



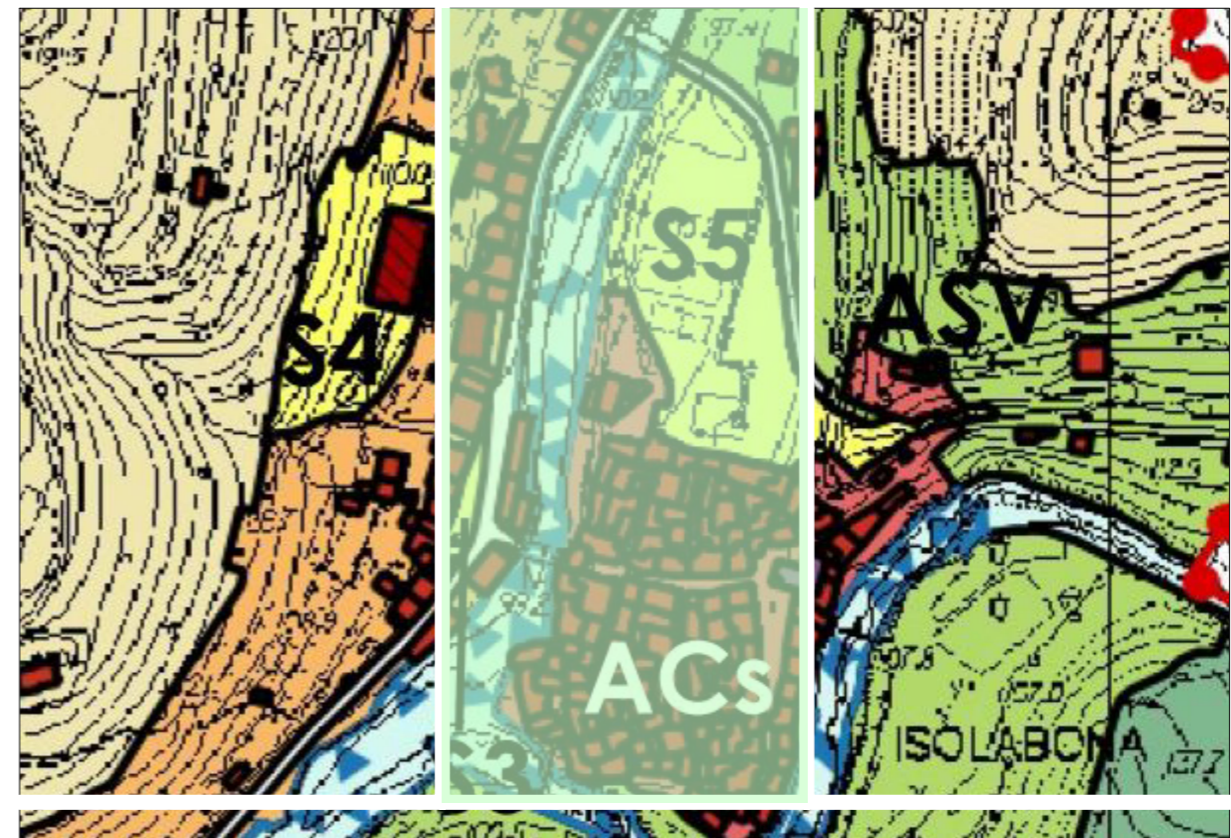
Estratto dalla Mappa Catastale: Foglio 16 Particella 33



