

(Aggiornamento del 22/04/2024)

### **Quesito n.1**

Buongiorno,

Con riferimento alla gara in oggetto, in merito al requisito di Capacità Tecniche e Professionali si chiede gentilmente il seguente chiarimento:

Nel disciplinare di gara art 10 SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E REQUISITI RICHIESTI, si chiede l'elenco dei principali servizi nel settore oggetto di gara espletati negli ultimi 5 anni con l'indicazione di almeno 2 servizi di singolo importo pari o superiore all'importo a base di gara, mentre nell'Allegato "Modello Domanda di partecipazione" punto E REQUISITO DI ORDINE SPECIALE lettera C si chiede di aver eseguito nel precedente triennio dalla data di indizione della procedura di gara contratti analoghi e requisito minimo almeno UNA fornitura di singolo importo pari o superiore dell'importo a base di gara.

Si chiede di specificare quale periodo di riferimento si debba soddisfare, ultimi 5 anni o ultimi 3 anni, e la data di indizione della gara, e se i servizi analoghi da indicare sono due o uno.

### **Risposta al quesito n.1**

Buongiorno,

come previsto nel disciplinare di gara agli artt. 10-11, si conferma che per il soddisfacimento del requisito di Capacità Tecniche e Professionali deve essere prodotto un elenco dei principali servizi nel settore oggetto della gara espletati complessivamente negli ultimi **cinque anni** (esercizi disponibili), regolarmente eseguite con l'indicazione di almeno **due servizi** di singolo importo pari o superiore dell'importo posto a base di gara.

Nell'Allegato "4 Domanda partecipazione DichiarazioniIntDGUE" è riportata un refuso e si è provveduto a rettificare, con determinazione Area Tecnica n. 161 del 18.04.2024, il modello nell'Allegato con il corretto numero di anni e servizi.

### **Quesito n.2**

Buongiorno con la presente si chiede gentilmente:

- 1) Di conoscere il nominativo dell'attuale gestore;
- 2) A chi deve essere intestata la cauzione provvisoria alla stazione appaltante o al committente.

### **Risposta al quesito n.2**

Buongiorno,

di seguito le risposte ai quesiti posti:

- 1) L'attuale gestore del servizio è Il Cortile Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale con sede in Villanova Mondovì (CN);
- 2) La cauzione provvisoria deve essere intestata al Comune di Busca in qualità di stazione appaltante. L'Operatore Economico aggiudicatario della procedura sarà tenuto alla presentazione della cauzione definitiva intestata all'Ospedale Civile di Busca (committente) ai fini della stipula del contratto.

**Quesito n.3**

Richiamando la procedura in oggetto, siamo a porre i seguenti quesiti.

- 1) In ottemperanza alle previsioni della L. 241/1990 e s.m.i. chiediamo di conoscere quale sia la società che attualmente gestisce il servizio e il corrispettivo attualmente riconosciuto;
- 2) Al fine della corretta applicazione delle previsioni art. 57 del Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36 chiediamo di ricevere un elenco del personale attualmente incaricato del fornitore uscente che riporti (1) il numero di unità di personale, (2) il monte ore contrattuale, (3) il monte ore dedicato al servizio, (4) il CCNL applicato, (5) la qualifica, (6) il livello retributivo, (7) gli scatti di anzianità maturati, (8) la data di maturazione del prossimo scatto, (9) la sede di lavoro, (10) l'indicazione dei lavoratori assunti ai sensi della legge 12 marzo 1999, n. 68, ovvero mediante fruizione di agevolazioni contributive previste dalla legislazione vigente, (11) indicazione dell'eventuale assunzione a tempo determinato e nel caso l'eventuale data di scadenza contratto;
- 3) Chiediamo di poter ricevere le planimetrie delle strutture in formato PDF e DWG con indicazione degli spazi oggetto del servizio di pulizia;
- 4) Chiediamo se sia prevista la compresenza in struttura di più operatori nel turno notturno (anche con differenti qualifiche) visto il monte ore art. 5 del CSA per "Operatore socio sanitario notturno" (8 ore/giorno per 7 giorni per 1 operatore);
- 5) Chiediamo se il materiale e i prodotti per l'assistenza (es. materiale e strumenti per la cura e l'igiene personale degli ospiti, materiale monouso, etc.) sia a carico del committente.

