



CITTA' DI BUSCA

Provincia di Cuneo

Area Tecnica

Via Cavour, 28 – 12022 BUSCA CN

Tel. 0171/948602 – Fax 0171/948632

Prot n° 0016243 del 22.10.2014

AVVISO ESPLORATIVO

PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DEL BANDO DI GARA

(art. 122, D.Lgs 163/2006 e s.m.i. e norme di riferimento)

PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI

***“RISTRUTTURAZIONE MESSA IN SICUREZZA ED ADEGUAMENTO ALLE NORMATIVE
CON MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE SCUOLE MEDIE
CORSO GIOLITTI N. 8 BUSCA – LAVORI IN CATEGORIA OG 1”***

Codice CUP: G31E14000420001

Codice identificativo gara (CIG): 5944518370

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Premesso che il Comune di Busca ha approvato con delibera di Giunta Comunale n. 109 del 01.10.2014 il progetto esecutivo – aggiornamento 2014 - per la ristrutturazione, messa in sicurezza ed adeguamento alle normative con manutenzione straordinaria delle scuole medie, finanziato dal Ministero dell'Istruzione e Delibera CIPE 30.06.2014.

Che il progetto è stato inviato alla Regione Piemonte Settore Edilizia Scolastica per l'approvazione di competenza

Che nella fattispecie sussistono motivi d'urgenza, in quanto il Ministero dell'Istruzione tramite la Regione Piemonte ha comunicato che l'affidamento lavori deve avvenire entro il 31.12.2014, pena la revoca del finanziamento

Richiamato il D. P.C.M. in data 22.01.2014

Richiamato gli artt. 122 e 57 comma 6 del D.Lgs 163/2006, per l'affidamento dei lavori tramite procedura negoziata

Il presente avviso ha il solo scopo di osservare i principi di trasparenza, di cui al citato art. 57 comma 6 del D.Lgs 163/06 e non costituisce bando

L'indagine conoscitiva di che trattasi è finalizzata, esclusivamente, a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione degli operatori economici in modo non vincolante per l'Ente, pertanto, con la medesima, non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non è prevista alcuna graduatoria di merito o di attribuzione di punteggi.

La manifestazione d'interesse ha l'unico scopo di comunicare all'Ente la disponibilità ad essere invitati a presentare offerta. L'utilizzo dell'elenco non sarà vincolante per l'Ente, il quale, a suo insindacabile giudizio potrà scegliere i soggetti da invitare con altre modalità.

Il Comune di BUSCA individuerà tra i soggetti che presenteranno manifestazione d'interesse, un numero massimo di **quindici soggetti**, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, ai quali richiederà, con lettera d'invito, di presentare offerta alla procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara.

Qualora pervengano più di quindici richieste d'invito si procederà ad individuare i soggetti da invitare, mediante sorteggio pubblico

L'Ente si riserva, altresì, di invitare anche imprese che non presenteranno formale richiesta nonché, di sospendere, modificare o annullare la procedura negoziata relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara per l'affidamento dei lavori.

In tal caso nessuno dei concorrenti potrà richiedere alcun risarcimento per danni a qualsiasi titolo.

Visto il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 5/10/2010, n. 207, recante "Regolamento di esecuzione e di attuazione" e il D. Lgs. n. 163/2006;

Visto il D.M. 19 aprile 2000, n. 145, recante: "Capitolato generale di appalto dei lavori pubblici";

Visto il Capitolato speciale d'appalto approvato con deliberazione n. 23 del 05/03/2013;

RENDE NOTO

in esecuzione della precedente determinazione n. 282 in data 08.10.2014, che è intenzione di questa Amministrazione Comunale procedere all'appalto dei lavori, meglio di seguito descritti:

N. D.	Rif. all' allegato IX		
1	1	STAZIONE APPALTANTE	COMUNE di BUSCA (CN) , Via Cavour, 28 - C.A.P. 12022 Telefono 0171/948603, Fax 0171/948632 Posta elettronica (e-mail): ufficio.tecnico@comune.busca.cn.it Indirizzo internet: www.comune.busca.cn.it .
2	3	PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE	<i>Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara</i> (art. 204, comma 1 del D.Lgs. 12 Aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii.).
3	4	FORMA DELL'APPALTO	In applicazione del criterio del prezzo più basso (Art. 82 del del D.Lgs. 12 Aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii.) determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara. Inoltre si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse ai sensi dell'art. 122 c. 9 D. Lgs. n. 163/2006.
4	5	OGGETTO DELL'APPALTO LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI	Affidamento dei lavori di <i>"Ristrutturazione, messa in sicurezza ed adeguamento alle normative con manutenzione straordinaria delle scuole Medie "G. Carducci" - lavori in categoria OG 1 Classifica 1^"</i> Comune di Busca (CN), Corso Giolitti n. 8
5	6a - 7	NATURA ED ENTITÀ DEI LAVORI - CARATTERISTICHE	Importo complessivo dell'appalto €. 202.063,41, di cui € 64.623,48 per costo del personale ed €. 17.424,90 per oneri per la sicurezza, entrambi non soggetti a ribasso.

