PUC
ISOLABONA
PIANO
URBANISTICO
COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO

Approvazione con delibera D.G.C. n°..... del.....

REGIONE	LIGURIA
PROVINCIA DI	IMPERIA
COMUNE DI	ISOLABONA
OGGETTO	DESCRIZIONE FONDATIVA
IL SINDACO	*Dario Faraone*
IL SEGR. COMUNALE	*Valentina Romitelli*
RESPONSABILE UNICO DI PROCEDIMENTO	*Massimo Salsi*
UFFICIO DI PIANO	*Giovanni Brancatisano*
CONSULENTI PER LA REDAZIONE DEL PUC	*Alessandro Giacobbe* *Gianstefano Oddera*
GRUPPO DI PROGETTAZIONE	FRANCO ALLAVENA ARCHITETTI Capogruppo: Franco Allavena con Marco Zacchei, Valeria Cannazzaro, Sergio Giovannini, Domenico Rositano

VIE DI ANALISI

PRIMA STESURA	1	Ottobre 2017
REVISIONE	2	
REVISIONE	3	

ELABORATI

SCHEDE DI ANALISI
MORFOTIPI EDILIZI
DEL CENTRO STORICO

TAVOLA

A17.1

SCALA

studio di progettazione architettonica & urbanistica
franco allavena architetto
via repubblica 8 - 18039 ventimiglia IM

LA CINTA ESTERNA DEL CENTRO STORICO

Dati catastali: FG. 11 PART. 362
Proprietà privata: ■ Proprietà pubblica: □
Interesse storico/ambientale: MEDIO
Peculiarità tipologiche/architettoniche: OPIFICIO
Stato conservazione generale: ROVINE □ DEGRADO □ DISCRETO □ BUONO ■ OTTIMO □ NON UTILIZZATO □ PARZIALMENTE UTILIZZATO □
Degrado ambientale: NULLO
Interventi edilizi recenti: NESSUNO ■ MANUT. ORDINARIA □ MANUT. STRAORDINARIA □ RISANAMENTO CONSERV. □ RISTRUTTURAZIONE □ RECUPERO VOLUMETRI □ AMPLIAMENTO □
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO □ SI ■
Possibile adeguamento estetico:
TINTEGGIATURA FACCIATA EST

Dati catastali: FG. 16 PART. 333-335-161-162
Proprietà privata: ■ Proprietà pubblica: □
Interesse storico/ambientale: MEDIO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: ROVINE □ DEGRADO □ DISCRETO □ BUONO ■ OTTIMO □ NON UTILIZZATO □ PARZIALMENTE UTILIZZATO □
Degrado ambientale: MEDIO/ALTO
Interventi edilizi recenti: NESSUNO □ MANUT. ORDINARIA ■ MANUT. STRAORDINARIA □ RISANAMENTO CONSERV. □ RISTRUTTURAZIONE □ RECUPERO VOLUMETRI □ AMPLIAMENTO □
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO ■ SI □
Possibile adeguamento estetico:
ELIMINAZIONE SUPERFETAZIONI ED ELEMENTI INCONGRUI, RIFACIMENTO FACCIATE RIPORTANDO LA PIETRA A VISTA OVE PREVALENTE UNIFORMARE TINTA E TIPOLOGIA SERRAMENTI DI OSCURANTI

Dati catastali: FG. 16 PART. 162
Proprietà privata: ■ Proprietà pubblica: □
Interesse storico/ambientale: MEDIO
Peculiarità tipologiche/architettoniche: ANTICA PORTA
Stato conservazione generale: ROVINE □ DEGRADO □ DISCRETO □ BUONO ■ OTTIMO □ NON UTILIZZATO □ PARZIALMENTE UTILIZZATO □
Degrado ambientale: MEDIO
Interventi edilizi recenti: NESSUNO □ MANUT. ORDINARIA ■ MANUT. STRAORDINARIA □ RISANAMENTO CONSERV. □ RISTRUTTURAZIONE □ RECUPERO VOLUMETRI □ AMPLIAMENTO □
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO □ SI ■
Possibile adeguamento estetico:
RECUPERO INTONACI DI FACCIATA E MOSTRINE, TINTEGGIATURA FACCIATA, UNIFORMARE TINTA SERRAMENTI/OSCURANTI

