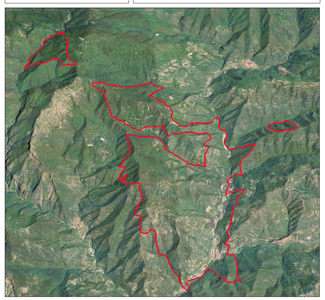
PUC
ISOLABONA
PIANO
URBANISTICO
COMUNALE

PROGETTO DEFINITIVO

Approvazione con delibera D.G.C. n°.....del.....

REGIONE	LIGURIA
PROVINCIA DI	IMPERIA
COMUNE DI	ISOLABONA
OGGETTO	DESCRIZIONE FONDATIVA
IL SINDACO	*Dario Faraone*
IL SEGR. COMUNALE	*Valentina Romitelli*
RESPONSABILE UNICO DI PROCEDIMENTO	*Massimo Salsi*
UFFICIO DI PIANO	*Giovanni Brancatisano*
CONSULENTI PER LA REDAZIONE DEL PUC	*Alessandro Giacobbe* *Gianstefano Oddera*
GRUPPO DI PROGETTAZIONE	FRANCO ALLAVENA ARCHITETTI Capogruppo: Franco Allavena con Marco Zocchei, Valeria Cannazzaro, Sergio Giovannini, Domenico Rositano



VIE DI ANALISI

PRIMA STESURA	1	Ottobre 2017
REVISIONE	2	
REVISIONE	3	

ELABORATI

SCHEDE DI ANALISI MORFOTIPI EDILIZI DEL CENTRO STORICO

TAVOLA

A17.2

SCALA

studio di progettazione architettonica & urbanistica
franco allavena architetto
via repubblica 8 - 18039 Ventimiglia IM

Morfotipo Edilizio

Dati catastali: FG. 16 PART. 247
Proprietà privata: **Proprietà pubblica:**
Interesse storico/ambientale: MEDIO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: NON UTILIZZABILE RUDERE UTILIZZATO FATISCENTE UTILIZZATO
Degrado ambientale: MEDIO
Interventi edilizi recenti: MANUT. ORDINARIA RISANAMENTO EDIFICI MANUT. STRAORDINARIA RISANAMENTO CONSERVATIVO NESSUNO RECUPERO ARCHITETTI AMPLIAMENTO
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO SI
Possibile adeguamento estetico:
RIPORTARE LA FACCIATA IN PIETRA A VISTA IN ALTERNATIVA REINTONACATURA AL CIVILE E TINTEGGIATURA, UNIFORMARE TINTA SERRAMENTI E PERSIANE

Morfotipo Edilizio

Dati catastali: FG. 16 PART. 246
Proprietà privata: **Proprietà pubblica:**
Interesse storico/ambientale: BASSO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: NON UTILIZZABILE RUDERE UTILIZZATO FATISCENTE UTILIZZATO
Degrado ambientale: BASSO
Interventi edilizi recenti: MANUT. ORDINARIA RISANAMENTO EDIFICI MANUT. STRAORDINARIA RISANAMENTO CONSERVATIVO NESSUNO RECUPERO ARCHITETTI AMPLIAMENTO
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO SI
Possibile adeguamento estetico:
TINTEGGIATURA FACCIATE, UNIFORMARE TINTA E SERRAMENTI E PERSIANE

Morfotipo Edilizio

Dati catastali: FG. 16 PART. 245
Proprietà privata: **Proprietà pubblica:**
Interesse storico/ambientale: BASSO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: NON UTILIZZABILE RUDERE UTILIZZATO FATISCENTE UTILIZZATO
Degrado ambientale: BASSO
Interventi edilizi recenti: MANUT. ORDINARIA RISANAMENTO EDIFICI MANUT. STRAORDINARIA RISANAMENTO CONSERVATIVO NESSUNO RECUPERO ARCHITETTI AMPLIAMENTO
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO SI
Possibile adeguamento estetico:
TINTEGGIATURA FACCIATE, UNIFORMARE TINTA E SERRAMENTI E PERSIANE - SOSTITUZIONE TAPPARELLE CON PERSIANE

