

**CASA DI RIPOSO - OSPEDALE RICOVERO**  
**SOMMARIVA DEL BOSCO**  
**PROVINCIA DI CUNEO**

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE  
DEL  
COLLEGIO COMMISSARIALE

N. 35

OGGETTO: FABBRICATI DELL'ENTE - MANUTENZIONE STRAORDINARIA TETTI - 3° LOTTO -FALDE VERSO STAZIONE FERROVIARIA - PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO - AFFIDAMENTO INCARICO - IMPEGNO DI SPESA.-

L'anno duemilaquattordici addì sei del mese di agosto alle ore quindici e minuti trenta nella sede dell'Ospedale Ricovero di Sommariva del Bosco, nella Sala delle Riunioni, previo esaurimento delle formalità prescritte, vennero per oggi convocati i componenti di questo Collegio Commissariale.

Sono presenti i Signori:

	PRESENTE	ASSENTE
BORRI dr. Bernardino - Presidente	SI	
DEMICHIELIS Pietro - Commissario	SI	
DIATO Gemma - Commissario		SI
MARCELLINO Roberta - Commissario	SI	
SANTOMAURO Giovanni - Commissario	SI	

Con l'intervento e l'opera del Signor MARCHISIO dr. Fedele, Segretario dell'Ente.

Il Signor BORRI dr. Bernardino nella sua qualità di Presidente assume la Presidenza della seduta e riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

OGGETTO: FABBRICATI DELL'ENTE - MANUTENZIONE STRAORDINARIA TETTI - 3° LOTTO - FALDE VERSO STAZIONE FERROVIARIA - PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO - AFFIDAMENTO INCARICO - IMPEGNO DI SPESA.-

#### IL COLLEGIO COMMISSARIALE

Premesso che,

- Si rende necessario provvedere ad effettuare lavori di manutenzione straordinaria del tetto del fabbricato dell'Ente denominato Largo Vanni, in considerazione delle pessime condizioni e stato di degrado in cui si trova e degli inconvenienti che si verificano in caso di pioggia o nevicate con conseguenze anche interne ai locali;
- A tal fine con deliberazione n. 25 adottata dal Collegio Commissariale in data 27.10.2012, esecutiva, è stato affidato all'arch. SELLINI Davide con studio in Saluzzo Corso Piemonte 5, professionista di fiducia di questa Amministrazione, l'incarico di predisporre e presentare gli elaborati tecnici ed amministrativi per l'ottenimento del nulla osta da parte della Soprintendenza ai Beni Architettonici e Culturali del Piemonte ai sensi degli artt. 21-22 del D.Lgs 42/2004 e s.m.i.;
- La Soprintendenza citata al precedente capoverso con lettera prot. 6183cl.34.16.08/1033.3 del 08.03.2013 pervenuta all'Ente il 14.03.2013 prot. 260 ha autorizzato l'esecuzione delle opere descritte negli elaborati progettuali presentati dal professionista sopra citato e composti da Tav 1 - Estratto Catastale e di P.R.G.C., vista aerea del complesso, planimetria generale della copertura; Tav 2 - Prospetti principali e sezione tipo della copertura allo stato attuale e in progetto; Elaborato A - Relazione storico-artistica e tecnico-descrittiva; Elaborato B - Documentazione fotografica; Elaborato C - Computo metrico estimativo; Elaborato D - Computo metrico estimativo opere per la sicurezza ordinaria; Elaborato E - Elenco prezzi unitari e analisi prezzi;
- Con contributo comunale, per il quale si rinvia a precedente deliberazione n. 34, adottata in questa stessa seduta, unitamente all'utilizzo di parte dell'avanzo di amministrazione risultante al 31.12.2013 in €. 279.194,83, è possibile, in considerazione del computo metrico estimativo di cui al precedente capoverso, provvedere all'esecuzione di parte dei lavori di manutenzione straordinaria dei tetti indicati e precisamente le due falde verso la Stazione ferroviaria, concludendo, così, i lavori previsti al precedente capoverso;
- A tal fine è stato richiesto all'arch. SELLINI Davide con studio in Saluzzo Corso Piemonte 5 preventivo di spesa per la redazione di progetto definitivo-esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria del tetto per la parte sopra indicata unitamente alla predisposizione degli atti necessari da presentare in Comune, agli adempimenti in materia di sicurezza nei cantieri e coordinamento in fase di progettazione e coordinamento in fase di esecuzione ed alla direzione lavori;
- Il professionista citato al precedente capoverso con lettera del 03.08.2014 e pervenuta all'Ente il 04.08.2014 prot. 564 ha fatto pervenire un preventivo di spesa paria ad €. 4.000,00 (CNPAIA 4% ed IVA 22% escluse) per gli adempimenti di cui al precedente capoverso, comprensivo altresì di quelli necessari per l'installazione della linea vita e sistemazione colmo delle due falde verso la ferrovia e già sistemate in passato;
- L'Ente è sprovvisto dell'Ufficio Tecnico che possa provvedere in merito;
- L'art. 90 del "Codice dei Contratti pubblici di lavori, servizi e forniture" approvato con D. Lgs. 12.04.2006 n.163 e s.m.i. prescrive, tra l'altro, che le Amministrazioni aggiudicatrici possano affidare la progettazione a professionisti esterni nel caso di carenze in organico di personale interno;
- Esaminato il vigente Statuto dell'Ente e la deliberazione del Collegio Commissariale n. 16 del 23.04.2007, esecutiva, di approvazione del Regolamento per l'esecuzione dei lavori, per le forniture di beni e servizi da eseguirsi in economia;
- Nulla osta all'affidamento dell'incarico citato al quinto capoverso all'Arch. SELLINI Davide anche sulla considerazione che lo stesso ha già disponibili, per la precedente sua attività verso l'Ente, atti tecnici necessari per lo svolgimento dell'incarico;

