

**SCHEMA DI CONTRATTO PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE AI SENSI DEL D.LGS. 81/08 E S.M.I., DIREZIONE LAVORI, MISURAZIONE E CONTABILITÀ, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE DEI LAVORI AI SENSI DEL D.LGS. 81/08 E S.M.I. E ASSISTENZA AL COLLAUDO PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO DI BUSCA (CN)- CUP G35G18000020003- CIG 833675188E**

**TRA**

**Il Comune di Busca**, con sede in ..., .C.F. ...., in persona del .....,  
..... (nel seguito, per brevità anche “**Committente**” o “**Comune**”)

**E**

XXX con sede legale in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_,  
capitale sociale Euro \_\_\_\_\_, iscritta al Registro delle  
Imprese di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, REA  
\_\_\_\_\_ di \_\_\_\_\_, P. IVA  
\_\_\_\_\_, in persona del \_\_\_\_\_, giusti

poteri allo stesso conferiti con \_\_\_\_\_, (nel seguito, per  
brevità, anche “**Professionista** o **Appaltatore**”);

di seguito, quando congiuntamente, le “**Parti**”

**premesso:**

**1.** che con bando pubblicato in data \_\_\_\_\_, la Centrale Unica Di  
Committenza dell’Unione Montana Valle Varaita ha indetto, per conto del

Comune di Busca, una procedura aperta, ai sensi degli artt. 60, 95 comma 3, lett. b) e 157 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 (di seguito, anche “Codice”), nonché nel rispetto del bando tipo ANAC n. 3 e degli indirizzi forniti dalle Linee Guida n. 1 “Indirizzi generali sull’affidamento dei servizi attinenti all’architettura ed ingegneria”, per l’affidamento dei servizi di progettazione esecutiva, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ai sensi del d.lgs. 81/08 e s.m.i., direzione lavori, misurazione e contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori ai sensi del d.lgs. 81/08 e s.m.i. e assistenza al collaudo per la realizzazione del Nuovo Polo Scolastico di Busca (CN);

**2.** che l’importo totale posto a base di gara (calcolato in base al decreto Ministro della giustizia 17 giugno 2016) per i servizi di ingegneria oggetto dell’affidamento, inclusi spese e oneri accessori, era complessivamente pari a € 755.291,89, al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA, di cui € 276.994,52 per progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed € 487.297,37, per direzione lavori, misurazione e contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori e assistenza al collaudo;

**3.** che il criterio di aggiudicazione era quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 95, comma 2 del Codice;

**4.** che nei termini previsti dal bando di gara sono state presentate n. \_\_\_\_\_ (in lettere) offerte;

**5.** che XXX ha partecipato alla gara di cui al punto 1, risultando aggiudicatario;

6. che la stazione appaltante ha accertato, con esito positivo, il possesso dei requisiti dichiarati da XXX in sede di gara, nonché quelli necessari alla stipula del presente Contratto ed ha effettuato le opportune verifiche antimafia;

7. che, con provvedimento n. \_\_\_ del \_\_\_ è stata approvata definitivamente l'aggiudicazione in favore di XXX, sulla base dell'offerta tecnica e dell'offerta economica presentata, la quale è risultata la più vantaggiosa;

8. che XXX ha preso visione del Capitolato Prestazionale e della documentazione tecnica di gara allegata allo stesso;

9. che, ai sensi dell'art. 24 comma 4 del Codice, XXX è in possesso di apposita polizza assicurativa contro i rischi professionali;

10. che XXX ha presentato un'appendice alla polizza RC professionale di cui al precedente punto 9 contenente le condizioni di cui al par. 23 del Disciplinare di gara;

11. che XXX, ai fini della stipula del contratto, ha prestato, ai sensi dell'art. 103, comma 1, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. una garanzia fideiussoria di importo pari a € \_\_\_\_\_ rilasciata dalla compagnia \_\_\_\_\_ con polizza n° \_\_\_\_\_

**Tutto ciò premesso**

**si conviene e si stipula quanto segue:**

### **Articolo 1 – Premesse Allegati e Definizioni**

**1.1.** Le Premesse e i seguenti Allegati costituiscono parte integrante e sostanziale del Contratto, anche se non materialmente spillati al medesimo ma depositati agli atti del Comune:

**a)** Bando di Gara, Disciplinare di Gara, Capitolato Prestazionale e rispettivi Allegati (di seguito, "**Documentazione di Gara**");

b) Offerta Tecnica presentata da XXX in sede di gara (di seguito, “**O.T.**”);

c) Offerta Economica presentata da XXX in sede di gara; (di seguito, “**O.E.**”);

d) dichiarazioni rese da XXX a corredo dell’offerta;

e) cauzione definitiva e polizze assicurative richieste dalla Documentazione di Gara.

**1.2.** Sono contrattualmente vincolanti tutte le leggi e le norme vigenti in materia di contratti pubblici e, in particolare, senza pretese di esaustività:

a) il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e i suoi atti di regolamentazione;

b) gli articoli da 24 a 43 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.

c) il D.M. 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante “*Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell’esecuzione*”

d) il D.Lgs. 81/2008 e s.m.i. con i relativi allegati.

In caso di modifica, integrazione, novella o abrogazione normativa, le norme richiamate nel presente Contratto verranno automaticamente e di conseguenza aggiornate, senza che per tale motivo XXX possa opporsi o pretendere ulteriori modifiche contrattuali o compensi.

**1.3.** Ai fini del presente Contratto le Parti convengono che i termini di cui all’elenco che segue dovranno intendersi nel significato così esposto:

a) “**Committente**”: il Comune di Busca;

b) “**Contratto**”: il presente contratto comprensivo degli Allegati;

c) “**Appaltatore**” o “**Professionista**”: XXX, convenzionalmente così qualificato con riguardo alle prestazioni oggetto del presente Incarico includendo quanto specificato nella Documentazione di Gara con riferimento al “*Gruppo di Lavoro Progettazione – Coordinamento sicurezza in fase di progettazione*” e

al “Gruppo Direzione Lavori”;

**d) “Incarico”:** le prestazioni affidate dal Committente con il presente Contratto;

**e) “Documentazione di Gara”:** la documentazione di gara elencata all’art. 1.1.a);

**f) “Offerta Tecnica – O.T.”:** l’offerta tecnica presentata dall’Appaltatore in sede di gara;

**g) “Offerta Economica – O.E.”:** l’offerta economica presentata dall’Appaltatore in sede di gara;

**h) “Lavori”:** i lavori relativi alla realizzazione del Nuovo Polo Scolastico di Busca (CN), come descritto nella Documentazione di Gara;

**i) “Impresa esecutrice”:** l’impresa esecutrice dei Lavori;

**l) “Responsabile unico del Procedimento – R.U.P.”:** il Responsabile Unico del Procedimento nominato per la procedura di gara in oggetto.