Morfotipo Edilizio

Dati catastali: FG. 16 PART. 244
Proprietà privata: **Proprietà pubblica:**
Interesse storico/ambientale: MEDIO/ALTO
Peculiarità tipologiche/architettoniche: LOGGIA
Stato conservazione generale: NON UTILIZZABILE RUDERE UTILIZZATO FATISCENTE UTILIZZATO
Degrado ambientale: NULLO
Interventi edilizi recenti: MANUT. ORDINARIA RISANAMENTO EDIFICI MANUT. STRAORDINARIA RISANAMENTO CONSERVATIVO NESSUNO RECUPERO ARCHITETTI AMPLIAMENTO
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO SI
Possibile adeguamento estetico:

Morfotipo Edilizio

Dati catastali: FG. 16 PART. 243-211
Proprietà privata: **Proprietà pubblica:**
Interesse storico/ambientale: MEDIO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: NON UTILIZZABILE RUDERE UTILIZZATO FATISCENTE UTILIZZATO
Degrado ambientale: BASSO
Interventi edilizi recenti: MANUT. ORDINARIA RISANAMENTO EDIFICI MANUT. STRAORDINARIA RISANAMENTO CONSERVATIVO NESSUNO RECUPERO ARCHITETTI AMPLIAMENTO
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO SI
Possibile adeguamento estetico:
TINTEGGIATURE, SOSTITUZIONE MARMI SCALE ESTERNE CON LASTRE DI PIETRA LOCALI

Morfotipo Edilizio

Dati catastali: FG. 16 PART. 211-340
Proprietà privata: **Proprietà pubblica:**
Interesse storico/ambientale: MEDIO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: NON UTILIZZABILE RUDERE UTILIZZATO FATISCENTE UTILIZZATO
Degrado ambientale: MEDIO
Interventi edilizi recenti: MANUT. ORDINARIA RISANAMENTO EDIFICI MANUT. STRAORDINARIA RISANAMENTO CONSERVATIVO NESSUNO RECUPERO ARCHITETTI AMPLIAMENTO
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO SI
Possibile adeguamento estetico:
REINTONACATURA E TINTEGGIATURA, OCCULTAMENTO CONDOTTE TECNOLOGICHE, UNIFORMARE TINTA SERRAMENTI

Morfotipo Edilizio

Dati catastali: FG. 6 PART. 340
Proprietà privata: **Proprietà pubblica:**
Interesse storico/ambientale: MEDIO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: NON UTILIZZABILE RUDERE UTILIZZATO FATISCENTE UTILIZZATO
Degrado ambientale: MEDIO
Interventi edilizi recenti: MANUT. ORDINARIA RISANAMENTO EDIFICI MANUT. STRAORDINARIA RISANAMENTO CONSERVATIVO NESSUNO RECUPERO ARCHITETTI AMPLIAMENTO
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO SI
Possibile adeguamento estetico:
REINTONACATURA E TINTEGGIATURA, OCCULTAMENTO CONDOTTE TECNOLOGICHE, UNIFORMARE TINTA SERRAMENTI

Morfotipo Edilizio

Dati catastali: FG. 16 PART. 340
Proprietà privata: **Proprietà pubblica:**
Interesse storico/ambientale: ALTO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: NON UTILIZZABILE RUDERE UTILIZZATO FATISCENTE UTILIZZATO
Degrado ambientale: MEDIO
Interventi edilizi recenti: MANUT. ORDINARIA RISANAMENTO EDIFICI MANUT. STRAORDINARIA RISANAMENTO CONSERVATIVO NESSUNO RECUPERO ARCHITETTI AMPLIAMENTO
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO SI
Possibile adeguamento estetico:

Morfotipo Edilizio

Dati catastali: FG. 16 PART. 208
Proprietà privata: **Proprietà pubblica:**
Interesse storico/ambientale: ALTO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: NON UTILIZZABILE RUDERE UTILIZZATO FATISCENTE UTILIZZATO
Degrado ambientale: BASSO
Interventi edilizi recenti: MANUT. ORDINARIA RISANAMENTO EDIFICI MANUT. STRAORDINARIA RISANAMENTO CONSERVATIVO NESSUNO RECUPERO ARCHITETTI AMPLIAMENTO
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO SI
Possibile adeguamento estetico:
TINTEGGIATURA FACCIATA

Morfotipo Edilizio

Dati catastali: FG. 16 PART. 207
Proprietà privata: **Proprietà pubblica:**
Interesse storico/ambientale: ALTO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: NON UTILIZZABILE RUDERE UTILIZZATO FATISCENTE UTILIZZATO
Degrado ambientale: MEDIO
Interventi edilizi recenti: MANUT. ORDINARIA RISANAMENTO EDIFICI MANUT. STRAORDINARIA RISANAMENTO CONSERVATIVO NESSUNO RECUPERO ARCHITETTI AMPLIAMENTO
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO SI
Possibile adeguamento estetico:
TINTEGGIATURA FACCIATA

PIAZZA MARTIRI LIBERTA'

PIAZZA MARTIRI LIBERTA'

VIA VINCENZO GIOBERTI

VIA VINCENZO GIOBERTI

Morfotipo Edilizio

Dati catastali: FG. 16 PART. 254-253
Proprietà privata: **Proprietà pubblica:**
Interesse storico/ambientale: MEDIO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: NON UTILIZZABILE RUDERE UTILIZZATO FATISCENTE UTILIZZATO
Degrado ambientale: MEDIO
Interventi edilizi recenti: MANUT. ORDINARIA RISANAMENTO EDIFICI MANUT. STRAORDINARIA RISANAMENTO CONSERVATIVO NESSUNO RECUPERO ARCHITETTI AMPLIAMENTO
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO SI
Possibile adeguamento estetico:
RIMOZIONE INTONACI PER RIPRISTINO MURATURA DI FACCIATA IN PIETRA, UNIFORMARE TIPOLOGIA E TINTA SERRAMENTI E PERSIANE

Morfotipo Edilizio

Dati catastali: FG. 16 PART. 261-258 (civ. 20)
Proprietà privata: **Proprietà pubblica:**
Interesse storico/ambientale: BASSO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: NON UTILIZZABILE RUDERE UTILIZZATO FATISCENTE UTILIZZATO
Degrado ambientale: ALTO
Interventi edilizi recenti: MANUT. ORDINARIA RISANAMENTO EDIFICI MANUT. STRAORDINARIA RISANAMENTO CONSERVATIVO NESSUNO RECUPERO ARCHITETTI AMPLIAMENTO
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO SI
Possibile adeguamento estetico:
RECUPERO INTEGRALE FABBRICATO OGGI RUDERE MANTENENDO LA FACCIATA IN PIETRA, RISTRUTTURAZIONE AL CIVILE E RIPRISTEGUARDA PER LA PORZIONE OGGI IN INTONACO SBRUFIATO

Morfotipo Edilizio

Dati catastali: FG. 16 PART. 267 (civ. 30)
Proprietà privata: **Proprietà pubblica:**
Interesse storico/ambientale: MEDIO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: NON UTILIZZABILE RUDERE UTILIZZATO FATISCENTE UTILIZZATO
Degrado ambientale: ELEVATO
Interventi edilizi recenti: MANUT. ORDINARIA RISANAMENTO EDIFICI MANUT. STRAORDINARIA RISANAMENTO CONSERVATIVO NESSUNO RECUPERO ARCHITETTI AMPLIAMENTO
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO SI
Possibile adeguamento estetico:
RECUPERO INTEGRALE FABBRICATO OGGI RUDERE MANTENENDO LA FACCIATA IN PIETRA

