

“BOZZA”

COMUNE DI MELLE
PROVINCIA DI CUNEO

REP. N.

CONVENZIONE PER L'UTILIZZO DELLE RISORSE IDRICHE NEL
TERRITORIO COMUNALE DI MELLE MEDIANTE REALIZZAZIONE
DI CENTRALE IDROELETTRICA CON SFRUTTAMENTO ACQUE
DEL TORRENTE MELLE
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladodici addì tre del mese di maggio alle ore 11,00 presso la Casa Comunale di MELLE (CN), avanti a me, Mazzotta Dott.ssa C. Donatella, Segretario Comunale di MELLE, con potestà, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. C) del D.lgs 18.08.2000 n. 267, di rogare tutti i contratti nei quali l'Ente è parte e di autenticare scritture private ed atti unilaterali nell'interesse dell'Ente, sono personalmente comparsi i signori:-----

- FINA p.a. GIOVANNI, nato a Cuneo il 29.04.1962, residente in Cartignano (CN), Via Paschero n. 62, c.f.: FNI GNN 62D29 D205W, Sindaco pro tempore del Comune di MELLE (CN), dichiara di agire ai fini e per gli effetti di questo atto in nome, per conto e nell'interesse esclusivo dell'Amministrazione legalmente rappresentata, avente sede legale in MELLE (CN), Piazza G. Marconi n. 1, Codice fiscale e partita Iva 00462360041;-----
-, nato a il , residente in , Via n. , il quale dichiara di intervenire in qualità di della Ditta , con sede in , Via , Codice fiscale e partita Iva e iscrizione al Registro delle Imprese di, in forza del vigente Statuto Sociale.-----

CONSIDERATO

Che la presente Amministrazione del Comune di Melle giudica di interesse sociale e collettivo la futura costruzione della centrale del Torrente MELLE nel Comune di MELLE, nonché delle opere di accesso alla presa d'acqua dell'impianto, ed essendo tale produzione di energia "DA FONTE RINNOVABILE".-----

PREMESSO

- a) che la ditta intende realizzare con inizio dalla data di rilascio del relativo permesso di costruire nel territorio del Comune di Melle una centrale idroelettrica, impianto di produzione elettrica definito "da Fonti Rinnovabili" in base alle leggi nn. 09 e 10 del gennaio 1991, mediante l'utilizzo delle acque pubbliche del Torrente MELLE per una potenza nominale media di concessione demaniale KW -----
- b) che in data è avvenuta la prima riunione di Conferenza dei servizi per esaminare il Progetto Impianto idroelettrico sul Torrente Melle nel Comune di Melle: in tale occasione il progetto è stato dagli enti intervenuti, è stata inoltre integrata l'ulteriore documentazione richiesta con conseguente attesa di visita pubblica quale ultimo atto dell'iter autorizzativo.-----
- c) che i terreni interessati dagli impianti per la produzione di energia elettrica di cui si propone la realizzazione risultano nel Comune di Melle, di cui la suddetta Ditta ha la disponibilità in forza di promesse a vendere sottoscritte e debitamente compromissate con i proprietari dei terreni.-----

- d) che la Ditta _____ ha accettato integralmente il testo integrato delle connessioni attive (TICA) con relativo preventivo di connessione alla rete MT di ENEL distribuzione per la cessione dell'energia prodotta.-----
- e) che il Comune di _____ ha titolo di ricevere dalla Ditta _____ o aventi causa, copia conforme all'originale delle denunce di produzione presentate all'Agenzia delle Dogane di Cuneo.-----
- f) che la ditta _____ si obbliga a versare al Comune di _____, quale compensazione ambientale, un importo pari al _____ % della produzione annua lorda, con un minimo garantito di € _____ annui per anni.... (.....) a partire dalla data della concessione. Dal _____ ° anno al _____ ° anno il minimo garantito sarà di € _____, annui.-----
- g) Alla presente si allega crono programma dettagliato dei lavori.-----
- h) mentre la presente bozza di convenzione è immediatamente impegnativa e vincolante per la ditta " _____ ", lo sarà per il Comune di _____ solo nel momento in cui sarà approvata, con apposita deliberazione, del Consiglio Comunale.-----
- i) Il minimo garantito viene versato in forma anticipata già nell'anno....., comunque in seguito al rilascio della concessione da parte della Provincia. Ovviamente l'importo anticipato sarà scalato dal totale delle annualità da versare al Comune di _____ .-----
- j) Le compensazioni ambientali erogate dalla ditta " _____ " o suoi aventi causa, fatto salvo diverso consenso dell'Amministrazione locale, dovranno essere impegnate esclusivamente sul territorio del Comune di _____ .-----

Le Parti sopra costituite da me Segretario Comunale, personalmente conosciute come persone capaci di trattare e di impegnarsi e della cui identità sono certo, mentre confermano e certificano la presente narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, dopo avere di comune accordo dichiarato di rinunciare alla presenza dei testi.-----

CONVENGONO E STIPULANO QUANTO SEGUE

Art. 1

La Ditta “.....” dovrà realizzare dalla data di rilascio della relativa concessione demaniale nel territorio del Comune di una CENTRALE IDROELETTRICA ad acqua fluente, utilizzando le acque del Torrente Melle in ottemperanza della determinazione Provinciale e dei provvedimenti regionali di concessione ed autorizzazione.-----

Per la realizzazione e l’esecuzione del predetto impianto la Ditta “ ” si impegna/si obbliga:-----

