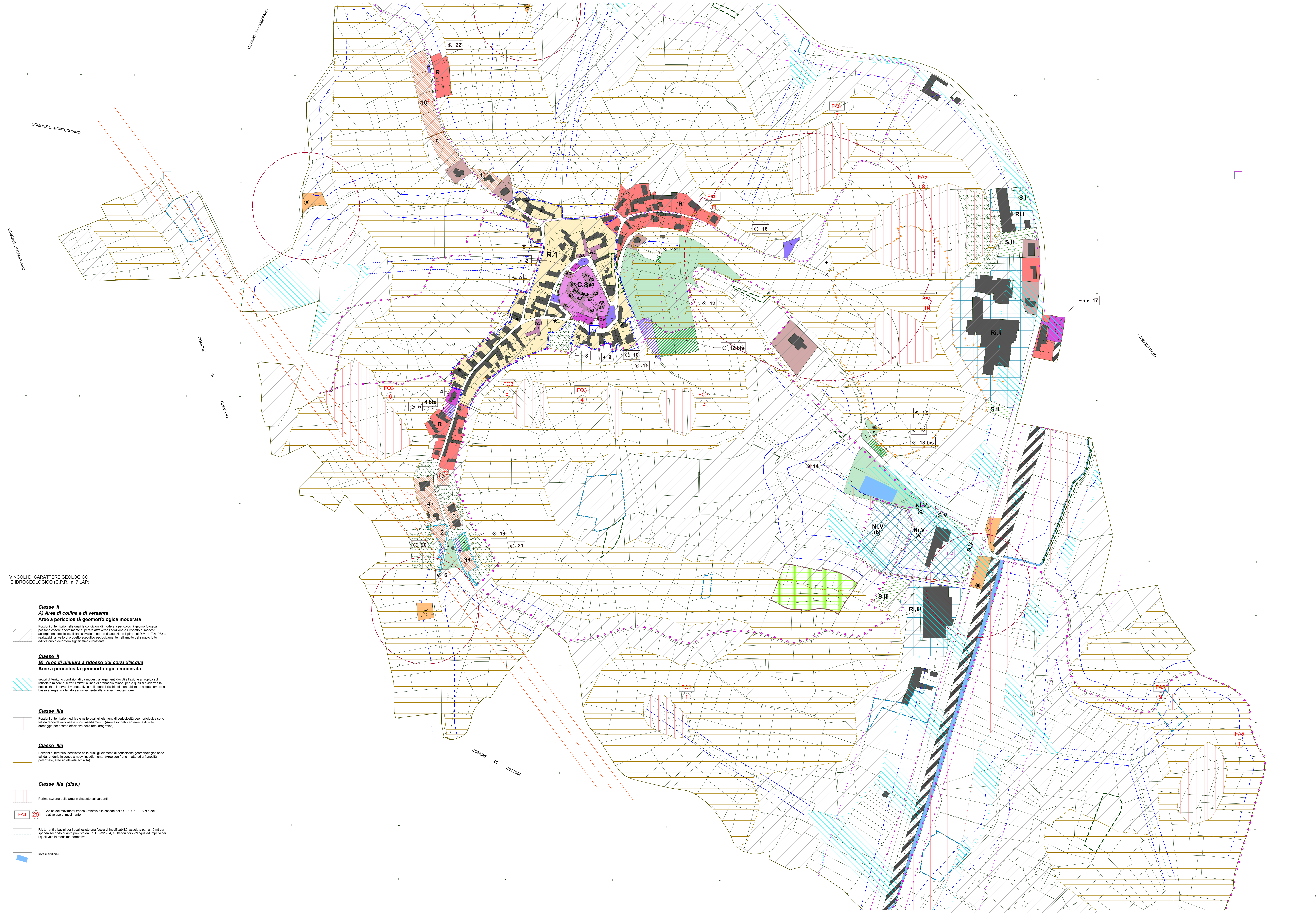
- Strada esistente
- Strada ampliata od in progetto
- Ferrovia

ALTRE AREE

- Impianto tecnologico
- Verde privato
- Disco di alto fusto
- Ellettodotto
- Fascia di rispetto dalla ferrovia
- zona di tutela ambientale - art. 24 L.R. 56/77 e s.m.l.
- fascia di rispetto di cui all'art. 142 - D. gli n. 42/2004
- fascia di rispetto dai corsi d'acqua (RD 25/27/1904, n. 923)

AREE DI RISPETTO

- Viabilità
- Fascia di rispetto centinale / depuratore
- vincolo idrogeologico - L.R. 45/99
- Depuratore
- Area attualmente coltivata a cereali



VINCOLI DI CARATTERE GEOLOGICO E IDROGEOLOGICO (C.P.R. n. 7 L. 9/77)

Classe II
A) Aree di collina e di versante
Area a pericolosità geomorfologica moderata
 Porzioni di territorio nelle quali le condizioni di moderata pericolosità geomorfologica possono essere agevolmente superate attraverso l'adozione e il rispetto di modesti accorgimenti tecnici esplicitati a livello di norme di attuazione legislative al D.M. 11/03/1988 e realizzate a livello di progetto esecutivo esclusivamente nell'ambito del singolo lotto edificatorio o dell'intero significativo circoscrizionale.

Classe II
B) Aree di pianura a ridosso dei corsi d'acqua
Area a pericolosità geomorfologica moderata
 settori di territorio condizionati da modesti allargamenti dovuti all'azione antropica sul reticolo minore e medio terziario a fronte di dissegni minori, per le quali si evidenzia la necessità di interventi manutentivi e nelle quali il rischio di inonabilità, di acque sempre a bassa energia, sia legato esclusivamente alla scarsa manutenzione.

Classe IIIa
 Porzioni di territorio inedificate nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica sono tali da impedire l'edilizia a tutti i livelli. (Aree esportate ed aree di difficile drenaggio per scarsa efficienza della rete idrografica).

Classe IIIb
 Porzioni di territorio inedificate nelle quali gli elementi di pericolosità geomorfologica sono tali da impedire l'edilizia a tutti i livelli. (Aree con frane in atto ed a pericolosità potenziale, aree ad elevato scoscivimento).

Classe IIIc (diss.)
 Perimetrazione delle aree in dissesto sui versanti

FAS 29 Codice dei movimenti franosi (relativo alle schede della C.P.R. n. 7 L. 9/77 e del relativo tipo di movimento)

RI torrenti e bacini per i quali esiste una fascia di inedificabilità assoluta pari a 10 mt per ogni sezione quanto previsto dal D.L. 523/1964, e ulteriori zone d'acqua ed impieghi per i quali vale la medesima normativa

Investi artificiali