Morfotipo Edilizio

Dati catastali: FG. 16 PART. 262
Proprietà privata: **Proprietà pubblica:**
Interesse storico/ambientale: MEDIO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: NON UTILIZZABILE RUDERE UTILIZZATO FATISCENTE UTILIZZATO
Degrado ambientale: NULLO
Interventi edilizi recenti: MANUT. ORDINARIA RISANAMENTO EDIFICI MANUT. STRAORDINARIA RISANAMENTO CONSERVATIVO NESSUNO RECUPERO ARCHITETTI AMPLIAMENTO
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO SI
Possibile adeguamento estetico:

Morfotipo Edilizio

Dati catastali: FG. 16 PART. 268
Proprietà privata: **Proprietà pubblica:**
Interesse storico/ambientale: BASSO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: NON UTILIZZABILE RUDERE UTILIZZATO FATISCENTE UTILIZZATO
Degrado ambientale: MEDIO
Interventi edilizi recenti: MANUT. ORDINARIA RISANAMENTO EDIFICI MANUT. STRAORDINARIA RISANAMENTO CONSERVATIVO NESSUNO RECUPERO ARCHITETTI AMPLIAMENTO
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO SI
Possibile adeguamento estetico:
RIPRISTINO FACCIATA IN PIETRA, OCCULTAMENTO CONDOTTE TECNOLOGICHE, UNIFORMARE TIPOLOGIA E TINTA PERSIANE, SOSTITUZIONE PARAPETTO LASTRICO SOLARE IN ELEMENTI LATERZI CON RINGHIERA IN FERRO A DISEGNO SEMPLICE

Morfotipo Edilizio

Dati catastali: FG. 16 PART. 241-252-253-268-267-262-261-258
Proprietà privata: **Proprietà pubblica:**
Interesse storico/ambientale: MEDIO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: NON UTILIZZABILE RUDERE UTILIZZATO FATISCENTE UTILIZZATO
Degrado ambientale: MEDIO
Interventi edilizi recenti: MANUT. ORDINARIA RISANAMENTO EDIFICI MANUT. STRAORDINARIA RISANAMENTO CONSERVATIVO NESSUNO RECUPERO ARCHITETTI AMPLIAMENTO
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO SI
Possibile adeguamento estetico:
ELIMINAZIONE SUPERFETAZIONI, OMOLOGARE ASPETTO DI FACCIATA CON UNICO MATERIALE

Morfotipo Edilizio

Dati catastali: FG. 16 PART. 241
Proprietà privata: **Proprietà pubblica:**
Interesse storico/ambientale: MEDIO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: NON UTILIZZABILE RUDERE UTILIZZATO FATISCENTE UTILIZZATO
Degrado ambientale: BASSO
Interventi edilizi recenti: MANUT. ORDINARIA RISANAMENTO EDIFICI MANUT. STRAORDINARIA RISANAMENTO CONSERVATIVO NESSUNO RECUPERO ARCHITETTI AMPLIAMENTO
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO SI
Possibile adeguamento estetico:
OMOLOGARE ASPETTO DI FACCIATA CON UNICO MATERIALE INTONACATURA E TINTEGGIATURA

Morfotipo Edilizio

Dati catastali: FG. 16 PART. 342-268
Proprietà privata: **Proprietà pubblica:**
Interesse storico/ambientale: MEDIO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: NON UTILIZZABILE RUDERE UTILIZZATO FATISCENTE UTILIZZATO
Degrado ambientale: MEDIO/ELEVATO
Interventi edilizi recenti: MANUT. ORDINARIA RISANAMENTO EDIFICI MANUT. STRAORDINARIA RISANAMENTO CONSERVATIVO NESSUNO RECUPERO ARCHITETTI AMPLIAMENTO
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO SI
Possibile adeguamento estetico:
OMOLOGARE ASPETTO DI FACCIATA CON UNICO MATERIALE INTONACATURA E TINTEGGIATURA