## **Articolo 2 – Oggetto**

### **2.1. Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione**

**2.1.1.** L’Appaltatore si impegna ad eseguire il servizio di progettazione esecutiva oggetto dell’Incarico con la dovuta diligenza ed in conformità alle regole d’arte, nei tempi e nei modi di cui alla Documentazione di Gara e alle O.T ed O.E., nonché nel pieno rispetto delle disposizioni normative vigenti relative allo sviluppo dei vari livelli di progettazione, con l’obbligo di adeguamento ad eventuali nuove normative e regolamenti che insorgessero durante lo svolgimento dell’Incarico, in quanto applicabili.

**2.1.2.** Il progetto esecutivo dovrà risultare conforme, sotto il profilo formale e sostanziale, alle disposizioni normative e regolamentari riportate all'art. 6 del Capitolato prestazionale succitato e gli elaborati tecnici, grafici e descrittivi prodotti dovranno essere pienamente corrispondenti a quanto stabilito dalle menzionate norme, nonché nel Capitolato Prestazionale.

**2.1.3.** Il progetto esecutivo dovrà essere redatto in conformità al progetto definitivo, secondo quanto previsto dall'art. 23, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., nonché ai contenuti minimi indicati nel Regolamento di cui al D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore (art. 216, c. 4, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) e dovrà determinare in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma coerente con quello del progetto definitivo, ed essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita.

**2.1.4.** Il Professionista effettuerà tutti gli ulteriori ed integrativi rilievi, indagini, accertamenti, sperimentazioni e studi di vario carattere, che si rendessero eventualmente necessari, per individuare preliminarmente eventuali difficoltà o situazioni sfavorevoli ed assicurare, nel corso dei Lavori, le migliori condizioni di insediamento delle opere, l'agevole e puntuale esecuzione, la perfetta riuscita e la stabilità nel tempo delle stesse.

**2.1.5.** Al fine della verifica progettuale, il Professionista dovrà rendersi disponibile a confronti periodici con i tecnici incaricati dal Committente per le attività d'ispezione, secondo le modalità che verranno stabilite anche in accordo con il Responsabile unico del procedimento. Il Professionista dovrà farsi carico

di adeguare, a sua cura e spese, senza oneri per il Committente, gli elaborati progettuali prodotti, in funzione delle eventuali osservazioni emerse in fase di verifica.

**2.1.6.** La redazione a cura del Professionista e/o tecnici da esso incaricati, di qualsiasi elaborato grafico progettuale modificativo e/o semplicemente attuativo del progetto di Contratto avrà valore meramente propositivo, indipendentemente del fatto che esso sia o meno previsto nel presente articolo e nel Contratto.

**2.2. Direzione lavori, misurazione e contabilità, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dei lavori e assistenza al collaudo**

**2.2.1.** Il Professionista si impegna a svolgere tutte le attività e ad assumere tutti gli obblighi previsti in capo al Direttore dei Lavori, nel rispetto della normativa vigente in materia di direzione, misura e contabilità e assistenza al collaudo (artt. da 1 – 2 – 3 – 4 – 5 – 6 – 7 – 8 – 9 – 10 – 11 – 12 – 13 – 14 – 15 del D.M. 7 marzo 2018, n. 49) ed in conformità a quanto contenuto nella Documentazione di Gara (con specifico riferimento art. 7 del Capitolato prestazionale) e nell'O.T. e dovrà comprendere esemplificamente:

- a) la direzione di tutti i lavori assicurando che le opere vengano eseguite a perfetta regola d'arte secondo quanto previsto dal progetto esecutivo approvato;
- b) la direzione di tutte le opere in diretta amministrazione (risoluzione delle interferenze) assicurando che le opere vengano eseguite a perfetta regola d'arte;
- c) il coordinamento e la supervisione delle figure professionali componenti l'ufficio di Direzione dei Lavori;

- d) assidua assistenza ai lavori da effettuarsi da parte del soggetto incaricato, a sua discrezione anche con tecnico nominato e remunerato dal soggetto incaricato stesso senza per questo richiedere un ulteriore compenso oltre a quello previsto nell'offerta;
- e) la contabilità dei lavori comprendente esemplificativamente: misure in contraddittorio con l'impresa, disegni di contabilità, stesura del "Libretto delle misure", del "Giornale dei Lavori", "Registro di contabilità" e del "Sommario del Registro di contabilità"; "Stati di avanzamento lavori", "Certificati di pagamento". La contabilità sarà eseguita con programmi informatici compatibili con la dotazione del Committente e sarà consegnata anche su supporto magnetico;
- f) la redazione di eventuali perizie suppletive e di variante e/o ordini di servizio;
- g) il controllo ed eventuale aggiornamento degli elaborati di progetto e/o dei manuali d'uso e manutenzione;
- h) i rapporti con gli Uffici Tecnici Comunali, Consorzi e con vari enti interessati agli spostamenti ed adeguamento dei Servizi Tecnologici;
- i) aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione;
- j) relazioni riservate sulle eventuali riserve avanzate dall'esecutore dei lavori in corso d'opera;
- k) conto finale, predisposizione delle richieste agli Enti Previdenziali e Assicurativi;
- l) relazione sul conto finale del Direttore dei Lavori;
- m) assistenza al collaudo e consegna degli atti finali contabili al Committente;



n) mantenimento di frequenti contatti con il Committente per il corretto svolgimento delle pratiche, mediante apposite riunioni con il Responsabile del procedimento, convocate, di norma, con cadenza settimanale e, comunque, ogni qualvolta di presenti la necessità, a giudizio del Responsabile del procedimento;

o) garanzia della presenza giornaliera, durante l'operatività del cantiere, di una figura componente l'ufficio di Direzione Lavori; in particolare garantire la presenza di un Ispettore di Cantiere o Direttore operativo ovvero di un suo delegato di qualificata esperienza;

p) con riferimento alle verifiche relative ai subappaltatori:

- verificare la pertinenza delle lavorazioni con la richiesta di subappalto;
- verificare la pertinenza delle prestazioni con la richiesta di subappalto;
- verificare la corrispondenza tra le prestazioni oggetto della richiesta di subappalto e le prestazioni indicate come subappaltabili in sede di offerta;
- verificare che le prestazioni oggetto della richiesta di subappalto non superino la quota subappaltabile prevista dalla *lex specialis* di gara dell'importo contrattuale;
- verificare che l'Impresa esecutrice pratichi, per le prestazioni affidate in subappalto, gli stessi prezzi unitari risultanti dall'aggiudicazione, con ribasso non superiore al 20%;
- verificare che l'Impresa esecutrice corrisponda gli oneri della sicurezza e i costi della manodopera, relativi alle prestazioni affidate in subappalto, alle imprese subappaltatrici senza alcun ribasso ai sensi dell'art. 105, comma 14, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- trasmettere al Comune parere motivato relativamente alla pertinenza e congruenza della richiesta di autorizzazione all'affidamento delle attività in subappalto;
- verificare la presenza sul luogo dell'esecuzione del contratto delle imprese subappaltatrici autorizzate, nonché dei subcontraenti, che non sono subappaltatori, i cui nominativi sono stati comunicati alla stazione appaltante ai sensi dell'articolo 105, comma 2, del codice;
- controllare che i subappaltatori e i subcontraenti svolgano effettivamente la parte di prestazioni ad essi affidate, nel rispetto della normativa vigente e del contratto stipulato;
- registrare le contestazioni dell'esecutore sulla regolarità delle prestazioni eseguite dal subappaltatore e, ai fini della sospensione dei pagamenti all'esecutore, determinare la misura della quota corrispondente alla prestazione oggetto di contestazione;
- provvedere, senza indugio e comunque entro le ventiquattro ore, alla segnalazione al RUP dell'inosservanza, da parte dell'esecutore, delle disposizioni di cui all'articolo 105 del codice.

**2.2.2.** Le attività di cui al precedente paragrafo devono essere espletate in stretto e costante rapporto con il R.U.P.

**2.2.3.** La redazione di eventuali perizie suppletive e di variante saranno oggetto di atto aggiuntivo al presente contratto e il compenso per la redazione verrà stabilito a seguito della computazione delle opere oggetto della perizia, sulla base delle vigenti tariffe professionali di cui al D.M. 17/06/2016.

**2.2.4.** L'Appaltatore è tenuto a controllare che i Lavori ai quali è preposto siano eseguiti a regola d'arte ed in conformità al progetto ed al Contratto.

**2.2.5.** L'Appaltatore interloquisce in via esclusiva con il soggetto incaricato di svolgere i Lavori in merito agli aspetti tecnici ed economici del Contratto.

**2.2.6.** L'Appaltatore ha la specifica responsabilità dell'accettazione dei materiali, sulla base anche del controllo quantitativo e qualitativo degli accertamenti ufficiali delle caratteristiche di questi.

**2.2.7.** All'Appaltatore fanno carico tutte le attività ed i compiti allo stesso espressamente demandati dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e i suoi atti di regolamentazione.

### **2.3. Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione**

**2.3.1.** Il Professionista si impegna a svolgere, altresì, tutte le attività e ad assumere tutti gli obblighi previsti in capo al Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione dalla normativa vigente, in particolare dal D.Lgs. 81/2008, nonché in conformità a quanto contenuto nella Documentazione di Gara (con specifico riferimento all'art. 8 del Capitolato prestazionale) e nella O.T..

**2.3.2.** Il Professionista, dovrà, tra le altre attività, in particolare:

(i) sovrintendere e disporre quanto necessario per il coordinamento in materia di sicurezza e salute durante l'esecuzione dei Lavori, attenendosi alle misure contemplate dalla normativa vigente, con riferimento particolare all'art. 92 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

(ii) verificare che l'Impresa esecutrice abbia prodotto:

- una dichiarazione circa la verifica, da essa effettuata, dell'idoneità tecnico-professionale dell'impresa subappaltatrice/esecutrice;
- una dichiarazione circa la verifica, da essa effettuata, della congruenza del Piano Operativo di Sicurezza del subappaltatore/Impresa esecutrice,

rispetto al proprio P.O.S., ai sensi dell'art. 97 comma 3, lett. b) D.Lgs.

81/2008;

**(iii)** eventualmente proporre tempestivamente e sovrintendere all'esecuzione dei monitoraggi della rumorosità, delle vibrazioni provocate dalle lavorazioni e del campionamento dell'aria;

**(iv)** adeguare, se ritenuto opportuno, il piano di sicurezza e coordinamento sulla base delle proposte dell'Impresa esecutrice;

**(v)** valutare il piano operativo dell'Impresa esecutrice ed eventualmente a richiedere modifiche e integrazioni;

**(vi)** verificare, con opportune azioni di coordinamento e controllo, l'applicazione da parte dell'Impresa esecutrice e dei lavoratori autonomi delle disposizioni loro pertinenti contenute nel piano di sicurezza e coordinamento e la corretta applicazione delle relative procedure di lavoro;

**(vii)** verificare l'attuazione di quanto previsto negli accordi tra le parti sociali al fine di realizzare il coordinamento tra i rappresentanti della sicurezza finalizzato al miglioramento della sicurezza in cantiere;

**(viii)** segnalare al Committente, previa contestazione scritta all'Impresa esecutrice e ai lavoratori autonomi interessati, le inosservanze alle disposizioni degli artt. 94, 95 e 96 del D.Lgs. 81/2008 e alle prescrizioni del piano e proporre la sospensione dei Lavori, l'allontanamento dal cantiere e/o la risoluzione del Contratto;

**(ix)** a provvedere, nel caso in cui il Committente immotivatamente non adotti alcun provvedimento in merito alla segnalazione di cui al precedente punto, a dare comunicazione dell'inadempienza alla Azienda Unità Sanitaria Locale territorialmente competente e alla Direzione Provinciale del Lavoro;

(x) a sospendere in caso di pericolo grave e imminente le singole lavorazioni fino alla verifica degli avvenuti adeguamenti effettuati dall'Impresa esecutrice.

**2.3.3.** Sono compresi nell'Incarico di cui al precedente comma:

a) la formulazione, entro 10 (dieci) giorni dalla richiesta del Committente, di relazioni sul rispetto delle misure e sulle tecniche di sicurezza adottate nell'esecuzione dei Lavori;

b) gli incontri periodici in cantiere o presso l'ufficio della Direzione Lavori che la Commissione di collaudo possa richiedere in qualsiasi momento al fine di risolvere problemi tecnici e gestionali.

### **Articolo 3 – Modalità di esecuzione dell'Incarico**

**3.1.** Nell'esecuzione dell'Incarico, l'Appaltatore dovrà avvalersi dei più elevati *standard* di diligenza e perizia, assumendo anche ogni responsabilità per la soluzione di problemi tecnici di speciale difficoltà oltre il caso del dolo e della colpa grave e dovrà svolgere le attività di propria competenza in modo tale da non comportare rallentamenti e/o ritardi dei Lavori.

**3.2** In caso di varianti in corso d'opera, il Professionista sarà tenuto ad apportare tutte le modifiche che si rendessero necessarie al piano di sicurezza e al fascicolo di cui all'art. 91 del decreto legislativo 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i.