Dati catastali: FG. 16 PART. 281
Proprietà privata: ■ Proprietà pubblica: □
Interesse storico/ambientale: MEDIO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: ROVINE □ DEGRADO □ DISCRETO □ BUONO ■ OTTIMO □ NON UTILIZZATO □ PARZIALMENTE UTILIZZATO □
Degrado ambientale: MEDIO
Interventi edilizi recenti: NESSUNO □ MANUT. ORDINARIA ■ MANUT. STRAORDINARIA □ RISANAMENTO CONSERV. □ RISTRUTTURAZIONE □ RECUPERO VOLUMETRI □ AMPLIAMENTO □
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO □ SI ■
Possibile adeguamento estetico:
RECUPERO INTONACI DI FACCIATA E MOSTRINE, TINTEGGIATURA FACCIATA, UNIFORMARE TINTA SERRAMENTI/OSCURANTI

Dati catastali: FG. 16 PART. 282-283
Proprietà privata: ■ Proprietà pubblica: □
Interesse storico/ambientale: MEDIO
Peculiarità tipologiche/architettoniche: ARCHI E CONTRAFFORTI
Stato conservazione generale: ROVINE □ DEGRADO □ DISCRETO □ BUONO ■ OTTIMO □ NON UTILIZZATO □ PARZIALMENTE UTILIZZATO □
Degrado ambientale: MEDIO
Interventi edilizi recenti: NESSUNO □ MANUT. ORDINARIA ■ MANUT. STRAORDINARIA □ RISANAMENTO CONSERV. □ RISTRUTTURAZIONE □ RECUPERO VOLUMETRI □ AMPLIAMENTO □
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO □ SI ■
Possibile adeguamento estetico:
ELIMINAZIONE SUPERFETAZIONI, RECUPERO FACCIATE IN PIETRA, UNIFORMARE PORTONI IN PIETRA, RITINTEGGIATURA FACCIATE

Dati catastali: FG. 16 PART. 284
Proprietà privata: ■ Proprietà pubblica: □
Interesse storico/ambientale: MEDIO
Peculiarità tipologiche/architettoniche: ARCHI E CONTRAFFORTI
Stato conservazione generale: ROVINE □ DEGRADO □ DISCRETO □ BUONO ■ OTTIMO □ NON UTILIZZATO □ PARZIALMENTE UTILIZZATO □
Degrado ambientale: BASSO
Interventi edilizi recenti: NESSUNO □ MANUT. ORDINARIA ■ MANUT. STRAORDINARIA □ RISANAMENTO CONSERV. □ RISTRUTTURAZIONE □ RECUPERO VOLUMETRI □ AMPLIAMENTO □
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO □ SI ■
Possibile adeguamento estetico:
ELIMINAZIONE SUPERFETAZIONI, MANTENIMENTO PORZIONI IN PIETRA, RITINTEGGIATURA FACCIATE

Dati catastali: FG. 16 PART. 284-287
Proprietà privata: ■ Proprietà pubblica: □
Interesse storico/ambientale: MEDIO
Peculiarità tipologiche/architettoniche: ARCHI E CONTRAFFORTI
Stato conservazione generale: ROVINE □ DEGRADO □ DISCRETO □ BUONO ■ OTTIMO □ NON UTILIZZATO □ PARZIALMENTE UTILIZZATO □
Degrado ambientale: BASSO
Interventi edilizi recenti: NESSUNO □ MANUT. ORDINARIA ■ MANUT. STRAORDINARIA □ RISANAMENTO CONSERV. □ RISTRUTTURAZIONE □ RECUPERO VOLUMETRI □ AMPLIAMENTO □
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO □ SI ■
Possibile adeguamento estetico:
ELIMINAZIONE SUPERFETAZIONI, OCCULTAMENTO CONDOTTE TECNOLOGICHE, MANTENIMENTO PORZIONI IN PIETRA, RITINTEGGIATURA FACCIATE, RIQUALIFICAZIONE AVANCORPI