- a) alla costruzione dei manufatti civili, utilizzando compatibilmente con le capacità, manodopera e imprese locali, nel rispetto delle tipologie architettoniche locali;-----
- b) alla gestione, a propria cura e responsabilità, degli impianti di produzione, utilizzando per la loro conduzione e sorveglianza preferibilmente e compatibilmente con le capacità locali manodopera e imprese locali con priorità alla manodopera e imprese stabilmente residenti nel Comune;-----
- c) ad ottemperare a quanto deliberato sul Disciplinare di Concessione in merito al rilascio di acqua alla opera di presa (D.M.V.);-----
- d) a costruire e mantenere in buono stato di conservazione lungo i corsi d’acqua interessati dal prelievo a servizio della suddetta centrale

- idroelettrica per preservarne la fauna ittica ed a garantire un costante ripopolamento, nel rispetto della vigente normativa ambientale ed urbanistica;-----
- e) a garantire se richiesto dall'Amministrazione locale nel mese di agosto di ogni anno per ragioni turistico-ambientali sopra enunciate un rilascio di acque all'opera di presa maggiore o la chiusura dell'impianto;-----
- f) ad iniziare i lavori di costruzione dell'impianto entro 30 giorni dal rilascio della concessione edilizia, fatti salvi impedimenti e/o motivi di forza maggiore;-----
- g) ad interrare per l'intero percorso il cavo di trasporto dell'energia elettrica prodotta dalla centrale al punto di consegna all'ENEL spa (fatte salve eventuali motivate richieste da parte dell'ENEL).-----
- h) al ripristino della viabilità.-----

Art. 2

La ditta " " si obbliga a versare al Comune di , quale compensazione ambientale, un importo pari al % della produzione annua lorda , con un minimo garantito di € annui per anni (.....) a partire dalla data della concessione. Dal ° anno al ° anno il minimo garantito sarà di € annui.-----

Gli importi di cui ai punti precedenti sono gravati da IVA.-----

La ditta si impegna entro il 30 aprile di ogni anno a liquidare l'importo sopra citato calcolato sull'energia prodotta nell'anno solare precedente oltre a trasmettere al Comune di copia della dichiarazione annuale U.T.F. ed il prospetto di calcolo del valore dell'energia corrispondente.-----

A garanzia della corresponsione del versamento sopra citato sarà costituita dal proponente fidejussione bancaria od assicurativa, per l'importo pari ad un'annualità, oltre IVA se dovuta. Tale polizza verrà rinnovata annualmente a cura del proponente.-----

Art. 3

Il minimo garantito di € viene versato in forma anticipata fin dall'anno Comunque successivamente alla data del rilascio di tutte le autorizzazioni necessarie alla realizzazione della centrale idroelettrica.-----

Art. 4

Il Comune di , come sopra rappresentato, assume l'obbligo nei confronti della Ditta o dei suoi a venti causa di:-----

- a) rilasciare le autorizzazioni a costruire, in sede di Conferenza dei Servizi, che la Ditta (od aventi causa) potrà richiedere ed occorrenti per la costruzione vigente all'atto della/e richieste;-----
- b) curare in collaborazione con la ditta (od aventi causa) le relazioni con gli altri Enti Pubblici interessati, necessarie ed occorrenti per una rapida realizzazione del presente impianto;-----
- c) sollecitare ,favorire e rendersi parte attiva nei rapporti con i terzi, Enti Pubblici e Privati, senza peraltro che venga assunto un impegno finanziario da parte del Comune di -----

Art. 5

La Ditta in caso di alienazione o di altro diritto di godimento a terzi della centrale idroelettrica ed opere connesse, dopo la sua entrata in servizio, dovrà darne preventiva formale comunicazione scritta almeno trenta giorni prima della cessione, al Comune di -----

Il subentrante manterrà comunque valide tutte le condizioni espresse dalla presente Convenzione, nonché ogni diritto, obbligazione, ragione o pretesa della cedente.-----

Il Comune di, se interessato all'operazione, avrà diritto di prelazione nel rilevare la centrale idroelettrica.-----

Art. 6

Alla scadenza della concessione di derivazione di acqua ad uso idroelettrico relativa all'impianto oggetto della presente convenzione e comunque non oltre il termine di anni 30 (trenta) dalla entrata in servizio dell'impianto il Comune di _____ potrà richiedere che le condizioni dell'accordo siano riesaminate, al fine di mantenere in atto, in modo effettivo, l'equilibrio negoziale della presente convenzione, avendo sempre riguardo ai preminenti interessi della comunità locale.-----

Art. 7

Per tutto quanto non specificatamente elencato nel presente atto, saranno applicabili le disposizioni di legge.-----

Art. 8

Per eventuali controversie tra le Parti resta stabilito che esclusivo Foro di competenza sia quello di Cuneo.-----

Art. 9

Ogni onere inerente al presente atto sarà a carico della Ditta _____ (o aventi causa) con particolare riferimento alle imposte di registro da versare all'atto della registrazione del presente atto.-----

Per la registrazione del presente atto, essendo lo stesso stipulato nell'interesse del Comune ed assoggettato ad IVA, si chiede l'applicazione della tassa in misura fissa, ai sensi di legge. -----

Come richiesto io, Segretario Comunale, ricevo questo atto, redatto su carta
resa legale in facciate numero ... oltre l'allegato per intero e la
completa fino alle firme, che viene letto alle parti contraenti che,
approvandolo e confermandolo, meco lo sottoscrivono.-----

Per il Comune di

Per la Ditta

Il Segretario Comunale

Il Comune ai sensi dell'articolo 13 del D. Lgs. n. 196/2003 informa i
rappresentanti della Ditta che tratterà i dati contenuti nel presente
contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per
l'assolvimento degli obblighi delle leggi e dei regolamenti comunali in
materia.

Per il Comune di

Per la Ditta

Il Segretario Comunale

ALLEGATO: CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI

Ditta