



COMUNE DI POMPEIANA

PROVINCIA DI IM

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N.3 del 18/05/2020

OGGETTO:

APPROVAZIONE DEL PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI OVVERO DELL'ELENCO DEGLI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI E SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DI DISMISSIONE RELATIVAMENTE AL BILANCIO 2020.

L'anno 2020 addì diciotto del mese di maggio alle ore nove e minuti zero nella sala delle adunanze consiliari, convocato dal Sindaco con avvisi scritti recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione Ordinaria ed in seduta pubblica di Prima convocazione, il Consiglio Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. CONIO EZIO GIUSEPPE - Vice Sindaco	Sì
2. RESTUCCIA PASQUALE - Presidente	Sì
3. MEROGNO IVANO - Consigliere	Sì
4. SARNICO GABRIELLA - Consigliere	Sì
5. SCANDINARO ANTONIO - Assessore	Giust.
6. TACCHI ENRICO - Consigliere	Sì
7. CUOMO ROSA - Consigliere	Sì
8. PANIZZI FRANCESCO - Consigliere	Sì
9. GIRAUDO MANUELA ELISABETTA - Consigliere	Sì
Totale Presenti:	8
Totale Assenti:	1

Assiste l'adunanza il Segretario Comunale Signor Dr. Citino Zucco Francesco il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Signor RESTUCCIA PASQUALE nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, recante: "Disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, come da ultimo modificato dall'articolo 33-bis, comma 7, del decreto legge n. 98/2011, conv. in Legge n. 111/2011, il quale testualmente recita:

Art. 58. Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali

"1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico - ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. La deliberazione del consiglio comunale di approvazione, ovvero di ratifica dell'atto di deliberazione se trattasi di società o Ente a totale partecipazione pubblica, del piano delle alienazioni e valorizzazioni determina le destinazioni d'uso urbanistiche degli immobili. Le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore della presente disposizione, disciplinano l'eventuale equivalenza della deliberazione del consiglio comunale di approvazione quale variante allo strumento urbanistico generale, ai sensi dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47, anche disciplinando le procedure semplificate per la relativa approvazione. Le Regioni, nell'ambito della predetta normativa approvano procedure di coopianificazione per l'eventuale verifica di conformità agli strumenti di pianificazione sovraordinata, al fine di concludere il procedimento entro il termine perentorio di 90 giorni dalla deliberazione comunale. Trascorsi i predetti 60 giorni, si applica il comma 2 dell'articolo 25 della legge 28 febbraio 1985, n. 47. Le varianti urbanistiche di cui al presente comma, qualora rientrino nelle previsioni di cui al paragrafo 3 dell'articolo 3 della direttiva 2001/42/CE e al comma 4 dell'articolo 7 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 e s.m.i. non sono soggette a valutazione ambientale strategica".

Atteso che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'articolo 58 del decreto legge n. 112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;

- affidati in concessione a terzi ai sensi dell'articolo 165 del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50
Codice dei contratti pubblici;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'articolo 4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n. 351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n. 410;

Visto l'allegato "A" "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare";

Visto il Documento unico di programmazione per il periodo 2020/2022;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011;

Visto lo statuto comunale;

Visto il regolamento per le alienazioni del patrimonio immobiliare;

Dopo breve discussione;

Ritenuto di provvedere in merito;

Dato atto dei pareri favorevoli tecnico e contabile, resi ai sensi dell'art. 49 e 147Bis del d.lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano;

DELIBERA

1. di dare atto che il piano il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2020 risulta **NEGATIVO**;
2. di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione finanziario dell'esercizio 2020/2022, ai sensi dell'articolo 58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133;
3. di pubblicare la presente deliberazione all'Albo Pretorio per 60 giorni consecutivi;
4. di demandare al responsabile del servizio patrimonio gli adempimenti connessi alla realizzazione del presente provvedimento.
5. di dichiarare con separata e conforme votazione la presente delibera immediatamente esecutiva per l'urgenza ex art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali).

**ALLEGATO ALLA DELIBERA N. 3
DEL CONSIGLIO COMUNALE
IN DATA 18/05/2020**

SERVIZIO PROPONENTE: EDILIZIA PUBBLICA
PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO in ordine alla regolarità
tecnica (1° comma - art.49 D.Lgs. 18.8.2000, n.267).
Si esprime parere
FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ING. GIOVANNI

BRANCATISANO

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO in ordine alla regolarità CONTABILE (1°
comma - art.49 D.Lgs.vo 18.8.2000, n.267 e art. 4 c.2 lett. a) del Regolamento comunale sui
controlli interni di cui a L. 7.12.2012, n. 213)
Si esprime parere
FAVOREVOLE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Rag. Fulvio Arnaldi

PARERE DEL SEGRETARIO COMUNALE IN ORDINE alla REGOLARITA' TECNICA E DI
CORRETTEZZA AMMINISTRATIVA (art. 4 c.1 lett. c) del Regolamento comunale sui controlli interni
di cui a L. 7.12.2012, n. 213)
Si esprime parere
FAVOREVOLE

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Dr. Citino Zucco Francesco

Del che si è redatto il presente verbale
Il Sindaco
F.to : Dr.RESTUCCIA PASQUALE

Il Segretario Comunale
F.to : Dr. Dr.Citino Zucco Francesco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione verrà pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi con decorrenza dal ____01/06/2020____ al ____16/06/2020____ come prescritto dall'art.124, 1° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267.

Pompeiana , li ____01/06/2020____

Il Segretario Comunale
F.to : Dr. Dr.Citino Zucco Francesco

DICHIARAZIONE DI ESEGUIBILITA'

DICHIARATA IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE **IN DATA ...18/05/2020....**

DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'

Diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla presente data di pubblicazione 01/06/2020 (art.134, 3° comma, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267)

Il Segretario Comunale
F.to : Dr. Dr.Citino Zucco Francesco

E' copia conforme all'originale, in carta semplice, per uso amministrativo.

Pompeiana , li 01/06/2020 Il Segretario comunale

F.to : Dr. Dr.Citino Zucco Francesco