Dati catastali: FG. 16 PART. 287-292
Proprietà privata: ■ Proprietà pubblica: □
Interesse storico/ambientale: MEDIO
Peculiarità tipologiche/architettoniche: ARCHI E CONTRAFFORTI
Stato conservazione generale: ROVINE □ DEGRADO □ DISCRETO □ BUONO ■ OTTIMO □ NON UTILIZZATO □ PARZIALMENTE UTILIZZATO □
Degrado ambientale: BASSO
Interventi edilizi recenti: NESSUNO □ MANUT. ORDINARIA ■ MANUT. STRAORDINARIA □ RISANAMENTO CONSERV. □ RISTRUTTURAZIONE □ RECUPERO VOLUMETRI □ AMPLIAMENTO □
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO □ SI ■
Possibile adeguamento estetico:
ELIMINAZIONE SUPERFETAZIONI, OCCULTAMENTO CONDOTTE TECNOLOGICHE, MANTENIMENTO PORZIONI IN PIETRA, RITINTEGGIATURA FACCIATE, RIQUALIFICAZIONE AVANCORPI

Dati catastali: FG. 16 PART. 294
Proprietà privata: □ Proprietà pubblica: ■
Interesse storico/ambientale: MEDIO/ALTO
Peculiarità tipologiche/architettoniche: ARCHI E CONTRAFFORTI
Stato conservazione generale: ROVINE □ DEGRADO □ DISCRETO □ BUONO ■ OTTIMO □ NON UTILIZZATO □ PARZIALMENTE UTILIZZATO □
Degrado ambientale: NULLO
Interventi edilizi recenti: NESSUNO □ MANUT. ORDINARIA ■ MANUT. STRAORDINARIA □ RISANAMENTO CONSERV. □ RISTRUTTURAZIONE □ RECUPERO VOLUMETRI □ AMPLIAMENTO □
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO □ SI ■
Possibile adeguamento estetico:

Dati catastali: FG. 16 PART. 291-292-293
Proprietà privata: ■ Proprietà pubblica: □
Interesse storico/ambientale: BASSO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: ROVINE □ DEGRADO □ DISCRETO □ BUONO ■ OTTIMO □ NON UTILIZZATO □ PARZIALMENTE UTILIZZATO □
Degrado ambientale: BASSO/MEDIO
Interventi edilizi recenti: NESSUNO □ MANUT. ORDINARIA ■ MANUT. STRAORDINARIA □ RISANAMENTO CONSERV. □ RISTRUTTURAZIONE □ RECUPERO VOLUMETRI □ AMPLIAMENTO □
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO □ SI ■
Possibile adeguamento estetico:
ADEGUAMENTO DELLE FINITURE PER LE PORZIONI IN INTONACO E TINTEGGIATURA

Dati catastali: FG. 16 PART. 295-296-297-299-300-307
Proprietà privata: ■ Proprietà pubblica: □
Interesse storico/ambientale: BASSO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: ROVINE □ DEGRADO □ DISCRETO □ BUONO ■ OTTIMO □ NON UTILIZZATO □ PARZIALMENTE UTILIZZATO □
Degrado ambientale: BASSO/MEDIO
Interventi edilizi recenti: NESSUNO □ MANUT. ORDINARIA ■ MANUT. STRAORDINARIA □ RISANAMENTO CONSERV. □ RISTRUTTURAZIONE □ RECUPERO VOLUMETRI □ AMPLIAMENTO □
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO □ SI ■
Possibile adeguamento estetico:
ELIMINAZIONE SUPERFETAZIONI, UNIFORMARE TIPOLOGIA E TINTA SERRAMENTI E PERSIANE, MANTENIMENTO FACCIATE IN PIETRA