**3.3.** L'Appaltatore si impegna, altresì, a coordinare e adeguare l'espletamento delle attività di propria competenza alle esigenze o alle richieste del R.U.P. e/o del Soggetto preposto al collaudo, fatto salvo il caso in cui queste ultime possano compromettere la sicurezza dei lavoratori nell'esecuzione dei Lavori.

**3.4.** L'Appaltatore e il Committente, per il tramite del R.U.P., si obbligano a comunicarsi reciprocamente evenienze, innovazioni, variazioni o emergenze che si verifichino nel corso della progettazione e nella conduzione dei Lavori e

che possano in qualche modo influire sulle prestazioni di cui al presente

Incarico.

#### **Articolo 4 – Composizione dei Gruppi di Lavoro**

**4.1.** L'Appaltatore ha indicato la composizione dei Gruppi di Lavoro come di seguito indicato:

a) “*Gruppo di Lavoro Progettazione – Coordinamento sicurezza in fase di progettazione*”

- progettista architettonico: \_\_\_\_\_;
- progettista strutturale: \_\_\_\_\_;
- progettista anticendio: \_\_\_\_\_;
- progettista acustica: \_\_\_\_\_;
- progettista impianti idrosanitari: \_\_\_\_\_;
- progettista impianti di riscaldamento e raffrescamento: \_\_\_\_\_;
- progettista impianti elettrici: \_\_\_\_\_;
- coordinatore della sicurezza in fase di progettazione:
- coordinatore gruppo di progettazione *ex art. 24, c. 5, D.Lgs. 50/2016*: \_\_\_\_\_;
- giovane professionista (in caso di RTP art. 4, DM 263/2016): \_\_\_\_\_.

b) “*Gruppo di Lavoro Direzione Lavori*”

- Direttore dei Lavori: \_\_\_\_\_;
- direttore operativo impianti idrosanitari: \_\_\_\_\_;
- direttore operativo impianti di riscaldamento e raffrescamento: \_\_\_\_\_;
- direttore operativo impianti elettrici: \_\_\_\_\_;

- coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione:

\_\_\_\_\_.

**4.2.** L'Appaltatore si impegna a non modificare i Gruppi di Lavoro e a non sostituirne i componenti nel corso dell'esecuzione del servizio, se non per cause di forza maggiore riconducibili a motivazioni oggettive e, comunque, a seguito di una procedura concordata con il Committente e formalizzata per iscritto.

#### **Articolo 5 – Durata dell'Incarico**

**5.1.** L'Incarico di cui al presente Contratto decorrerà a partire dalla comunicazione di inizio attività da parte del R.U.P..

#### **5.2. Progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione**

Relativamente al servizio di progettazione esecutiva la durata dell'Incarico di progettazione è pari al termine di 30 giorni naturali e consecutivi dalla ricezione della comunicazione scritta del R.U.P. che disporrà l'inizio dell'attività di redazione.

In caso di ritardo si applicano le penali di cui al successivo art. 6.2.

In caso di ritardo superiore a 30 giorni anche non consecutivi, il Committente, salvo il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno, ha altresì facoltà di risolvere di diritto il presente Contratto, come previsto dal successivo art. 11.

Il computo del termine dell'Incarico di progettazione è sospeso durante lo svolgimento delle attività di verifica *ex art. 26 del Codice*, previste dall'art. 7 del presente Contratto. Eventuali ritardi, che siano non imputabili all'Appaltatore, maturati in occasione dello svolgimento delle suddette attività di verifica non potranno essere opposti all'Appaltatore medesimo, né essere valutati ai fini dell'applicazione delle penali a carico di quest'ultimo.

**5.3. Direzione lavori, misurazione e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e assistenza al collaudo**

L'Incarico per la prestazione del servizio di Direzione Lavori, contabilità e misura, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e assistenza al collaudo avrà una durata pari al termine previsto nel Capitolato Speciale d'Appalto per il completamento dei Lavori. La durata della prestazione sarà pari all'effettivo tempo previsto per dare compiuti e collaudati tutti i lavori da realizzare e tutti gli adempimenti normativi connessi.

L'Incarico, comunque, si concluderà non prima dell'approvazione, da parte del Committente, del collaudo tecnico - amministrativo dei Lavori.

**5.4.** I termini possono essere sospesi o interrotti solo con atto scritto da parte del Committente.

**Articolo 6 – Penali**

**6.1.** Nel caso di inadempimento o ritardato adempimento delle attività di cui al presente Contratto, il Committente potrà applicare penali in danno dell'Appaltatore, nella misura e con le specificazioni che seguono.

**6.2. Penali relative alla progettazione esecutiva e al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione**

**6.2.1.** Il Committente procederà - fermo restando il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno, qualora le inadempienze dipendano da cause imputabili all'Appaltatore - in caso di ritardato adempimento o inadempimento delle attività di cui al precedente art. 2.1, e mancato rispetto di termini indicati agli artt. 5.2 e 5.3, all'applicazione di una penale pari all'1% del corrispettivo complessivo contrattuale per ogni giorno di ritardo, da trattarsi in occasione del successivo pagamento.



**6.2.2.** Il Committente si riserva la facoltà di risolvere il presente Contratto nell'ipotesi prevista dall'art. 5.2 e, inoltre, quando l'ammontare delle penali raggiunga il 10% (dieci per cento) dell'importo del corrispettivo complessivo contrattuale e fatta, comunque, salva la facoltà per il Committente medesimo di richiedere il maggior danno.

**6.2.3.** Il R.U.P. provvederà a contestare l'inadempimento all'Appaltatore e ad applicare la penale ove ritenga che le motivazioni addotte, da inviarsi al Committente entro 10 (dieci) giorni successivi alla contestazione, non siano sufficienti ad escludere l'imputabilità dell'inadempimento all'Appaltatore.

**6.2.4.** Le penali non saranno applicate quando il ritardo sia dovuto a cause di forza maggiore non imputabili all'Appaltatore.

**6.3. Penali relative alle prestazioni di direzione lavori, misurazione e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e assistenza al collaudo**

**6.3.1.** Il Committente procederà - fermo restando il diritto al risarcimento dell'eventuale maggior danno, qualora le inadempienze dipendano da cause imputabili all'Appaltatore - in caso di ritardato adempimento o inadempimento delle attività di cui ai precedenti artt. 2.2, e mancato rispetto dei termini relativi alla durata dell'esecuzione dei lavori stabiliti nel Capitolato Speciale d'Appalto, all'applicazione di una penale pari allo 1‰ del corrispettivo complessivo contrattuale per ogni giorno di ritardo, da trattenersi in occasione del successivo pagamento.

