

# COMUNE DI BUSCA

---

## LAVORI E FORNITURE PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVA AREA VERDE ATTREZZATA NEL "PARCO DELLA RESISTENZA" ADIACENTE IL PALAZZO COMUNALE

- CUP: G31B20001450002 - CIG: 8663086CB6

---

### VERBALE DI GARA N° 02

Premesso che:

con deliberazione della Giunta Comunale n 161 in data 04.11.2020 è stato approvato progetto esecutivo per la riqualificazione e la messa in sicurezza dell'area verde attrezzata "Parco della Resistenza" con nuove dotazioni di giochi anche per portatori di handicap, e sostituzione di quelli non più idonei o che non danno più sufficienti garanzie di sicurezza oltre a pavimentazione anti-trauma, progetto redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, avente l'importo complessivo di €. 72.000,00 di cui €. 22.130,00 per importo lavori a base d'asta compresi gli oneri per la sicurezza nel cantiere indicati in €. 450,00 per pavimentazioni anti-trauma, €. 39.985,00 per importo lavori a base d'asta compresi gli oneri per la sicurezza nel cantiere indicati in €. 850,00 per fornitura in opera giochi sia accessibili a bambini con disabilità (€. 22.615,00) sia per ragazzi più grandi (€. 16.520,00) ed €. 9.885,99 per somme a disposizione dell'Amministrazione, CUP G31B20001450002;

Che con determina n. 363 del 01.12.2020 si è stabilito che la stessa costituisce determina a contrattare per l'avvio delle procedure di affidamento dei lavori per la riqualificazione e la messa in sicurezza dell'area verde attrezzata "Parco della Resistenza" con nuove dotazioni di giochi anche per portatori di handicap, e sostituzione di quelli non più idonei, oltre a dotare l'area di idonea pavimentazione anti-trauma come da computo di spesa per €. 22.130,00 per importo lavori a base d'asta compresi gli oneri per la sicurezza nel cantiere indicati in €. 450,00 per pavimentazioni anti-trauma, €. 39.985,00 per importo lavori a base d'asta compresi gli oneri per la sicurezza nel cantiere indicati in €. 850,00 per fornitura in opera giochi sia accessibili a bambini con disabilità (€. 22.615,00) sia per ragazzi più grandi (€. 16.520,00), stabilendo di avviare procedure di per la Richiesta di Offerta con invito esteso a diverse ditte su piattaforma SINTEL:

Che con determina dell'area tecnica n. 84 del 08.03.2021 si è stabilito, a parziale modifica di quanto previsto con determina n. 363 del 01.12.2020, di provvedere all'affidamento lavori e fornitore per la riqualificazione del Parco della Resistenza in oggetto mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, mediante avvio di procedura su piattaforma SINTEL, con invito esteso ad almeno 5 ditte del settore, con il metodo dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. B-bis del D.lgs 50/2016 e s.m.i., per l'importo a base d'asta di €. 62.115,00 compresi gli oneri della sicurezza indicati in €. 1.300,00 e quindi per €. 60.815,00 assoggettabili a ribasso;

Che con prot. 0007352 del 30.03.2021 si è provveduto all'avvio della gara su piattaforma telematica SINTEL, con invito esteso a 10 operatori del settore, stabilendo la scadenza per la presentazione delle offerte per le ore 12 del giorno 21.04.2021

Che il seggio di gara, nella persona del funzionario tecnico Tallone Bruno si è insediato in seduta pubblica, il giorno 22 aprile 2021, alle ore 9,30, procedendo attraverso la piattaforma informatica SINTEL e nello specifico alla procedura di gara di cui trattasi identificata con il n. 136394637

Che con verbale n. 1 in data 22.04.2021 e verbale n. 1 bis in data 26.04.2021 il seggio monocratico di gara a seguito dell'esame della documentazione amministrativa, prodotta dalle ditte partecipanti in sede di offerta, ha ammesso tutte le 5 ditte partecipanti alla fase successiva di gara;

Con determinazione dell'Area Tecnica n. 173 del 13.05.2021 si è provveduto alla nomina della commissione di gara per l'esame delle offerte tecniche;

Attraverso la piattaforma Sintel in data 14.05.2021 è stato comunicato che la gara riprendeva la sua attività in seduta pubblica il 20.05.2021 alle ore 8,30 per l'apertura delle buste tecniche.