LA CINTA ESTERNA DEL CENTRO STORICO

Dati catastali: FG. 16 PART. 224-223-220-217-218-211-340
Proprietà privata: ■ Proprietà pubblica: □
Interesse storico/ambientale: MEDIO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: ROVINE □ DEGRADO □ DISCRETO □ BUONO ■ OTTIMO □ NON UTILIZZATO □ PARZIALMENTE UTILIZZATO □
Degrado ambientale: MEDIO/ALTO
Interventi edilizi recenti: NESSUNO □ MANUT. ORDINARIA ■ MANUT. STRAORDINARIA □ RISANAMENTO CONSERV. □ RISTRUTTURAZIONE □ RECUPERO VOLUMETRI □ AMPLIAMENTO □
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO □ SI ■
Possibile adeguamento estetico:
ELIMINAZIONE SUPERFETAZIONI, RECUPERO FACCIATE IN PIETRA UNIFORMARE TIPOLOGIA E TINTA SERRAMENTI E PERSIANE

Dati catastali: FG. 16 PART. 295-382-308
Proprietà privata: ■ Proprietà pubblica: □
Interesse storico/ambientale: MEDIO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: ROVINE □ DEGRADO □ DISCRETO □ BUONO ■ OTTIMO □ NON UTILIZZATO □ PARZIALMENTE UTILIZZATO □
Degrado ambientale: MEDIO
Interventi edilizi recenti: NESSUNO □ MANUT. ORDINARIA ■ MANUT. STRAORDINARIA □ RISANAMENTO CONSERV. □ RISTRUTTURAZIONE □ RECUPERO VOLUMETRI □ AMPLIAMENTO □
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO □ SI ■
Possibile adeguamento estetico:
RECUPERO FACCIATE IN PIETRA, MANTENIMENTO FACCIATE INTONACATE OVE ESISTENTI, REINTONACATURA LATERO A VISTA, OCCULTAMENTO CONDOTTE TECNOLOGICHE, UNIFORMARE TIPOLOGIA E TINTA SERRAMENTI E PERSIANE

Dati catastali: FG. 16 PART. 224-223-220-217-218
Proprietà privata: ■ Proprietà pubblica: □
Interesse storico/ambientale: MEDIO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: ROVINE □ DEGRADO □ DISCRETO □ BUONO ■ OTTIMO □ NON UTILIZZATO □ PARZIALMENTE UTILIZZATO □
Degrado ambientale: MEDIO
Interventi edilizi recenti: NESSUNO □ MANUT. ORDINARIA ■ MANUT. STRAORDINARIA □ RISANAMENTO CONSERV. □ RISTRUTTURAZIONE □ RECUPERO VOLUMETRI □ AMPLIAMENTO □
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO □ SI ■
Possibile adeguamento estetico:
RECUPERO INTONACI DI FACCIATA E MOSTRINE, ELIMINAZIONE SUPERFETAZIONI, OCCULTAMENTO CONDOTTE TECNOLOGICHE, UNIFORMARE TIPOLOGIA E TINTA SERRAMENTI E PERSIANE

Dati catastali: FG. 16 PART. 340
Proprietà privata: ■ Proprietà pubblica: □
Interesse storico/ambientale: MEDIO
Peculiarità tipologiche/architettoniche: ARCHI E CONTRAFFORTI
Stato conservazione generale: ROVINE □ DEGRADO □ DISCRETO □ BUONO ■ OTTIMO □ NON UTILIZZATO □ PARZIALMENTE UTILIZZATO □
Degrado ambientale: MEDIO
Interventi edilizi recenti: NESSUNO □ MANUT. ORDINARIA ■ MANUT. STRAORDINARIA □ RISANAMENTO CONSERV. □ RISTRUTTURAZIONE □ RECUPERO VOLUMETRI □ AMPLIAMENTO □
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO □ SI ■
Possibile adeguamento estetico:
RECUPERO FACCIATE IN PIETRA ANCHE MEDIANTE ELIMINAZIONE PORZIONI INTONACATE, ELIMINAZIONE SUPERFETAZIONI, OCCULTAMENTO CONDOTTE TECNOLOGICHE, UNIFORMARE TIPOLOGIA E TINTA SERRAMENTI E PERSIANE, MANTENIMENTO SOLO BUCATURE ARCHITETTONICHE PER IL CASO LOCALI ACCESSIBILI AI PIANI BASSI