In merito alle presenze in cantiere di cui all'art. 2.2.1 lett. n) e o) verrà applicata una penale pari allo 1‰ del corrispettivo complessivo contrattuale per ogni giorno di assenza, da trattenersi in occasione del successivo pagamento.

**6.3.2.** Il Committente si riserva la facoltà di risolvere il presente Contratto quando l'ammontare delle penali raggiunga il 10% (dieci per cento) dell'importo del corrispettivo complessivo contrattuale e fatta, comunque, salva la facoltà per il Committente medesimo di richiedere il maggior danno.

**6.3.3.** Il R.U.P. provvederà a contestare l'inadempimento all'Appaltatore e ad applicare la penale ove ritenga che le motivazioni addotte, da inviarsi al Committente entro 10 (dieci) giorni successivi alla contestazione, non siano sufficienti ad escludere l'imputabilità dell'inadempimento all'Appaltatore.

**6.3.4.** Le penali non saranno applicate quando il ritardo sia dovuto a cause di forza maggiore non imputabili all'Appaltatore.

#### **Articolo 7 – Verifica della progettazione e consegna degli elaborati**

**7.1.** La documentazione della progettazione esecutiva viene sottoposta a verifica ai sensi dell'art. 26, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

**7.2.** L'attività di verifica viene sviluppata *in progress* e, pertanto, l'Appaltatore sarà tenuto a rendersi disponibile a confronti periodici con i tecnici incaricati dal Committente che svolgeranno tale compito, secondo le modalità che verranno stabilite anche in accordo con il R.U.P.

**7.3.** Il progetto esecutivo deve superare il controllo di cui sopra ai fini della sua approvazione da parte del Committente e, quindi, viene sottoposto a validazione da parte del R.U.P. ai sensi dell'art. dell'art. 26, comma 8, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., prima della sua approvazione da parte del Committente per la messa in gara nell'appalto dei Lavori.

**7.5.** Il progetto a livello esecutivo deve essere trasmesso in 4 (quattro) copie cartacee debitamente sottoscritte e una su supporto informatico (DVD), in formato modificabile e in pdf (*scansione degli elaborati con firma autografa o*

*in alternativa elaborati firmati digitalmente).*

**7.6.** L'Appaltatore, inoltre, si impegna a produrre, senza richiedere ulteriori costi, tutti gli stralci del progetto richiesti da Enti che, a vario titolo, ne faranno domanda, anche nella successiva fase di esecuzione.

**7.7.** L'Appaltatore, inoltre, su richiesta e indicazioni del R.U.P., deve fornire eventuali presentazioni del progetto, o di parti di esso, in formato Microsoft Power Point ed illustrarle in occasione di momenti di confronto con le amministrazioni interessate dalla realizzazione dei Lavori.

### **Articolo 8 – Corrispettivi e Modalità di Pagamento**

**8.1.** Il corrispettivo per i servizi oggetto del presente contratto, al netto del ribasso unico offerto del \_\_, \_\_ %, ammonta complessivamente a € \_\_\_\_, \_\_, (oneri previdenziali ed IVA esclusi):

**8.1.a)** per la progettazione esecutiva e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione è fissato il compenso netto pari a € \_\_\_\_, \_\_ (oneri previdenziali ed IVA esclusi).

**8.1.b)** l'esecuzione delle prestazioni relative alla direzione lavori, misurazione e contabilità, assistenza al collaudo e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione è fissato il corrispettivo pari a € \_\_\_\_, \_\_ (oneri previdenziali ed IVA esclusi).

**8.2.** Le Parti si danno reciprocamente atto che, fatto salvo quanto specificato ai successivi art. 8.4 e 8.5, il corrispettivo non sarà in ogni caso soggetto a variazioni.

**8.3.** L'Appaltatore riconosce e accetta che il corrispettivo di cui al precedente art. 8.1. è comprensivo di ogni spesa, trasferta, sopralluogo, prestazione di

cantiere, materiale cartaceo e informatico e quant'altro necessario, anche se non espressamente indicato, per l'esecuzione dell'Incarico.

**8.4.** L'effettivo corrispettivo delle prestazioni di cui ai precedenti paragrafi 8.1, lett. a) viene rideterminato a consuntivo, sulla base delle vigenti tariffe professionali di cui al D.M. 17/06/2016 – ma, comunque, nella misura massima di quanto stabilito a base d'asta per l'attività di progettazione - depurato del ribasso percentuale offerto in sede di gara, in riferimento all'effettivo importo lordo dei Lavori calcolato in progetto.

**8.5.** L'effettivo corrispettivo delle prestazioni di cui al precedente paragrafo 8.1, lett.b) viene rideterminato a consuntivo, sulla base dei parametri di cui al D.M. 17/06/2016 – ma, comunque, nella misura massima di quanto stabilito a base d'asta - depurato del ribasso percentuale offerto in sede di gara, in riferimento all'effettivo importo lordo finale dei Lavori, così come indicato nello stato finale dei lavori, computato in virtù anche dell'aumento o della diminuzione dell'importo dei Lavori a seguito di eventuali varianti tecniche e suppletive.

**8.6.** I pagamenti dei corrispettivi sono disposti a seguito di emissione di fattura, in formato elettronico, redatta secondo le norme in vigore. Le fatture potranno essere emesse solo dopo ricevimento di specifica comunicazione da parte del Committente, e verranno liquidate solo dopo la verifica della permanenza della regolarità contributiva, assicurativa e fiscale dell'Appaltatore e secondo le modalità indicate nei paragrafi successivi 8.8 e 8.9.

**8.7.** In caso di inadempienza, contestata all'Appaltatore con raccomandata A/R o tramite PEC, il Comune può sospendere i pagamenti dei corrispettivi fino a che lo stesso non si sia posto in regola con gli obblighi contrattuali.

**8.8.** L'ammontare del corrispettivo, comprensivo degli oneri di legge, relativo alle prestazioni di **Progettazione esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione**, sarà corrisposto, con le seguenti modalità di pagamento:

I. pagamento in acconto del 30% (trenta per cento) del corrispettivo di cui all'art. 8.1.a), come depurato dello sconto offerto in sede di gara, che potrà essere inviata al Comune successivamente al raggiungimento del ventesimo giorno dall'avvio della progettazione esecutiva e comunque solo dopo autorizzazione del Responsabile del Procedimento ad emettere fattura;

II. pagamento in acconto del 40% (quaranta per cento) del corrispettivo di cui all'art. 8.1.a), come depurato dello sconto offerto in sede di gara, che potrà essere inviata al Comune successivamente alla consegna al Comune medesimo del progetto esecutivo verificato dall'organismo di verifica;

III. pagamento del saldo pari al 30% (trenta per cento) del corrispettivo, ricalcolato ai sensi dell'art. 8.4., che potrà essere inviata al Comune ad avvenuta approvazione del progetto esecutivo da parte del Committente.