**Risposta al quesito n.3**

Buongiorno,  
di seguito le risposte ai quesiti posti:

- 1) L'attuale gestore del servizio è Il Cortile Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale con sede in Villanova Mondovì (CN). L'importo a corpo per la gestione del servizio biennale attualmente riconosciuto è pari ad € 554.236,00 al lordo del ribasso offerto e IVA esclusa.
- 2)

**FIGURE IN SERVIZIO PRESSO LA STRUTTURA "CASA DI RIPOSO S.S.  
ANNUNZIATA" - BUSCA**

<b>OPERATORE</b>	<b>QUALIFICA</b>	<b>CONTRATTO</b>	<b>SCADENZA</b>	<b>RETRIBUZIONE (CON SCATTI)</b>	<b>SCATTI DI ANZIANITA'</b>	<b>DATA MATURAZIONE PROSSIMO SCATTO DI ANZIANITA'</b>
<b>1</b>	O.S.S. C2	T. DETERMINAT O T. PIENO 38 ORE	31/07/20 24	1529,48€	0	02/2026
<b>2</b>	O.S.S. C2	T. DETERMINAT O T. PIENO 38 ORE	31/07/20 24	1529,48€	0	09/2025
<b>3</b>	O.S.S. C2	T. INDETERMIN		1529,48€	0	07/2025

FAQ

		ATO P. TIME 30 ORE				
<b>4</b>	O.S.S. C2	T. INDETERMIN ATO P. TIME 20 ORE		1568,74€	2	07/2025
<b>5</b>	O.S.S. C2	T. DETERMINAT O T. PIENO 38 ORE	31/07/20 24	1529,48€	0	02/2026
<b>6</b>	O.S.S. C2	T. INDETERMIN ATO T. PIENO 38 ORE		1608,00€	4	08/2024
<b>7</b>	O.S.S. C2	T. INDETERMIN ATO T. PIENO 38 ORE		1549,11€	1	07/2024
<b>8</b>	O.S.S. C2	T. INDETERMIN ATO T. PIENO 38 ORE		1549,11€	1	07/2024
<b>9</b>	AUSILIARI A A1	T. INDETERMIN ATO T. PIENO 38 ORE		1330,46€	2	01/2025

- CONTRATTO COLLETTIVO APPLICATO: CCNL COOPERATIVE SOCIALI
- I LAVORATORI INSERITI NELL'ELENCO NON RIENTRANO TRA I LAVORATORI ASSUNTI AI SENSI DELLA L. 68/1999

3) Vedasi seguenti planimetrie

PIANO TERRA







## PIANO SECONDO



- 4) Si conferma che non è prevista la compresenza di più operatori in orario notturno. La normativa di riferimento per le R.A.A. non fornisce standard di personale, non avendo connotazione socio-assistenziale, accogliendo persone autosufficienti.
- 5) Come previsto all'art. 3.2 del capitolato di gara si conferma che tutti i materiali e i prodotti per l'assistenza (compresi attrezzature per le pulizie, materiali monouso in dotazione al personale, sacchi per i rifiuti, sacchi per la biancheria, detersivi, disinfettanti, materiali e strumenti per la cura e l'igiene personale degli ospiti, etc.) sono a totale carico dell'O.E. aggiudicatario del servizio, l'Ospedale Civile di Busca (committente) non sostiene alcun costo.

**Quesito n.4**

Buongiorno,

in mente alla procedura di gara in oggetto siamo a chiedere i seguenti chiarimenti:

- 1) Conferma che il requisito di capacità economica finanziaria di cui all'art. 10 del Disciplinare di gara (Elenco dei principali servizi nel settore oggetto della gara espletati complessivamente negli ultimi cinque anni (esercizi disponibili), regolarmente eseguite con l'indicazione di almeno di due servizi di singolo importo pari o superiore dell'importo posto a base di gara, al netto di IVA.) sia assolto dall'avvenuta esecuzione di servizi di assistenza alla persona e servizi di pulizia;
- 2) Conferma che ai fini del soddisfacimento del requisito di cui alla Sez. E, punto 1. lett. B) dell'4\_Domanda\_partecipazione\_DichiarazioniIntDGUE il fatturato globale da dichiarare sia quello del Disciplinare di gara (Fatturato globale dell'impresa realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari approvati e depositati alla data di presentazione delle offerte, di importo pari almeno al valore stimato dell'appalto) e quindi € 573.780,00;
- 3) Nominativo dell'attuale gestore dei servizi;
- 4) Copia dell'elenco del personale attualmente in essere, con specifica, per ciascun addetto, di mansione, qualifica, livello di inquadramento, tipologia di contratto, monte ore settimanale, anzianità di servizio ed eventuali trattamenti ad personam.