Tutto ciò premesso, la commissione di gara, come nominata con determinazione dell'area Tecnica n. 173 del 13.05.2021 composta da:

Moi arch. Giuseppe – Presidente

Acchiardi dr. Gianluca – membro esperto

Brun dr.ssa Maria Gabriella – membro esperto

Giorgis rag. Sara - segretario verbalizzante

si insedia in seduta pubblica, **il giorno 20 maggio 2021, alle ore 8,30**, e da atto che

- che all'apertura delle buste in seduta pubblica, è presente in collegamento da remoto il rappresentante dell'Operatore Economico "La Lucerna".
- nessun membro della commissione versa in alcuna causa di incompatibilità o di astensione o di esclusione per la nomina ai sensi della vigente normativa e di non avere interessi personali e/o professionali con i concorrenti.
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 5 offerte, tutte ammesse al proseguo di gara, presentate dagli Operatori Economici, riportati nel seguente elenco:

NUMERO PROTOCOLLO INFORMATICO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE	DATA
1618997063719	Proludic Srl 03500980960	Forma singola	mercoledì 21 aprile 2021 11.24.23 CEST
1618995553475	Naber srl 03205090044	Forma singola	mercoledì 21 aprile 2021 10.59.13 CEST
1618995152710	LA LUCERNA SAS 01976920049	Forma singola	mercoledì 21 aprile 2021 10.52.32 CEST
1618993094084	evolplay srl 03516780164	Forma singola	mercoledì 21 aprile 2021 10.18.14 CEST
1618992717779	PLAYGROUND SRL 08200710013	Forma singola	mercoledì 21 aprile 2021 10.11.57 CEST

La commissione di gara procede, attraverso la piattaforma informatica SINTEL e nello specifico alla procedura di gara di cui trattasi identificata con il n°136394637, a scaricare, in ordine di presentazione, la documentazione tecnica rispettivamente presentata dai cinque concorrenti ammessi alla gara, che documento per documento, viene verificato nella sottoscrizione con firma digitale e nel contenuto che risulta essere completo e conforme a quanto previsto dal disciplinare di gara, con il seguente esito:

OPERATORE ECONOMICO	ESITO OFFERTA TECNICA
PLAYGROUND SRL	Conforme
EVOLPLAY SRL	Conforme
LA LUCERNA SAS	Conforme

NOBER SRL	Conforme
PROLUDIC SRL	Conforme

Alle ore 9,30 il Presidente dispone di sciogliere la seduta in forma pubblica e di proseguire in forma riservata, al fine di dare immediatamente avvio alla disamina degli elaborati tecnici presentati dai singoli concorrenti.

La commissione prosegue il proprio lavoro in seduta riservata, con l'approfondimento della documentazione tecnica mediante lettura ed analisi di tutti gli elaborati tecnici prodotti dai concorrenti.

Terminate le operazioni di disamina e studio delle offerte tecniche prodotte dai 5 concorrenti, la Commissione, a seguito di ampia e articolata discussione, procede, con riferimento a quanto previsto nel bando di gara, all'attribuzione dei punteggi in relazione ai seguenti **Criteri di valutazione e sottocriteri**

Numero criterio di valutazione	Criteri di valutazione (elementi)	Tipo	Peso ponderale
1	quantità e qualità delle nuove attrezzature di gioco proposte, comprese eventualmente le vecchie strutture rigenerate, fornite e/o mantenute e collocate in area con le sottostrutture necessarie	qualitativo	30
2	realizzazione delle aree di ingombro e di utilizzo delle attrezzature di gioco (nuove e rigenerate) con pavimentazione antitrauma (in ghiaino, in gomma colata in opera o altra tipologia a norma di legge)	qualitativo	20
3	quantità e qualità delle nuove attrezzature di gioco proposte, con realizzazione di percorsi di gioco e/o giochi e attrezzature dedicate anche a soggetti disabili o con limitate capacità motorie	qualitativo	20
4	esame e distribuzione degli spazi per la riqualificazione dell'area da destinarsi a parco giochi definendo anche gli spazi da destinare a verde (siepi, alberature, aiuole, etc.), arredi (panchine, cestini portarifiuti, bacheche, etc.), sentieri, delimitazione delle aree, definizione di soluzioni volte alla destagionalizzazione dell'area, al fine di renderla vitale e mantenere un elevato potere attrattivo durante tutto l'arco dell'anno	qualitativo	10

criterio - relativi sub-criteri / definizione dei criteri motivazionali		punteggio / ponderazione max
<b>OFFERTA TECNICO - ORGANIZZATIVA</b>		
1	<b>Attrezzature ludiche proposte</b>	
1.1	<b>tipologia delle attrezzature proposte:</b>	22