IV. pagamenti di cui ai punti I, II e III avverranno secondo le modalità stabilite all'art. 5 (modalità di erogazione del finanziamento) del modello "accettazione del finanziamento" approvato dalla Regione Piemonte con Determina dirigenziale A1500A - Istruzione, Formazione e Lavoro n. A1559 del 17.02.2020 e sottoscritto dal Legale Rappresentante del Comune di Busca. L'erogazione avverrà in tre

sessioni, per cui la documentazione inerente i S.A.L. spese tecniche, dovrà essere presentata alla stazione appaltante entro e non oltre il 20 gennaio, il 20 maggio e il 20 agosto, in quanto dovrà essere caricata sul gestionale del finanziamento entro il 1° febbraio, 1° giugno e 1° settembre, al fine di consentire alla Regione Piemonte di inoltrare a sua volta la richiesta di erogazione all'Ente Finanziatore entro il 1° marzo, 1° luglio e 1° ottobre. Il pagamento delle fatture avverrà, subordinatamente alla presentazione di regolare fattura, decorsi 60 giorni dalla presentazione della documentazione inerente i S.A.L., o maggior termine concordato dalle parti ai sensi dell'art. 4, c. 6, D.Lgs. 231/2002, considerate le regole stabilite dal citato modello "accettazione del finanziamento" approvato dalla Regione Piemonte con determina dirigenziale A1500A che il Professionista dichiara di conoscere e accettare. La liquidazione del pagamento avverrà entro i 30 giorni successivi dalla scadenza del predetto termine.

**8.9.** L'ammontare del corrispettivo, comprensivo degli oneri di legge, relativo a **direzione lavori, misurazione e contabilità, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e assistenza al collaudo** sarà corrisposto, con le seguenti modalità di pagamento:

- I. pagamenti in acconto fino al 90% (novanta per cento) del corrispettivo di cui all'art. 8.1.b), come depurato dello sconto offerto in sede di gara, calcolato proporzionalmente al progresso dei lavori eseguiti risultante dagli stati di avanzamento lavori;

II. pagamento del saldo (10%) del corrispettivo, ricalcolato ai sensi dell'art. 8.5., potrà avvenire dopo l'approvazione del certificato di collaudo provvisorio.

III. pagamenti di cui ai punti I, II avverranno secondo le modalità stabilite all'art. 5 (modalità di erogazione del finanziamento) del modello "accettazione del finanziamento" approvato dalla Regione Piemonte con Determina dirigenziale A1500A - Istruzione, Formazione e Lavoro n. A1559 del 17.02.2020 e sottoscritto dal Legale Rappresentante del Comune di Busca. L'erogazione avverrà in tre sessioni, per cui la documentazione inerente i S.A.L. spese tecniche, dovrà essere presentata alla stazione appaltante entro e non oltre il 20 gennaio, il 20 maggio e il 20 agosto, in quanto dovrà essere caricata sul gestionale del finanziamento entro il 1° febbraio, 1° giugno e 1° settembre, al fine di consentire alla Regione Piemonte di inoltrare a sua volta la richiesta di erogazione all'Ente Finanziatore entro il 1° marzo, 1° luglio e 1° ottobre. Il pagamento delle fatture avverrà, subordinatamente alla presentazione di regolare fattura, decorsi 60 giorni dalla presentazione della documentazione inerente i S.A.L., o maggior termine concordato dalle parti ai sensi dell'art. 4, c. 6, D.Lgs. 231/2002, considerate le regole stabilite dal citato modello "accettazione del finanziamento" approvato dalla Regione Piemonte con determina dirigenziale A1500A che il Professionista dichiara di conoscere e accettare. La liquidazione del pagamento avverrà entro i 30 giorni successivi dalla scadenza del predetto termine.

**8.10.** Le fatture dovranno essere intestate, ed inviate in formato elettronico, al Comune di Busca, con sede in Via Cavour n. 28. Il Comune è soggetto agli obblighi di fatturazione elettronica ai sensi della Legge 244/2007, art. 1, commi da 209 a 214 e il Codice Univoco Ufficio al quale dovranno essere indirizzate le fatture elettroniche è UF26P2. Nella fattura elettronica, dovranno altresì essere indicati: il riferimento al presente Contratto, il Codice Unitario Progetto (CUP) e il Codice Identificativo Gara (CIG).

**8.11.** Il Committente non potrà procedere ad alcun pagamento, nemmeno parziale, sino alla ricezione della fattura in formato elettronico; non saranno pertanto riconosciuti interessi di mora per ritardati pagamenti dovuti alla mancata emissione della fattura elettronica.

**8.12.** In base all'art. 35, c. 18 del Codice, è stabilita l'anticipazione del prezzo pari al 20%, da corrispondere all'Appaltatore entro quindici giorni dall'effettivo inizio dei lavori della prestazione. L'erogazione dell'anticipazione è subordinata alla costituzione di idonea garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale applicato al periodo necessario al recupero dell'anticipazione stessa secondo il cronoprogramma dei lavori della prestazione e rilasciata dai soggetti di cui al citato art. 35, c. 18. L'importo della garanzia sarà gradualmente ed automaticamente ridotto nel corso dei lavori della prestazione, in rapporto al progressivo recupero dell'anticipazione da parte delle stazioni appaltanti. L'Appaltatore decade dall'anticipazione, con obbligo di restituzione, oltre interessi legali, se l'esecuzione dei servizi oggetto del presente contratto non procede secondo i tempi sopra indicati, per ritardo a lui imputabile.



**8.13.** Nel caso di risoluzione del contratto di appalto dei Lavori, il corrispettivo delle prestazioni d'Incarico sarà commisurato all'importo complessivo dei Lavori eseguiti e il relativo importo verrà liquidato dopo l'avvenuta approvazione del verbale di accertamento tecnico contabile dei Lavori eseguiti.

**8.14.** In caso di raggruppamento temporaneo le fatture, distinte per ciascuno dei componenti il raggruppamento temporaneo, verranno emesse ed inviate in formato elettronico al Comune e il Capogruppo del Raggruppamento provvederà a trasmettere un riepilogo con numero e data delle fatture elettroniche emesse da ciascun componente del raggruppamento. Il pagamento avverrà tramite separato bonifico a favore di ciascun membro del Raggruppamento. E', infatti, vietato ogni pagamento spettante ai membri del Raggruppamento a favore del Capogruppo.