**Risposta al quesito n.4**

Buongiorno,

di seguito le risposte ai quesiti posti:

- 1) Come previsto nel disciplinare di gara agli artt. 10-11, si conferma che per il soddisfacimento del requisito di Capacità Tecniche e Professionali deve essere prodotto un elenco dei principali servizi nel settore oggetto della gara espletati complessivamente negli ultimi **cinque anni** (esercizi disponibili), regolarmente eseguite con l'indicazione di almeno **due servizi** di singolo importo pari o superiore dell'importo posto a base di gara. Si precisa che si è provveduto a rettificare l'Allegato "4\_Domanda\_partecipazione\_DichiarazioniIntDGUE" riportante un refuso e indicando correttamente numero di anni e servizi richiesti.
- 2) Si conferma che ai fini del soddisfacimento del requisito di cui alla Sez. E, punto 1. lett. B) dell'allegato "4\_Domanda\_partecipazione\_DichiarazioniIntDGUE" il fatturato globale da dichiarare è quello indicato nel Disciplinare di gara e quindi per un importo non inferiore a € 573.780,00 al netto dell'IVA (Fatturato globale dell'impresa realizzato negli ultimi tre esercizi finanziari approvati e depositati alla data di presentazione delle offerte, di importo pari almeno al valore stimato dell'appalto);
- 3) L'attuale gestore del servizio è Il Cortile Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale con sede in Villanova Mondovì (CN).
- 4)

**FIGURE IN SERVIZIO PRESSO LA STRUTTURA "CASA DI RIPOSO S.S.  
ANNUNZIATA" - BUSCA**

<b>OPERATORE</b>	<b>QUALIFICA</b>	<b>CONTRATTO</b>	<b>SCADENZA</b>	<b>RETRIBUZIONE (CON SCATTI)</b>	<b>SCATTI DI ANZIANITÀ'</b>	<b>DATA MATURAZIONE PROSSIMO SCATTO DI ANZIANITÀ'</b>
<b>1</b>	O.S.S. C2	T. DETERMINAT	31/07/20 24	1529,48€	0	02/2026

## FAQ

		O T. PIENO 38 ORE				
<b>2</b>	O.S.S. C2	T. DETERMINAT O T. PIENO 38 ORE	31/07/20 24	1529,48€	0	09/2025
<b>3</b>	O.S.S. C2	T. INDETERMIN ATO P. TIME 30 ORE		1529,48€	0	07/2025
<b>4</b>	O.S.S. C2	T. INDETERMIN ATO P. TIME 20 ORE		1568,74€	2	07/2025
<b>5</b>	O.S.S. C2	T. DETERMINAT O T. PIENO 38 ORE	31/07/20 24	1529,48€	0	02/2026
<b>6</b>	O.S.S. C2	T. INDETERMIN ATO T. PIENO 38 ORE		1608,00€	4	08/2024
<b>7</b>	O.S.S. C2	T. INDETERMIN ATO T. PIENO 38 ORE		1549,11€	1	07/2024
<b>8</b>	O.S.S. C2	T. INDETERMIN ATO T. PIENO 38 ORE		1549,11€	1	07/2024
<b>9</b>	AUSILIARI A A1	T. INDETERMIN ATO T. PIENO 38 ORE		1330,46€	2	01/2025

- CONTRATTO COLLETTIVO APPLICATO: CCNL COOPERATIVE SOCIALI
- I LAVORATORI INSERITI NELL'ELENCO NON RIENTRANO TRA I LAVORATORI ASSUNTI AI SENSI DELLA L. 68/1999



**Quesito n.5**

In qualità di interessati alla partecipazione alla procedura in oggetto indicata si chiede, ex art. 22 e ss. L.241/90, di conoscere se parti del servizio oggetto di gara sono di nuova costituzione o se già gestiti ed in tal caso chiede di conoscere il nominativo della società che li gestisce.

**Risposta al quesito n.5**

Buongiorno,  
si comunica che il servizio oggetto del presente bando di gara è attualmente svolto dal gestore Il Cortile Società Cooperativa Sociale Impresa Sociale con sede in Villanova Mondovì (CN) e non presenta alcuna novazione.

**Quesito n.6**

Si chiede di specificare se per i requisiti di capacità tecnica e professionale da indicare nella dichiarazione si deve fare riferimento a quanto indicato nell'allegato Domanda di partecipazione al punto C oppure a quanto scritto nel disciplinare punto 10/11 ossia a quanti esercizi fare riferimento (tre o cinque) e quanti servizi analoghi indicare per la comprova.

**Risposta al quesito n.6**

Buongiorno,  
come previsto nel disciplinare di gara agli artt. 10-11, si conferma che per il soddisfacimento del requisito di Capacità Tecniche e Professionali deve essere prodotto un elenco dei principali servizi nel settore oggetto della gara espletati complessivamente negli ultimi **cinque anni** (esercizi disponibili), regolarmente eseguite con l'indicazione di almeno **due servizi** di singolo importo pari o superiore dell'importo posto a base di gara.  
Nell'Allegato "4\_Domanda\_partecipazione\_DichiarazioniIntDGUE" è riportata un refuso e si è provveduto a rettificare, con determinazione Area Tecnica n. 161 del 18.04.2024, il modello nell'Allegato con il corretto numero di anni e servizi.