Morfotipo Edilizio

Dati catastali: FG. 16 PART. 342 (civ 40-42)
Proprietà privata: **Proprietà pubblica:**
Interesse storico/ambientale: BASSO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: NON UTILIZZABILE RUDERE UTILIZZATO FATISCENTE UTILIZZATO
Degrado ambientale: MEDIO
Interventi edilizi recenti: MANUT. ORDINARIA RISANAMENTO EDIFICI MANUT. STRAORDINARIA RISANAMENTO CONSERVATIVO NESSUNO RECUPERO ARCHITETTI AMPLIAMENTO
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO SI
Possibile adeguamento estetico:
RECUPERO INTEGRALE FABBRICATO, MANTENIMENTO FACCIATA IN PIETRA, NON AMMESSA COSTRUZIONE DEL POGGIOLO SE NON STORICAMENTE DOCUMENTATA

Morfotipo Edilizio

Dati catastali: FG. 16 PART. 303-305-239-236
Proprietà privata: **Proprietà pubblica:**
Interesse storico/ambientale: MEDIO
Peculiarità tipologiche/architettoniche: EDICOLA VOTIVA
Stato conservazione generale: NON UTILIZZABILE RUDERE UTILIZZATO FATISCENTE UTILIZZATO
Degrado ambientale: MEDIO
Interventi edilizi recenti: MANUT. ORDINARIA RISANAMENTO EDIFICI MANUT. STRAORDINARIA RISANAMENTO CONSERVATIVO NESSUNO RECUPERO ARCHITETTI AMPLIAMENTO
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO SI
Possibile adeguamento estetico:
ELIMINAZIONE SUPERFETAZIONI, TINTEGGIATURA

Morfotipo Edilizio

Dati catastali: FG. 16 PART. 273
Proprietà privata: **Proprietà pubblica:**
Interesse storico/ambientale: BASSO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: NON UTILIZZABILE RUDERE UTILIZZATO FATISCENTE UTILIZZATO
Degrado ambientale: ALTO
Interventi edilizi recenti: MANUT. ORDINARIA RISANAMENTO EDIFICI MANUT. STRAORDINARIA RISANAMENTO CONSERVATIVO NESSUNO RECUPERO ARCHITETTI AMPLIAMENTO
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO SI
Possibile adeguamento estetico:
RECUPERO INTEGRALE FABBRICATO, MANTENIMENTO FACCIATA IN PIETRA, UNIFORMARE SERRAMENTI COME DA TIPOLOGIA RICORRENTE NEL CENTRO STORICO

Morfotipo Edilizio

Dati catastali: FG. 16 PART. 274
Proprietà privata: **Proprietà pubblica:**
Interesse storico/ambientale: BASSO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: NON UTILIZZABILE RUDERE UTILIZZATO FATISCENTE UTILIZZATO
Degrado ambientale: BASSO
Interventi edilizi recenti: MANUT. ORDINARIA RISANAMENTO EDIFICI MANUT. STRAORDINARIA RISANAMENTO CONSERVATIVO NESSUNO RECUPERO ARCHITETTI AMPLIAMENTO
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO SI
Possibile adeguamento estetico:
RECUPERO FACCIATA IN PIETRA, UNIFORMARE SERRAMENTI COME DA TIPOLOGIA RICORRENTE NEL CENTRO STORICO, SOSTITUIRE SCALINI IN MARMO CON LASTRE DI PIETRA LOCALE ELIMINAZIONE CANNA FUMARIA IN FACCIATA