Dati catastali: FG. 16 PART. 207-208
Proprietà privata: ■ Proprietà pubblica: □
Interesse storico/ambientale: MEDIO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: ROVINE □ DEGRADO □ DISCRETO □ BUONO ■ OTTIMO □ NON UTILIZZATO □ PARZIALMENTE UTILIZZATO □
Degrado ambientale: MEDIO/ALTO
Interventi edilizi recenti: NESSUNO □ MANUT. ORDINARIA ■ MANUT. STRAORDINARIA □ RISANAMENTO CONSERV. □ RISTRUTTURAZIONE □ RECUPERO VOLUMETRI □ AMPLIAMENTO □
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO □ SI ■
Possibile adeguamento estetico:
RECUPERO FACCIATE IN PIETRA, ELIMINAZIONE SUPERFETAZIONI, ADEGUAMENTO AVANCORPO INCONGRUO, INTONACATURA E TINTEGGIATURA, UNIFORMARE TIPOLOGIA E TINTA SERRAMENTI E PERSIANE, OCCULTAMENTO CONDOTTE TECNOLOGICHE

Dati catastali: FG. 16 PART. 207-8-204
Proprietà privata: ■ Proprietà pubblica: □
Interesse storico/ambientale: MEDIO
Peculiarità tipologiche/architettoniche: ARCHI E CONTRAFFORTI
Stato conservazione generale: ROVINE □ DEGRADO □ DISCRETO □ BUONO ■ OTTIMO □ NON UTILIZZATO □ PARZIALMENTE UTILIZZATO □
Degrado ambientale: BASSO
Interventi edilizi recenti: NESSUNO □ MANUT. ORDINARIA ■ MANUT. STRAORDINARIA □ RISANAMENTO CONSERV. □ RISTRUTTURAZIONE □ RECUPERO VOLUMETRI □ AMPLIAMENTO □
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO □ SI ■
Possibile adeguamento estetico:
RIMOZIONE PORZIONI DI INTONACO, RECUPERO FACCIATE IN PIETRA

Dati catastali: FG. 16 PART. 204-203
Proprietà privata: ■ Proprietà pubblica: □
Interesse storico/ambientale: MEDIO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: ROVINE □ DEGRADO □ DISCRETO □ BUONO ■ OTTIMO □ NON UTILIZZATO □ PARZIALMENTE UTILIZZATO □
Degrado ambientale: BASSO
Interventi edilizi recenti: NESSUNO □ MANUT. ORDINARIA ■ MANUT. STRAORDINARIA □ RISANAMENTO CONSERV. □ RISTRUTTURAZIONE □ RECUPERO VOLUMETRI □ AMPLIAMENTO □
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO □ SI ■
Possibile adeguamento estetico:
ELIMINAZIONE SUPERFETAZIONI ED ELEMENTI INCONGRUI, DEMOLIZIONE AVANCORPI, RECUPERO FACCIATE IN PIETRA, TINTEGGIATURA PORZIONI INTONACATE

Dati catastali: FG. 16 PART. 203
Proprietà privata: ■ Proprietà pubblica: □
Interesse storico/ambientale: MEDIO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: ROVINE □ DEGRADO □ DISCRETO □ BUONO ■ OTTIMO □ NON UTILIZZATO □ PARZIALMENTE UTILIZZATO □
Degrado ambientale: MEDIO
Interventi edilizi recenti: NESSUNO □ MANUT. ORDINARIA ■ MANUT. STRAORDINARIA □ RISANAMENTO CONSERV. □ RISTRUTTURAZIONE □ RECUPERO VOLUMETRI □ AMPLIAMENTO □
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO □ SI ■
Possibile adeguamento estetico:
RECUPERO FACCIATE IN PIETRA, TINTEGGIATURA PORZIONI INTONACATE