		GENERALI DELL'OPERA	Lavorazioni di cui si compone l'intervento (Art. 118, comma 2 del Codice dei contratti).																		
		- Opzioni per lavori complementari - Eventuale individuazione dei lotti - Esigenze particolari	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Ctg.</th> <th>Descrizione</th> <th>Importo</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>OG1</td> <td>Prevalente: "Edifici civili e industriali"</td> <td>202.063,41</td> </tr> <tr> <td></td> <td>Totale</td> <td>202.063,41</td> </tr> <tr> <td colspan="3">-----</td> </tr> <tr> <td colspan="3">-----</td> </tr> <tr> <td colspan="3">-----</td> </tr> </tbody> </table>	Ctg.	Descrizione	Importo	OG1	Prevalente: "Edifici civili e industriali"	202.063,41		Totale	202.063,41	-----			-----			-----		
Ctg.	Descrizione		Importo																		
OG1	Prevalente: "Edifici civili e industriali"		202.063,41																		
	Totale		202.063,41																		

6	8	TERMINE ULTIMO PER L'AVVIO DEI LAVORI	I lavori devono essere iniziati entro i termini di cui all'art. 14 del Capitolato speciale d'appalto. Stante la necessità indifferibile di cantierizzare perentoriamente le opere in oggetto, nei tempi imposti dall'Ente Finanziatore si fa presente, sin d'ora, che i lavori potranno essere consegnati e dovranno iniziare in via d'urgenza sotto riserva di legge, ai sensi degli artt. 153 e 154 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. e dell'art. 11, comma 9, ultimo periodo del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i..																		
7	8	TERMINE ULTIMO PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI	I lavori devono essere ultimati entro 84 giorni naturali e consecutivi (diconsi ottantaquattro) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna. <u>Comunque nel periodo delle vacanze estive della scuola (metà giugno – inizio settembre 2015)</u>																		
8	11	SERVIZIO PRESSO IL QUALE POSSONO ESSERE RICHIESTI IL CAPITOLATO D'ONERI, I DOCUMENTI COMPLEMENTARI E LE INFORMAZIONI (ART. 71 DEL CODICE DEI CONTRATTI)	Le condizioni dell'appalto sono contenute in apposito Progetto e relativo Capitolato Speciale d'Appalto dei quali può essere presa visione tutti i giorni presso l'Ufficio Tecnico Comunale di Costigliole Saluzzo durante le ore d'ufficio (08.30 – 12.00). La suddetta documentazione potrà anche essere richiesta, all'Ufficio Tecnico Comunale: Indirizzo: COMUNE di BUSCA Via Cavour 28 – 12022 BUSCA Telefono: 0171-948603 Telefax: 0171-948632 E-mail: ufficio.tecnico@comune.busca.cn.it ufficio.tecnico@cert.busca.gov.it Saranno inoltre ritirabili in copia, su supporto CD, presso la stazione appaltante, previa semplice richiesta (via fax: 0171-948632 o prenotazione telefonica), e dietro pagamento della somma di euro 25,00. Non saranno evase richieste di invio a mezzo fax di documentazione e del presente.																		
9	/	SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA AVVALIMENTO	Procedura di avvalimento: il concorrente (soggetto ausiliato), in relazione al combinato disposto degli artt. 34 e 49 del D.Lgs. n. 163/06 e s.m. e i., può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di ordine speciale (requisiti di carattere economico-finanziario e tecnico-organizzativo di cui all'art. 40 del codice dei contratti) avvalendosi dei requisiti di altro soggetto idoneamente qualificato (soggetto ausiliario). Ai fini di quanto sopra il concorrente ausiliato allega, a pena di																		