**8.15.** Le Parti riconoscono sin d'ora che, qualora sia necessario procedere alla liquidazione o vidimazione della parcella da parte dell'ordine professionale competente, l'ordine professionale da interpellare è quello che ha sede a Torino.

#### **Articolo 9 – Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

**9.1.** L'Appaltatore assicura il pieno rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità finanziaria di cui alla L. 136/2010 e s.m.i.

**9.2.** Il Committente, nel pagamento, provvederà ad accreditare gli importi spettanti all'Appaltatore a mezzo di Conto Corrente dedicato (anche in maniera non esclusiva) come da dichiarazione rilasciata dall'Appaltatore.

**9.3.** Ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 9-bis, L. 136/2010 e s.m.i., il presente Contratto potrà essere risolto dal Committente, ai sensi dell'art. 1453 c.c., in tutti i casi in cui venga riscontrata una violazione, da parte dell'Appaltatore, agli obblighi di tracciabilità previsti dalla sopracitata legge.

In tale ipotesi, il Committente provvederà a dare comunicazione dell'intervenuta risoluzione alle Autorità competenti.

**9.4.** L'Appaltatore si obbliga ad adeguarsi a eventuali future variazioni delle disposizioni di legge o regolamentari in tema di tracciabilità o alle indicazioni operative emanate dai competenti organi (Ministeri, A.N.A.C.).

#### **Articolo 10 – Cauzione**

**10.1.** Fa parte integrante e sostanziale del presente Contratto ancorché non allegata, la cauzione definitiva ex art. 103, del D.lgs. 50/2016 s.m.i. a garanzia del mancato o inesatto adempimento di tutte le obbligazioni contrattuali che l'Appaltatore ha costituito mediante la garanzia fideiussoria n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ per l'importo di Euro \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

**10.2.** La garanzia sarà progressivamente svincolata a sensi di quanto previsto dallo stesso art. 103 del Codice. La garanzia, per il rimanente ammontare residuo del 20%, cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'approvazione del certificato di collaudo; lo svincolo e l'estinzione avvengono di diritto, senza necessità di ulteriori atti formali, richieste, autorizzazioni, dichiarazioni liberatorie o restituzioni.

**10.3.** La garanzia fideiussoria è tempestivamente reintegrata qualora, in corso d'opera, sia stata incamerata, parzialmente o totalmente, dal Committente.

**10.4.** Senza alcun pregiudizio alla piena responsabilità dell'Appaltatore in ordine agli obblighi dallo stesso assunti, questi ha consegnato al Committente documentazione attestante il possesso di idonee polizze assicurative come previsto dal Disciplinare di Gara.

#### **Articolo 11– Recesso e Risoluzione**

**11.1.** Il Committente potrà recedere dal presente Contratto in qualsiasi momento e senza onere alcuno, fatto in ogni caso salvo l'obbligo di corrispondere all'Appaltatore esclusivamente quanto allo stesso dovuto per le attività fino a quel momento effettivamente poste in essere in attuazione dell'Incarico, senza alcun ulteriore riconoscimento, indennizzo o risarcimento.

**11.2.** Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 c.c., il Committente avrà diritto di risolvere il presente Contratto, previo invio di raccomandata A/R con cui comunica che intende avvalersi della presente clausola, al verificarsi di uno dei seguenti casi:

- a) qualora nei confronti dell'Appaltatore sia intervenuta l'emanazione di un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più delle misure di prevenzione di cui al D.Lgs. 159/2011 ovvero sia intervenuta condanna passata in giudicato per reati contro la pubblica amministrazione o in materia di sicurezza;
- b) in caso di violazione degli obblighi assunti dall'Appaltatore in virtù del presente Contratto;
- c) nel caso di ritardo nell'Incarico di progettazione esecutiva superiore a 30 giorni, anche non consecutivi;
- d) nei casi di cui agli artt. 2.1.3, 6.2.2, 6.3.2, 9.3, 11.3, 15.4, del presente contratto;
- e) nel caso in cui emergano, in sede di informativa antimafia di cui al D.Lgs. 159/2011 elementi o circostanze tali da comportare il venir meno del rapporto fiduciario con l'Appaltatore.

**11.3.** Il Committente si riserva il diritto di richiedere la risoluzione del Contratto per inadempimento ai sensi dell'art. 1662 c.c. e fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

**11.4.** In ogni ipotesi in cui venga meno, per qualsiasi ragione, l'efficacia del Contratto, l'Appaltatore si impegna a trasferire tempestivamente al Committente tutta la documentazione elaborata in adempimento alle obbligazioni di cui al Contratto e quella in corso di elaborazione alla data di cessazione del rapporto. L'Appaltatore si impegna, altresì, a garantire la massima collaborazione con il nuovo eventuale professionista incaricato per permettergli la continuazione dell'esecuzione delle attività oggetto del presente Contratto.

**11.5.** Resta inteso tra le Parti che, a seguito di annullamento giurisdizionale di uno o più atti relativi alla procedura di affidamento dell'Incarico, il presente Contratto potrà essere risolto mediante semplice lettera raccomandata A/R, da inviarsi dal Committente all'Appaltatore. In tal caso, quest'ultimo nulla potrà pretendere dal Committente a qualsiasi titolo, sia contrattuale che extracontrattuale, fatto salvo il compenso per le attività svolte sino al momento di ricevimento della lettera raccomandata.

**Articolo 12 – Subappalto**

*(in caso di dichiarazione resa in sede di offerta in merito all'intenzione di subappaltare)*

**12.1.** L'Appaltatore, conformemente a quanto dichiarato in sede di Offerta, affida in subappalto l'esecuzione delle seguenti prestazioni consentite ai sensi dell'art. 31, comma 8 del Codice

.....

*(qualora l'Appaltatore abbia dichiarato di non avvalersi del subappalto oppure non abbia indicato, in sede di offerta, i lavori da subappaltare)*

**12.3.** Non è ammesso il subappalto.

### **Articolo 13 – Cessione del contratto e cessione dei crediti**

**13.1.** E' vietata la cessione del presente Contratto sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

**13.2.** E' ammessa la cessione dei crediti, e ivi si richiama integralmente quanto stabilito dall'art. 106, comma 13, D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. .

**13.3.** In caso di cessione del corrispettivo successiva alla stipulazione del presente Contratto, il relativo atto deve indicare con precisione le generalità del cessionario ed il luogo del pagamento delle somme cedute e, comunque, deve essere notificato nei modi di legge ed accettato dal Committente.

### **Articolo 14 – Proprietà delle risultanze dell'Incarico**

**14.1.** I diritti di proprietà e/o di utilizzazione e sfruttamento economico di tutti i prodotti generati dall'Appaltatore nell'ambito o in occasione dell'esecuzione del presente Incarico rimarranno di titolarità esclusiva del Committente che potrà, quindi, disporre, senza alcuna restrizione, la pubblicazione, la diffusione, l'utilizzo, la vendita, la duplicazione e la cessione, anche parziale.