Assunti i prescritti pareri positivi espressi dal Segretario dell'Ente

Con votazione unanime resa nei modi di legge

## DELIBERA

- 1) Di affidare, per i motivi indicati in premessa, l'incarico professionale relativo alla redazione di progetto definitivo-esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria della parte del tetto (due falde) verso la stazione ferroviaria del fabbricato denominato Reparto Largo Vanni unitamente alla predisposizione degli atti necessari da presentare in Comune per l'esecuzione dei lavori, agli adempimenti in materia di sicurezza nei cantieri e coordinamento in fase di progettazione e coordinamento in fase di esecuzione ed alla direzione lavori, unitamente a quelli necessari per l'installazione della linea vita e sistemazione colmo delle due falde verso la ferrovia e già sistemate in passato, all'Arch. SELLINI Davide con studio in Saluzzo Corso Piemonte 5, il tutto come meglio precisato nel preventivo di spesa fornito dal citato professionista;
- 2) Di corrispondere al professionista di cui al precedente capoverso la presunta somma di €. 5.075,20 (C.P. e I.V.A. comprese) per l'incarico di cui sopra impegnando ed imputando la stessa al cap. 240 del Bilancio del corrente esercizio finanziario adeguatamente disponibile riconoscendo che la somma impegnata verrà eliminata ed assorbita in sede di approvazione del progetto definitivo-esecutivo ove risulterà nel quadro economico complessivo del citato progetto.

\*\*\*\*\*

Successivamente la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva con voti unanimi favorevoli espressi separatamente per alzata di mano.

\*\*\*\*\*

OGGETTO : Proposta di deliberazione: FABBRICATI DELL'ENTE - MANUTENZIONE STRAORDINARIA TETTI - 3° LOTTO -FALDE VERSO STAZIONE FERROVIARIA - PROGETTO DEFINITIVO-ESECUTIVO - AFFIDAMENTO INCARICO - IMPEGNO DI SPESA.-

Pareri ex D. Lgs 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.: Pareri sulla regolarità tecnica e contabile:  
FAVOREVOLI.

Il Segretario / Direttore



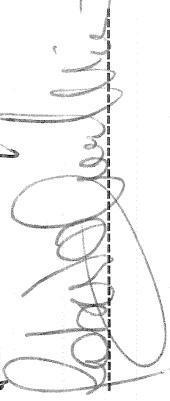
Fedele Marchisio

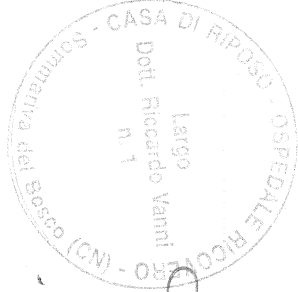


Del che si è redatto il presente verbale.

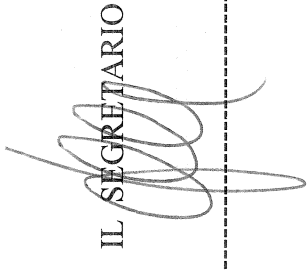
I MEMBRI DEL COLLEGIO  
COMMISSARIALE

IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO



RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

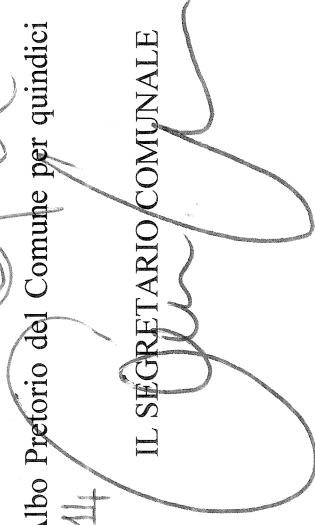
Affisso all' Albo Pretorio del Comune il giorno 07-08-2014

IL MESSO COMUNALE



Il presente verbale è in corso di pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune per quindici  
giorni consecutivi dal 07-08-2014 al 22-08-2014

IL SEGRETARIO COMUNALE



Divenuto esecutivo per decorrenza di termini il \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO DELL'ENTE

\_\_\_\_\_