Dati catastali: FG. 16 PART. 203-433-454
Proprietà privata: □ Proprietà pubblica: ■
Interesse storico/ambientale: MEDIO
Peculiarità tipologiche/architettoniche: ARCHI DI SCARICO
Stato conservazione generale: ROVINE □ DEGRADO □ DISCRETO □ BUONO ■ OTTIMO □ NON UTILIZZATO □ PARZIALMENTE UTILIZZATO □
Degrado ambientale: MEDIO
Interventi edilizi recenti: NESSUNO □ MANUT. ORDINARIA ■ MANUT. STRAORDINARIA □ RISANAMENTO CONSERV. □ RISTRUTTURAZIONE □ RECUPERO VOLUMETRI □ AMPLIAMENTO □
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO □ SI ■
Possibile adeguamento estetico:
DEMOLIZIONE AVANCORPO INCONGRUO MAPP. 433, RIPOSIZIONI IN MASSELLO DI PIETRA MAPP. 454, ADEGUAMENTO BUCATURE ARCHITETTONICHE

Dati catastali: FG. 16 PART. 193
Proprietà privata: □ Proprietà pubblica: ■
Interesse storico/ambientale: ALTO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: ROVINE □ DEGRADO □ DISCRETO □ BUONO ■ OTTIMO □ NON UTILIZZATO □ PARZIALMENTE UTILIZZATO □
Degrado ambientale: MEDIO
Interventi edilizi recenti: NESSUNO □ MANUT. ORDINARIA ■ MANUT. STRAORDINARIA □ RISANAMENTO CONSERV. □ RISTRUTTURAZIONE □ RECUPERO VOLUMETRI □ AMPLIAMENTO □
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO □ SI ■
Possibile adeguamento estetico:

Dati catastali: FG. 16 PART. 188-186-185-339-178-175-174
Proprietà privata: ■ Proprietà pubblica: □
Interesse storico/ambientale: MEDIO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: ROVINE □ DEGRADO □ DISCRETO □ BUONO ■ OTTIMO □ NON UTILIZZATO □ PARZIALMENTE UTILIZZATO □
Degrado ambientale: MEDIO
Interventi edilizi recenti: NESSUNO □ MANUT. ORDINARIA ■ MANUT. STRAORDINARIA □ RISANAMENTO CONSERV. □ RISTRUTTURAZIONE □ RECUPERO VOLUMETRI □ AMPLIAMENTO □
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO □ SI ■
Possibile adeguamento estetico:
MANTENIMENTO FACCIATE IN PIETRA, UNIFORMARE TIPOLOGIA E TINTA SERRAMENTI E PERSIANE, REINTONACATURA LATERO A VISTA E TINTEGGIATURA

VIA EMILIO VEZIANO

Dati catastali: FG. 16 PART. 190
Proprietà privata: ■ Proprietà pubblica: □
Interesse storico/ambientale: ALTO
Peculiarità tipologiche/architettoniche: FACCIATA DIPINTA, EDIC. VOTIVA
Stato conservazione generale: ROVINE □ DEGRADO □ DISCRETO □ BUONO ■ OTTIMO □ NON UTILIZZATO □ PARZIALMENTE UTILIZZATO □
Degrado ambientale: MEDIO
Interventi edilizi recenti: NESSUNO □ MANUT. ORDINARIA ■ MANUT. STRAORDINARIA □ RISANAMENTO CONSERV. □ RISTRUTTURAZIONE □ RECUPERO VOLUMETRI □ AMPLIAMENTO □
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO □ SI ■
Possibile adeguamento estetico:
TINTEGGIATURA, RECUPERO DECORAZIONI E ANTERIDI IN FACCIATA, DIFFERENZIARE PARTE BASAMENTALE, UNIFORMARE TINTA PERSIANE, MANTENIMENTO DELL'ALTANA

Dati catastali: FG. 16 PART. 193
Proprietà privata: □ Proprietà pubblica: ■
Interesse storico/ambientale: ELEVATO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: ROVINE □ DEGRADO □ DISCRETO □ BUONO ■ OTTIMO □ NON UTILIZZATO □ PARZIALMENTE UTILIZZATO □
Degrado ambientale: MEDIO
Interventi edilizi recenti: NESSUNO □ MANUT. ORDINARIA ■ MANUT. STRAORDINARIA □ RISANAMENTO CONSERV. □ RISTRUTTURAZIONE □ RECUPERO VOLUMETRI □ AMPLIAMENTO □
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO □ SI ■
Possibile adeguamento estetico:

Dati catastali: FG. 16 PART. 279-280
Proprietà privata: ■ Proprietà pubblica: □
Interesse storico/ambientale: MEDIO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: ROVINE □ DEGRADO □ DISCRETO □ BUONO ■ OTTIMO □ NON UTILIZZATO □ PARZIALMENTE UTILIZZATO □
Degrado ambientale: MEDIO
Interventi edilizi recenti: NESSUNO □ MANUT. ORDINARIA ■ MANUT. STRAORDINARIA □ RISANAMENTO CONSERV. □ RISTRUTTURAZIONE □ RECUPERO VOLUMETRI □ AMPLIAMENTO □
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO □ SI ■
Possibile adeguamento estetico:
RIFORMARE A SQUADRO LA FACCIATA IN PIETRA, ELIMINAZIONE SUPERFETAZIONI, CANCELLATE TINTE DEGLI OSCURAMENTI, RIPORTARE AVANCORPO SCALA AD ORIGINARIA TIPOLOGIA CON SCALINO IN UNICA LASTRA DI PIETRA, ELIMINAZIONE PARAPETTO E SUA SOSTITUZIONE CON RINGHIERA IN FERRO A DISEGNO SEMPLICE

Dati catastali: FG. 16 PART. 258
Proprietà privata: ■ Proprietà pubblica: □
Interesse storico/ambientale: MEDIO
Peculiarità tipologiche/architettoniche: EDICOLA VOTIVA
Stato conservazione generale: ROVINE □ DEGRADO □ DISCRETO □ BUONO ■ OTTIMO □ NON UTILIZZATO □ PARZIALMENTE UTILIZZATO □
Degrado ambientale: MEDIO/ALTO
Interventi edilizi recenti: NESSUNO □ MANUT. ORDINARIA ■ MANUT. STRAORDINARIA □ RISANAMENTO CONSERV. □ RISTRUTTURAZIONE □ RECUPERO VOLUMETRI □ AMPLIAMENTO □
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO □ SI ■
Possibile adeguamento estetico:
RIFACIMENTO INTONACI SENZA AGGIUNTI DI FASCE E LISTE DI POSA, PINTURA AL CIVILE, UNIFORMARE MATERIALI E TINTE DELLE PERSIANE, MANTENERE PORZIONE BASAMENTALE

Dati catastali: FG. 16 PART. 264
Proprietà privata: ■ Proprietà pubblica: □
Interesse storico/ambientale: MEDIO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: ROVINE □ DEGRADO □ DISCRETO □ BUONO ■ OTTIMO □ NON UTILIZZATO □ PARZIALMENTE UTILIZZATO □
Degrado ambientale: MEDIO/ALTO
Interventi edilizi recenti: NESSUNO □ MANUT. ORDINARIA ■ MANUT. STRAORDINARIA □ RISANAMENTO CONSERV. □ RISTRUTTURAZIONE □ RECUPERO VOLUMETRI □ AMPLIAMENTO □
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO □ SI ■
Possibile adeguamento estetico:
RIMOZIONE INTONACI PER RIPRISTINO MURATURA DI FACCIATA IN PIETRA, UNIFORMARE TIPOLOGIA E TINTA SERRAMENTI E PERSIANE

Dati catastali: FG. 16 PART. 248-249
Proprietà privata: ■ Proprietà pubblica: □
Interesse storico/ambientale: BASSO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: ROVINE □ DEGRADO □ DISCRETO □ BUONO ■ OTTIMO □ NON UTILIZZATO □ PARZIALMENTE UTILIZZATO □
Degrado ambientale: MEDIO
Interventi edilizi recenti: NESSUNO □ MANUT. ORDINARIA ■ MANUT. STRAORDINARIA □ RISANAMENTO CONSERV. □ RISTRUTTURAZIONE □ RECUPERO VOLUMETRI □ AMPLIAMENTO □
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO □ SI ■
Possibile adeguamento estetico:
ELIMINAZIONE SUPERFETAZIONI, RIDUZIONE AGGETTI E/O MIGLIORAMENTO SOSTITUZIONE PARAPETTO DEL LASTRICO SOLARE CON RINGHIERA IN FERRO A DISEGNO SEMPLICE, RIFACIMENTO INTONACI E TINTEGGIATURE