### **Articolo 15 – Impegno di riservatezza**

**15.1.** L'Appaltatore si impegna a non rivelare a terzi e a non usare in alcun modo, per motivi che non siano attinenti alla esecuzione del Contratto, a titolo esemplificativo e non esaustivo, le informazioni tecniche relative a procedimenti, disegni, attrezzature, apparecchi, fatti, atti e programmi del Committente, che vengano messi a sua disposizione o di cui l'Appaltatore venga comunque conoscenza durante l'esecuzione del Contratto.

**15.2.** L'obbligo di riservatezza è assoluto e vincolante per l'Appaltatore per tutta la durata del Contratto e per tutti gli anni successivi alla sua conclusione, fino al momento in cui le informazioni delle quali l'Appaltatore sia venuto a conoscenza siano divenute di dominio pubblico.

**15.3.** L'Appaltatore è responsabile nei confronti del Committente dell'esatta osservanza da parte dei propri dipendenti, degli ausiliari e dipendenti di questi ultimi, degli obblighi di riservatezza di cui ai commi 15.1 e 15.2 del presente articolo.

**15.4.** In caso di inosservanza dell'obbligo di riservatezza, il Committente ha facoltà di risolvere il Contratto e l'Appaltatore è tenuto a risarcire il Committente medesimo di tutti i danni che ad esso dovessero derivare.

#### **Articolo 16 – Elezione di domicilio**

**16.1.** Le parti eleggono domicilio:

- Comune di Busca, presso la propria sede, in Busca Via Cavour n. 28;
- L'Appaltatore presso la propria sede,

\_\_\_\_\_.

**16.2.** Tuttavia, durante l'esecuzione dei Lavori e fino al mantenimento degli uffici in cantiere, per maggiore comodità, resta stabilito che ogni comunicazione all'Appaltatore relativa al presente Contratto potrà essere indirizzata presso gli uffici del medesimo in cantiere, con piena efficacia.

#### **Articolo 17 – Spese contrattuali**

**17.1.** Sono a carico esclusivo dell'Appaltatore tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipulazione e registrazione del Contratto, nonché quelle per gli atti relativi all'esecuzione del Contratto stesso, senza diritto a rivalsa.

Restano, altresì, a carico esclusivo dell'Appaltatore le tasse, imposte, e in

genere qualsiasi onere che direttamente o indirettamente, nel presente o nel futuro, abbia a gravare sulle prestazioni oggetto del presente Incarico.

## **Articolo 18 - Privacy**

**18.1.** Il trattamento dei dati personali raccolti dal Committente viene effettuato unicamente con finalità correlate alla gestione del presente rapporto contrattuale nonché per ottemperare ad obblighi di legge, come previsto dall'art. 6 par. 1 lett. b) e c) del Regolamento UE 679/2016.

I dati potranno essere trattati da soggetti privati e pubblici per attività strumentali alle finalità indicate, di cui il Committente si avvarrà come Responsabili del trattamento. Potranno essere inoltre comunicati a soggetti pubblici per l'osservanza di obblighi di legge, sempre nel rispetto della normativa vigente in tema di protezione dei dati personali.

Non è previsto il trasferimento di dati in un Paese terzo.

Il conferimento dei dati richiesti è obbligatorio e qualora non vengano conferiti non sarà possibile procedere all'instaurazione del rapporto contrattuale di che trattasi.

I dati saranno conservati per il tempo necessario a perseguire le finalità indicate e nel rispetto degli obblighi di legge correlati.

L'interessato ha diritto di chiedere al Titolare l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi ovvero la limitazione del trattamento medesimo.

L'interessato ha altresì diritto di opporsi al trattamento dei dati personali che lo riguardano salvo quanto previsto dall'art. 21 del Regolamento UE 679/2016 e di proporre reclamo ad una Autorità di Controllo.

Il Titolare non adotta alcun processo decisionale automatizzato, compresa la

profilazione, di cui all'articolo 22, paragrafi 1 e 4, del Regolamento UE n. 679/2016.

Il Titolare del trattamento è il Comune di Busca, nella persona del legale rappresentante, che potrà essere contattato ai seguenti riferimenti: telefono: 0171/948602- pec: segreteria@cert.busca.gov.it

Il responsabile per la protezione dei dati personali del Committente è contattabile all'indirizzo email: segreteria@cert.busca.gov.it

#### **Articolo 19 – Varie**

**19.1.** L'Appaltatore ha l'obbligo di informare tempestivamente la Regione Piemonte e l'Ente Locale Beneficiario, in qualità di stazione appaltante, di ogni contestazione, diffida, reclamo, che non sia manifestamente infondato, relativo ad Illeciti Penali connessi al Progetto;

**19.2.** L'Appaltatore ha l'obbligo di custodire libri e documentazione contabile relativa al Progetto;

**19.3.** L'Istituto Finanziatore e la BEI (o soggetto dagli stessi all'uopo delegato), hanno diritto, relativamente ad un presunto Illecito Penale, di analizzare i libri e la documentazione dell'Ente Locale Beneficiario, in qualità di stazione appaltante, concernenti il Progetto e di estrarre copia dei documenti, nei limiti consentiti dalla legge.

**19.4.** L'interpretazione delle disposizioni del presente Contratto è fatta tenendo conto delle finalità del Contratto stesso; per ogni altra evenienza trovano applicazione le norme del codice civile sull'interpretazione del contratto.

**19.5.** Per ogni controversia concernente il presente Contratto o, comunque, connessa allo stesso - comprese quelle relative alla sua interpretazione, validità,



esecuzione e risoluzione – è competente in via esclusiva il Tribunale Civile di Cuneo.

\* \* \*

*Letto, confermato e sottoscritto digitalmente, ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate*

Comune di Busca \_\_\_\_\_

Appaltatore \_\_\_\_\_

\* \* \*

Ai sensi e per gli effetti *ex artt.* 1341 e 1342 c.c., l'Appaltatore dichiara espressamente di aver letto e di accettare incondizionatamente tutte le clausole che precedono ed in particolare:

Art.5 – Durata dell'Incarico;

Art.6 – Penali;

Art.8 – Corrispettivi e modalità di pagamento;

Art.9 – Obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari;

Art.10 – Cauzione e assicurazioni;

Art.11 – Recesso e risoluzione;

Art.13 – Cessione del contratto e cessione dei crediti;

Art.19 – Varie.

*Letto, confermato e sottoscritto digitalmente, ai sensi del testo unico D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, del D. Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e norme collegate*

Appaltatore \_\_\_\_\_