

**LA RELAZIONE SULLA MODALITÀ DI RECEPIMENTO NEL PIANO DELLA DISCIPLINA DI
CUI AGLI ARTICOLI 29 BIS, 29 TER, 29 QUATER E 29 QUINTES;**

Il Piano Urbanistico di Isolabona recepisce solo in parte gli articoli 29 bis, ter, quater e quinquies della Legge urbanistica regionale :

Articolo 29bis la perequazione urbanistica :

Il PUC , preso atto che gli obiettivi generali del piano sono rivolti essenzialmente al recupero del tessuto storico e del tessuto esito dell'espansione novecentesca , non promuove l'applicazione dell'articolo 29 bis della legge urbanistica.

Articolo 29 ter Riqualificazione edilizia urbanistica e credito edilizio

Il Piano prevede l'utilizzo del credito edilizio quale strumento d'incentivazione del recupero urbanistico , edilizio e paesistico ambientale del Comune di Isolabona , si prevede infatti un credito edilizio connesso sia al recupero edilizio degli immobili sia all'attuazione di azione virtuose premiali .

Il valore massimo quantitativo è determinato in 2000 mq.

Articolo 29 quater la compensazione urbanistica .

Per quanto attiene l'attuazione del progetto dei servizi previsti dal piano , le norme tecniche del PUC consentono l'attribuzione di diritti edificatori espressi in superfici utile in luogo della corresponsione dell'indennità di esproprio calcolata secondo la normativa vigente .

Articolo 29 quinquies Misure di incentivazione della riqualificazione urbana .

Il piano prevede nell'ambito del progetto di recupero degli edifici posti sulla cortina esterna al centro storico misure di incentivazione sia per quanto attiene il recupero edilizio .

Si propone l'utilizzo dello strumento del cosiddetto **piano casa**, tese al fine del recupero degli edifici , ritenuti la causa del degrado dell'intero Borgo.