			esclusione dalla gara, la documentazione prescritta dal richiamato articolo 49, c. 2, del D. Lgs. n. 163/2006 e s.m. e i., in conformità a quanto prescritto dall'art. 88 del regolamento approvato con D.P.R. 05.10.2010, n. 207.
10	/	ISTANZA DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE	L'istanza di manifestazione d'interesse a partecipare alla procedura per l'appalto dei lavori di cui all'oggetto, dovrà essere formulata su carta libera dal richiedente e dovrà essere corredata dalle seguenti copie fotostatiche: <ol style="list-style-type: none"> 1. Documento d'identità o di riconoscimento del sottoscrittore, in corso di validità; 2. Attestazione SOA con riferimento alla categoria prevalente (OG1 classifica 1^) di cui al D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i., regolarmente autorizzata ed in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere.
11	/	ALTRE INFORMAZIONI	Gli operatori economici selezionati saranno invitati a presentare le offerte, mediante una Lettera d'invito contenente gli elementi essenziali costituenti l'oggetto della prestazione, il relativo importo, il termine per la ricezione delle offerte, il tempo massimo per l'espletamento dei lavori e ogni altro ulteriore elemento ritenuto utile, nonché i criteri di valutazione delle offerte.
12		CRITERI INDIVIDUAZIONE SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA	La Stazione Appaltante: <ul style="list-style-type: none"> ▪ integrerà, fino a quindici concorrenti, l'elenco dei soggetti da invitare, inserendo operatori economici, qualora il numero delle domande pervenute da soggetti idonei sia inferiore a quindici; ▪ inviterà quindici concorrenti da individuarsi mediante sorteggio, qualora il numero delle domande pervenute da soggetti idonei sia superiore a quindici. La procedura di sorteggio è effettuata dal R.U.P. alla presenza di due testimoni. Sul sito del Comune di Busca sarà data tempestiva informazione in merito alla data e ora del sorteggio. Al termine delle operazioni sarà redatto apposito verbale il cui accesso è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche. L'Ente si riserva in ogni caso di non procedere all'espletamento della procedura negoziata.
13	/	CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE	Possono partecipare alla gara i concorrenti in possesso di attestazione, relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare (Categoria prevalente "OG1" Classifica 1^) rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 come sostituito dagli artt. 60 e ss del D.P.R. 207/2010.
14	12.a	TERMINE ULTIMO DI RICEZIONE DELLA RICHIESTA DI INVITO ALLA GARA (art. 122, comma 6, del D.Lgs. 12 Aprile 2006, n. 163 e ss.mm.ii.)	Le istanze di invito, pena l'esclusione, dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno lunedì 03 novembre 2014 all'indirizzo di cui al precedente punto 1 o in forma cartacea o tramite pec. Il recapito tempestivo dell'istanza rimane ad esclusivo rischio del mittente.
15	12.d	LINGUA O LINGUE IN CUI DEVONO ESSERE REDATTE	In lingua italiana.
16	15	MODALITÀ DI FINANZIAMENTO	L'opera è finanziata con contributo a carico del Ministero dell'Istruzione e Delibera CIPE 30.06.2014.
17		INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO	Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Bruno Tallone presso il Servizio Tecnico LL.PP. del Comune di Busca. All'affidamento dei lavori seguirà la stipula con scrittura privata di appalto, per la sottoscrizione della quale la ditta aggiudicataria, a

			richiesta di questo ufficio, dovrà presentarsi in tempo utile per il rispetto dei tempi previsti.
18		NORME SULLA RISERVATEZZA	<p>Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 Giugno 2003, n. 196, in ordine al procedimento instaurato con il presente Avviso si informa che:</p> <p>a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti sono inerenti alla necessità di provvedere a valutazioni comparative sulla base dei dati medesimi;</p> <p>b) il conferimento dei dati si configura come onere del concorrente per partecipare alla selezione;</p> <p>c) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla selezione o nella decadenza dell'aggiudicazione;</p> <p>d) i soggetti o le categorie di soggetti a cui i dati possono essere comunicati sono: il personale dell'Amministrazione coinvolto nel procedimento; i concorrenti che partecipano alla selezione; ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge 241/90 e s.m.i.;</p> <p>e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli previsti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003;</p> <p>f) soggetto attivo della raccolta dei dati e l'Amministrazione aggiudicatrice.</p>

Per quanto non previsto nel presente bando trovano applicazione le norme del Codice dei contratti e le altre norme nazionali e regionali vigenti in materia.

Busca, lì 21.Ottobre.2014

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
(Geom. Bruno TALLONE)