		punteggi assegnati dalla commissione in base alla valutazione delle attrezzature proposte, con particolare riferimento al numero, alla tipologia, alla complessità ed innovazione delle attrezzature, ai materiali con attenzione alla durabilità, alla resistenza ai vandalismi, alla riduzione della necessità manutentiva, nonché all'armonico inserimento nell'area a disposizione.	
		<b>manutenzione/rigenerazione giochi esistenti</b>	
	1.2	punteggio assegnato dalla commissione in base alla proposta di rigenerazione / manutenzione dei giochi esistenti sull'area. I partecipanti alla gara dovranno definire quali giochi esistenti si impegnano a mantenere e quali operazioni eseguiranno (ad es. riparazione e sistemazione a nuovo di giochi, compresa la sostituzione di parti lignee e/o metalliche deteriorate, trattamento conservativo/riverniciature, certificazione finale etc)	4
		<b>proposte innovative:</b>	
	1.3	punteggio assegnato dalla commissione per progetti che a giudizio della stessa si distinguono per particolari soluzioni innovative o particolarmente qualificanti per il parco giochi, o in aggiunta a quanto espressamente richiesto	4
<b>Are di ingombro e pavimentazioni</b>			
		<b>Pavimentazioni e realizzazione percorsi di gioco</b>	
	2.1	punteggio assegnato dalla commissione in base alla proposta di pavimentazione antitrauma (ghiaino, gomma colata in opera, o altra tipologia a norma di legge) prevista dalla proposta elaborata dalla ditta offerente. Dovrà essere indicato il materiale oggetto di fornitura e la distribuzione degli spazi	15
2	2.2	Colori e disegni della pavimentazione in gomma colata La commissione valuterà anche le proposte ludiche di pavimentazione la facilità di interpretazione da parte dei bambini nell'utilizzo	5
<b>Attrezzature ludiche anche per gli utenti con disabilità:</b>			
		punteggio assegnato dalla commissione in base alla accessibilità di parte dei bambini diversamente abili; sarà premiante la proposta di attrezzature che consentono un funzionale utilizzo per tutti i bambini, consentendo una maggiore integrazione tra i vari utilizzatori dei giochi. Non è ammessa la realizzazione di giochi riservati solamente a bambini svantaggiati, in quanto determinerebbe un ulteriore pregiudizio a loro carico	15
3	3.2	<b>percorsi di gioco accessibili a soggetti con limitate capacità motorie</b> punteggio assegnato dalla commissione in base alla proposta di percorsi di accesso alle postazioni di gioco accessibili anche a soggetti con limitate capacità motorie	5
<b>riqualificazione area verde</b>			
		<b>elementi di arredo per la riqualificazione dell'area</b>	
4	4.1	punteggio assegnato dalla commissione in base alla proposta progettuale degli spazi esterni all'area giochi, quali la sistemazione a verde, la tipologia, numero e localizzazione funzionale delle panchine e dei cestini portarifiuti, bacheche, sentieri, delimitazione delle aree.	10

**TOTALE**

**80**

I commissari, applicando la metodologia dell'attribuzione discrezionale di un coefficiente (da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio), variabile tra zero e uno, da parte di ciascun commissario di gara", utilizzando il metodo aggregativo compensatore, ai sensi del capo VI p. 1 delle medesime linee guida, in base alla seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove **C(a)** = indice di valutazione dell'offerta (**a**);  $\sum_n$  = sommatoria; **n** = numero totale dei requisiti; **W<sub>i</sub>** = punteggio massimo attribuito all'elemento **i**; **V(a)<sub>i</sub>** = coefficiente della prestazione dell'offerta (**a**) rispetto al requisito **i** variabile tra 0 e 1.

Il coefficiente V(a)<sub>i</sub> relativo agli elementi di valutazione di natura qualitativa sarà attribuito attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari. L'attribuzione dei singoli coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari per i sub-elementi di natura qualitativa di cui si compone l'offerta tecnica avviene tramite attribuzione di un giudizio, come da tabelle allegate al presente verbale per farne parte integrante (Allegato Criterio 1).

Terminate le operazioni di assegnazione dei punteggi, si evidenzia che la legge di gara non prevede alcun sbarramento e riparametrazione dei punteggi attribuiti, pertanto si riepiloga il punteggio complessivo nella seguente tabella:

OFFERTE	CRITERIO 1	CRITERIO 2	CRITERIO 3	CRITERIO 4	OFFERTA TECNICA
1 - Playground srl	29,13	16,55	10,26	8,75	64,69
2 - Evolplay srl	7,97	0,00	5,53	0,00	13,49
3 - La Lucerna sas	19,41	16,55	17,06	2,50	55,52
4 - Nober srl	21,50	20,00	16,05	10,00	67,55
5 - Proludic srl	14,33	12,63	14,21	8,75	49,93

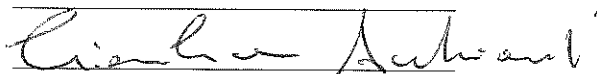
Alle ore 14,30 del 20.05.2021 la commissione termina i lavori di valutazione delle offerte tecniche e dispone la successiva convocazione di nuova seduta pubblica per l'apertura delle buste "offerte economiche" per il 18.06.2020 alle ore 8,00.

Alle ore 14,45 il presidente scioglie la seduta.

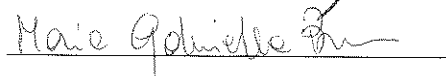
Letto, confermato e sottoscritto.

MOI arch. Giuseppe

ACCHIARDI Dr. Gianluca



BRUN dr.ssa Maria Gabriella



GIORGIS rag. Sara