Dati catastali: FG. 16 PART. 247
Proprietà privata: ■ Proprietà pubblica: □
Interesse storico/ambientale: MEDIO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: ROVINE □ DEGRADO □ DISCRETO □ BUONO ■ OTTIMO □ NON UTILIZZATO □ PARZIALMENTE UTILIZZATO □
Degrado ambientale: MEDIO
Interventi edilizi recenti: NESSUNO □ MANUT. ORDINARIA ■ MANUT. STRAORDINARIA □ RISANAMENTO CONSERV. □ RISTRUTTURAZIONE □ RECUPERO VOLUMETRI □ AMPLIAMENTO □
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO □ SI ■
Possibile adeguamento estetico:
RIPORTARE LA FACCIATA IN PIETRA A VISTA ANCHE DEL RISVOLTO SULLA PIAZZA, UNIFORMARE TINTA SERRAMENTI E RIFACIMENTO DORMO, OCCULTAMENTO CONDOTTE TECNOLOGICHE

Dati catastali: FG. 16 PART. "B"
Proprietà privata: □ Proprietà pubblica: ■
Interesse storico/ambientale: ALTO
Peculiarità tipologiche/architettoniche: FACCIATA DIPINTA
Stato conservazione generale: ROVINE □ DEGRADO □ DISCRETO □ BUONO ■ OTTIMO □ NON UTILIZZATO □ PARZIALMENTE UTILIZZATO □
Degrado ambientale: BASSO
Interventi edilizi recenti: NESSUNO □ MANUT. ORDINARIA ■ MANUT. STRAORDINARIA □ RISANAMENTO CONSERV. □ RISTRUTTURAZIONE □ RECUPERO VOLUMETRI □ AMPLIAMENTO □
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO □ SI ■
Possibile adeguamento estetico:
RIFACIMENTO TINTEGGIATURE

Dati catastali: FG. 16 PART. "A"
Proprietà privata: □ Proprietà pubblica: ■
Interesse storico/ambientale: ALTO
Peculiarità tipologiche/architettoniche: FACCIATA DIPINTA
Stato conservazione generale: ROVINE □ DEGRADO □ DISCRETO □ BUONO ■ OTTIMO □ NON UTILIZZATO □ PARZIALMENTE UTILIZZATO □
Degrado ambientale: BASSO
Interventi edilizi recenti: NESSUNO □ MANUT. ORDINARIA ■ MANUT. STRAORDINARIA □ RISANAMENTO CONSERV. □ RISTRUTTURAZIONE □ RECUPERO VOLUMETRI □ AMPLIAMENTO □
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO □ SI ■
Possibile adeguamento estetico:
RECUPERO BASAMENTO

Dati catastali: FG. 16 PART. 204-203-433-454-197
Proprietà privata: □ Proprietà pubblica: ■
Interesse storico/ambientale: MEDIO/ALTO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: ROVINE □ DEGRADO □ DISCRETO □ BUONO ■ OTTIMO □ NON UTILIZZATO □ PARZIALMENTE UTILIZZATO □
Degrado ambientale: MEDIO
Interventi edilizi recenti: NESSUNO □ MANUT. ORDINARIA ■ MANUT. STRAORDINARIA □ RISANAMENTO CONSERV. □ RISTRUTTURAZIONE □ RECUPERO VOLUMETRI □ AMPLIAMENTO □
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO □ SI ■
Possibile adeguamento estetico:
RIFORMARE SQUADRI IN PIETRA, UNIFORMARE SERRAMENTI E PERSIANE ALLA TIPOLOGIA RICORRENTE NEL CENTRO STORICO, SOSTITUIRE PORTE IN LAMIERA CON TIPOLOGIA IDONEA IN LEGNO, PER I BASSI FABBRICATI VIENE PREVISTA LA DEMOLIZIONE DEL MAPP. 433 E OPERE DI MIGLIORAMENTO AMBIENTALE SUL MAPP. 454