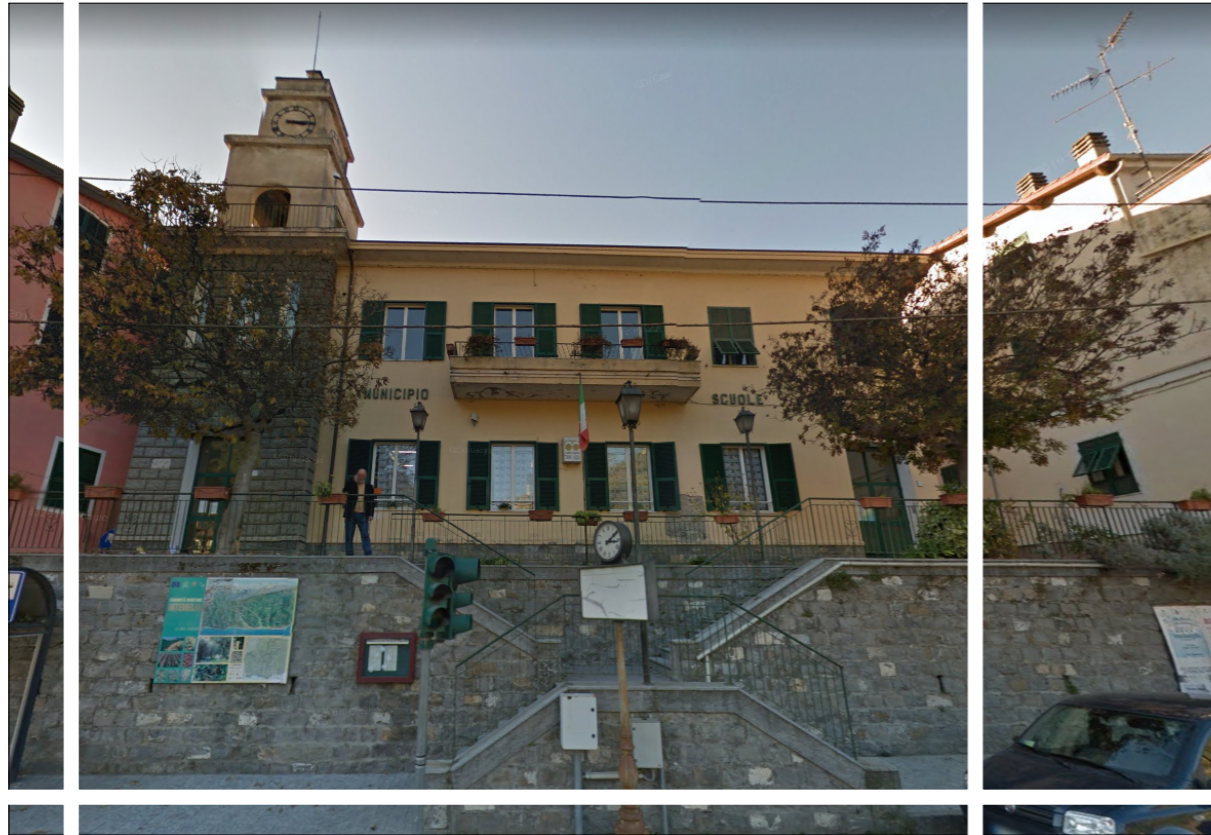
Estratto dalla Carta Tecnica Regionale



Estratto dalla Vista Aerea



Estratto dal Piano Urbanistico Comunale





GLI INDIRIZZI:

Interventi Ammessi

Il piano prevede la ristrutturazione edilizia Rs dell'immobile nonché la sostituzione edilizia SE, si applica la disciplina di cui alla lr 49/2009 e s.m.i. come modificata dalla lr 22/2015. L'attuale destinazione direzionale pubblica è consentita fino ad avvenuto cambio d'uso

Destinazioni D'uso

Attività Commerciali - Struttura piano terreno
Edilizia Residenziale Sociale - Struttura piano primo

L'Idea

Ospitalità solidale orizzontale:

Il piano promuove la nascita di spazi multifunzionali indirizzati ad una popolazione giovane non residente. Sono questi, spazi che rappresentano una potenzialità sia in termini di attrazione di nuove popolazioni, configurandosi quindi come "spazi calamita" per persone che vi trovano nuovi motivi per frequentarli; pensati come "spazi ponte" possono contribuire ad una nuova socialità. Un Albergo Sociale, quale importante bacino per categorie fragili specifiche (giovani, donne sole, anziani autosufficienti, con adeguati servizi di prossimità, ma anche per le situazioni più emergenziali e improvvise, come gli sfratti a seguito della perdita improvvisa del reddito o altre situazioni di difficoltà temporanee, che proprio nel culmine della grave crisi di questi tempi si stanno scontrando con le rigidità normative dell'accesso all'alloggio pubblico ma anche nella visione strategica a questa scala l'articolazione equilibrata di diversi settori: residenziale, del lavoro, dei servizi e del tempo libero; come luogo per lavorare e vivere, un luogo che promuove la cultura, il turismo e la relazione con il territorio con il minimo impatto sulle condizioni ambientali e paesaggistiche. Il fabbricato già in parte adibito a scuola ed alla sede comunale potrebbe essere reso nuovamente vitale mescolando a spazi destinati ad attività culturali ed enogastronomiche rivolte alla comunità locale; la politica di sostegno di nuove tendenze creative emergenti e creazione di opportunità aggregative e lavorative per la cittadinanza: offrendo ad esempio, la concessione di spazi atelier a basso costo per artigiani ed artisti emergenti mediante vincolo all'impegno della organizzazione di workshop, festival ed eventi rivolti alla popolazione ma anche "osterie sociali" versatili con spazi bookshop indirizzati alla "lettura" della cultura locale del territorio con degustazione o promozione di prodotti tipici a chilometro zero.

La compatibilità Paesaggistica:

L'eventuale aumento volumetrico dovrà avvenire sul retro dell'edificio e non dovrà superare l'altezza dell'edificio esistente.