Morfotipo Edilizio

Dati catastali: FG. 16 PART. 274-276
Proprietà privata: **Proprietà pubblica:**
Interesse storico/ambientale: BASSO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: NON UTILIZZABILE RUDERE UTILIZZATO FATISCENTE UTILIZZATO
Degrado ambientale: BASSO
Interventi edilizi recenti: MANUT. ORDINARIA RISANAMENTO EDIFICI MANUT. STRAORDINARIA RISANAMENTO CONSERVATIVO NESSUNO RECUPERO ARCHITETTI AMPLIAMENTO
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO SI
Possibile adeguamento estetico:
RECUPERO FACCIATA IN PIETRA, UNIFORMARE SERRAMENTI COME DA TIPOLOGIA RICORRENTE NEL CENTRO STORICO, SOSTITUIRE SCALINI IN MARMO CON LASTRE DI PIETRA LOCALE ELIMINAZIONE SUPERFETAZIONI

Morfotipo Edilizio

Dati catastali: FG. 16 PART. 264-273
Proprietà privata: **Proprietà pubblica:**
Interesse storico/ambientale: BASSO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: NON UTILIZZABILE RUDERE UTILIZZATO FATISCENTE UTILIZZATO
Degrado ambientale: BASSO
Interventi edilizi recenti: MANUT. ORDINARIA RISANAMENTO EDIFICI MANUT. STRAORDINARIA RISANAMENTO CONSERVATIVO NESSUNO RECUPERO ARCHITETTI AMPLIAMENTO
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO SI
Possibile adeguamento estetico:
RECUPERO INTEGRALE FABBRICATO

Morfotipo Edilizio

Dati catastali: FG. 16 PART. 276
Proprietà privata: **Proprietà pubblica:**
Interesse storico/ambientale: BASSO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: NON UTILIZZABILE RUDERE UTILIZZATO FATISCENTE UTILIZZATO
Degrado ambientale: MEDIO
Interventi edilizi recenti: MANUT. ORDINARIA RISANAMENTO EDIFICI MANUT. STRAORDINARIA RISANAMENTO CONSERVATIVO NESSUNO RECUPERO ARCHITETTI AMPLIAMENTO
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO SI
Possibile adeguamento estetico:
RECUPERO FACCIATA IN PIETRA, ELIMINAZIONE SUPERFETAZIONI E CANNA FUMARIA IN FACCIATA

Morfotipo Edilizio

Dati catastali: FG. 16 PART. 276
Proprietà privata: **Proprietà pubblica:**
Interesse storico/ambientale: BASSO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: NON UTILIZZABILE RUDERE UTILIZZATO FATISCENTE UTILIZZATO
Degrado ambientale: BASSO
Interventi edilizi recenti: MANUT. ORDINARIA RISANAMENTO EDIFICI MANUT. STRAORDINARIA RISANAMENTO CONSERVATIVO NESSUNO RECUPERO ARCHITETTI AMPLIAMENTO
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO SI
Possibile adeguamento estetico:

Morfotipo Edilizio

Dati catastali: FG. 16 PART. 277-343
Proprietà privata: **Proprietà pubblica:**
Interesse storico/ambientale: BASSO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: NON UTILIZZABILE RUDERE UTILIZZATO FATISCENTE UTILIZZATO
Degrado ambientale: BASSO
Interventi edilizi recenti: MANUT. ORDINARIA RISANAMENTO EDIFICI MANUT. STRAORDINARIA RISANAMENTO CONSERVATIVO NESSUNO RECUPERO ARCHITETTI AMPLIAMENTO
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO SI
Possibile adeguamento estetico:
RECUPERO FACCIATA IN PIETRA, ELIMINAZIONE SUPERFETAZIONI

Morfotipo Edilizio

Dati catastali: FG. 16 PART. 258-263-278-279
Proprietà privata: **Proprietà pubblica:**
Interesse storico/ambientale: MEDIO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: NON UTILIZZABILE RUDERE UTILIZZATO FATISCENTE UTILIZZATO
Degrado ambientale: MEDIO
Interventi edilizi recenti: MANUT. ORDINARIA RISANAMENTO EDIFICI MANUT. STRAORDINARIA RISANAMENTO CONSERVATIVO NESSUNO RECUPERO ARCHITETTI AMPLIAMENTO
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO SI
Possibile adeguamento estetico:
RECUPERO CARATTERI PREVALENTI FACCIATA (PIETRA O INTONACO), TINTEGGIATURA

Morfotipo Edilizio

Dati catastali: FG. 16 PART. 278 (civ. 8-10)
Proprietà privata: **Proprietà pubblica:**
Interesse storico/ambientale: BASSO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: NON UTILIZZABILE RUDERE UTILIZZATO FATISCENTE UTILIZZATO
Degrado ambientale: ALTO
Interventi edilizi recenti: MANUT. ORDINARIA RISANAMENTO EDIFICI MANUT. STRAORDINARIA RISANAMENTO CONSERVATIVO NESSUNO RECUPERO ARCHITETTI AMPLIAMENTO
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO SI
Possibile adeguamento estetico:
RECUPERO FACCIATA IN PIETRA, RIAPERTURA OCCLUSIONI, INSTALLAZIONE SERRAMENTI COME DA TIPOLOGIA RICORRENTE NEL CENTRO STORICO

Morfotipo Edilizio

Dati catastali: FG. 16 PART. 258
Proprietà privata: **Proprietà pubblica:**
Interesse storico/ambientale: BASSO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: NON UTILIZZABILE RUDERE UTILIZZATO FATISCENTE UTILIZZATO
Degrado ambientale: ALTO
Interventi edilizi recenti: MANUT. ORDINARIA RISANAMENTO EDIFICI MANUT. STRAORDINARIA RISANAMENTO CONSERVATIVO NESSUNO RECUPERO ARCHITETTI AMPLIAMENTO
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO SI
Possibile adeguamento estetico:
RECUPERO DEGLI INTONACI DI FACCIATA, TINTEGGIATURA, INSTALLAZIONE SERRAMENTI COME DA TIPOLOGIA RICORRENTE NEL CENTRO STORICO

VIA RUFFINI

VIA RUFFINI

VIA S. SPIRITO

VIA S. SPIRITO

VICOLO GELSO

VIA PIANO

Morfotipo Edilizio

Dati catastali: FG. 16 PART. 283
Proprietà privata: **Proprietà pubblica:**
Interesse storico/ambientale: BASSO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: NON UTILIZZABILE RUDERE UTILIZZATO FATISCENTE UTILIZZATO
Degrado ambientale: MEDIO
Interventi edilizi recenti: MANUT. ORDINARIA RISANAMENTO EDIFICI MANUT. STRAORDINARIA RISANAMENTO CONSERVATIVO NESSUNO RECUPERO ARCHITETTI AMPLIAMENTO
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO SI
Possibile adeguamento estetico:
COMPLETAMENTO INTONACI INTONACI OVE MANCANTI, TINTEGGIATURA, ELIMINAZIONE DELLE SUPERFETAZIONI

Morfotipo Edilizio

Dati catastali: FG. 16 PART. 287
Proprietà privata: **Proprietà pubblica:**
Interesse storico/ambientale: MEDIO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: NON UTILIZZABILE RUDERE UTILIZZATO FATISCENTE UTILIZZATO
Degrado ambientale: NULLO
Interventi edilizi recenti: MANUT. ORDINARIA RISANAMENTO EDIFICI MANUT. STRAORDINARIA RISANAMENTO CONSERVATIVO NESSUNO RECUPERO ARCHITETTI AMPLIAMENTO
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO SI
Possibile adeguamento estetico:

Morfotipo Edilizio

Dati catastali: FG. 16 PART. 345-285
Proprietà privata: **Proprietà pubblica:**
Interesse storico/ambientale: MEDIO
Peculiarità tipologiche/architettoniche: AVANCORPO PORTICATO
Stato conservazione generale: NON UTILIZZABILE RUDERE UTILIZZATO FATISCENTE UTILIZZATO
Degrado ambientale: NULLO
Interventi edilizi recenti: MANUT. ORDINARIA RISANAMENTO EDIFICI MANUT. STRAORDINARIA RISANAMENTO CONSERVATIVO NESSUNO RECUPERO ARCHITETTI AMPLIAMENTO
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO SI
Possibile adeguamento estetico:

Morfotipo Edilizio

Dati catastali: FG. 16 PART. 292
Proprietà privata: **Proprietà pubblica:**
Interesse storico/ambientale: MEDIO
Peculiarità tipologiche/architettoniche: EDICOLA VOTIVA
Stato conservazione generale: NON UTILIZZABILE RUDERE UTILIZZATO FATISCENTE UTILIZZATO
Degrado ambientale: NULLO
Interventi edilizi recenti: MANUT. ORDINARIA RISANAMENTO EDIFICI MANUT. STRAORDINARIA RISANAMENTO CONSERVATIVO NESSUNO RECUPERO ARCHITETTI AMPLIAMENTO
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO SI
Possibile adeguamento estetico:
SOSTITUZIONE SCALINI ESTERNI CON LASTRE DI PIETRA LOCALE IN UNICO PEZZO

Morfotipo Edilizio

Dati catastali: FG. 16 PART. 293
Proprietà privata: **Proprietà pubblica:**
Interesse storico/ambientale: MEDIO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: NON UTILIZZABILE RUDERE UTILIZZATO FATISCENTE UTILIZZATO
Degrado ambientale: NULLO
Interventi edilizi recenti: MANUT. ORDINARIA RISANAMENTO EDIFICI MANUT. STRAORDINARIA RISANAMENTO CONSERVATIVO NESSUNO RECUPERO ARCHITETTI AMPLIAMENTO
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO SI
Possibile adeguamento estetico:
RECUPERO FACCIATA IN PIETRA

Morfotipo Edilizio

Dati catastali: FG. 16 PART. 276
Proprietà privata: **Proprietà pubblica:**
Interesse storico/ambientale: MEDIO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: NON UTILIZZABILE RUDERE UTILIZZATO FATISCENTE UTILIZZATO
Degrado ambientale: MEDIO
Interventi edilizi recenti: MANUT. ORDINARIA RISANAMENTO EDIFICI MANUT. STRAORDINARIA RISANAMENTO CONSERVATIVO NESSUNO RECUPERO ARCHITETTI AMPLIAMENTO
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO SI
Possibile adeguamento estetico:
RECUPERO FACCIATA IN PIETRA, ELIMINAZIONE SUPERFETAZIONI, OCCULTAMENTO CONDOTTE TECNOLOGICHE

Morfotipo Edilizio

Dati catastali: FG. 16 PART. 275
Proprietà privata: **Proprietà pubblica:**
Interesse storico/ambientale: MEDIO
Peculiarità tipologiche/architettoniche:
Stato conservazione generale: NON UTILIZZABILE RUDERE UTILIZZATO FATISCENTE UTILIZZATO
Degrado ambientale: ALTO
Interventi edilizi recenti: MANUT. ORDINARIA RISANAMENTO EDIFICI MANUT. STRAORDINARIA RISANAMENTO CONSERVATIVO NESSUNO RECUPERO ARCHITETTI AMPLIAMENTO
Edificio ristrutturato mantenendo i caratteri formali originari: NO SI
Possibile adeguamento estetico:
REINTONACATURA CON RIMESSA AL CIVILE SENZA AUSILIO DI FASCE E POSA DI LISTE, TINTEGGIATURA, RIPORTARE A GIORNO PIETRA DEL CONTRAFFORTE, OCCULTAMENTO CONDOTTE TECNOLOGICHE

Morfotipo Edilizio

Dati catastali: FG. 16 PART. 304-305-306 (civ. 11)
Proprietà privata: **Proprietà pubblica:**
Interesse storico/ambientale: BAS