



# **CITTA' di BUSCA**

**PROVINCIA di CUNEO - REGIONE PIEMONTE**

Busca, 01/02/2022

Prot. n. 0002308

## **BANDO DI GARA PER L'ALIENAZIONE DI RELIQUATO DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN VIA TAGLIATA SOPRANA**

Il Comune di Busca vuole dare avvio ad un programma di vendite di immobili comunali che hanno scarsa redditività e non utilizzati per attività istituzionali come contenuto nel Piano delle alienazioni approvato dal Consiglio COMUNE DI BUSCA e sulla base dell'articolo 7 del Regolamento approvato dal Consiglio comunale n. 38/2017.

Premesso che:

con la delibera di Giunta comunale n. 184 del 12/12/2018 è stata effettuata una ricognizione finalizzata alla valorizzazione del patrimonio immobiliare;

con la delibera del Consiglio Comunale n. 64 del 23 dicembre 2019 è stato approvato il Documento unico di programmazione 2020-22 nella quale è contenuto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni come previsto dal DL 25 giugno 2008 n. 112;

### **LOTTO UNICO**

Il tratto in argomento è indicato catastalmente come Strada Vicinale Tagliata Soprana ed è ubicato in prossimità dei Mappali 1266, 1268, 1269 e 1272 del Foglio 17 della superficie catastale di mq 919,50.

Il reliquato stradale ha una larghezza media di circa m 2,50 ed è interposto tra terreni coltivati e deposito di legname delimitato da recinzione.

L'area in esame appartiene al demanio pubblico delle strade e va individuato catastalmente attraverso idoneo frazionamento.

Urbanisticamente l'immobile ricade, nell'azonamento del vigente PRGC del Comune di Busca, in zona H1 aree produttive agricole e normato dall'art. 29 delle Norme Tecniche di Attuazione vigenti.

**La perizia ha determinato i seguenti valori, utilizzati come importo base d'asta:**

**Valore complessivo lotto.....€ 19.309,50**

La scelta dell'acquirente sarà effettuata con il metodo delle offerte segrete, da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta ai sensi dell'art. 73, lett. C) del Regolamento approvato con R.D. 23 maggio 1924, n. 827. Gli immobili, di cui sopra, saranno alienati a corpo e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con i relativi pesi ed oneri, accessori e pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti che non apparenti, lo stato degli immobili sarà quello risultante dalla data di consegna dello stesso, senza che possano essere fatte eccezioni o riserve.

Gli immobili saranno alienati liberi da ipoteche e pignoramenti, nonché da arretrati di imposte e tasse gravanti sulla proprietà, con garanzia per evizione, senza obbligo da parte del Comune di Busca di ulteriori opere di miglioria, manutenzione, sgombero e smaltimento dei rifiuti e materiali di qualsiasi genere per qualsiasi ragione presenti in loco.

Il reliquato di terreno non riveste interesse culturale ai sensi dell'art. 12 del D. Lgs 42/2004 in quanto non possiedono i requisiti previsti dal comma 1 del medesimo articolo.

Ulteriori informazioni sono reperibili all'interno della Perizia di Stima e Valutazione consultabile presso gli uffici comunali.

Le modalità di svolgimento e di partecipazione sono regolate dal presente "Bando di gara".

Il Comune di Busca venditore garantisce la piena e legittima proprietà dei beni posti in vendita.

#### **NORME PER LA GARA**

IL PLICO dovrà pervenire al Comune di Busca – Ufficio Protocollo – Via G. Cavour n. 28, entro e non oltre le **ore 12:00** del giorno **04/03/2022**.

Il giorno **07/03/2022**, alle **ore 9:00**, presso la Residenza Municipale, si procederà in seduta pubblica all'apertura delle offerte pervenute.

Il plico contenente l'offerta e la domanda di partecipazione potrà essere consegnato a mano o spedito a mezzo posta, all'ufficio protocollo del Comune di Busca sito in Via Cavour n. 28 che, su richiesta, rilascerà apposita ricevuta.

Il recapito del plico rimarrà ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, non dovesse giungere a destinazione in tempo utile.

Per quel che concerne la consegna a mezzo posta, a rischio del mittente, saranno accettati solo i plichi pervenuti al Comune di Busca, entro il termine stabilito, di cui farà fede il timbro di ricevimento del ns. protocollo.

Pertanto le offerte con qualsiasi mezzo pervenute successivamente alla scadenza del termine, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenute valide ed i concorrenti non saranno ammessi alla gara.

Non saranno ammesse offerte integrative o modificative di quella già consegnata.

Gli interessati dovranno presentare le offerte con le seguenti modalità:

Il PLICO chiuso e sigillato, controfirmato sui lembi di chiusura, contrassegnato con la dicitura: “ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE IN BUSCA” dovrà contenere:

1) **LA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE** all’asta, che dovrà essere sottoscritta con firma leggibile e dovrà indicare (**vedi allegato modello “A”**):

Per le persone fisiche, il nome ed il cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio ed il Codice Fiscale dell’offerente o degli offerenti;

Per le persone giuridiche, la ragione sociale, la sede legale, il Codice Fiscale e la Partita IVA nonché le generalità del legale rappresentante;

La dichiarazione di accettazione incondizionata di tutte le prescrizioni contenute nel presente bando e la dichiarazione di inesistenza di cause ostative a contrattare con le Pubbliche Amministrazioni, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000.

2) La fotocopia del documento d’identità del sottoscrittore (o sottoscrittori) della domanda e dell’offerta, che dovrà/dovranno essere il medesimo (o i medesimi), a pena di esclusione.

3) La ricevuta del Deposito cauzionale (pari al 10% del valore del lotto a base d’asta – Lotto unico €. 19.309,50) costituito presso la Tesoreria comunale, Banca Credito cooperativo di Caraglio Agenzia di Busca, IBAN IT62M0359901800000000158600, dell’importo:

- di euro **€. 1.930,95 - LOTTO UNICO**

4) **PRESA VISIONE**: dichiarazione (**modello “C”**) rilasciata dall’Amministrazione comunale con la quale i concorrenti attestino di aver effettuato il sopralluogo per la presa visione dell’immobile oggetto di alienazione.

### **BUSTA OFFERTA ECONOMICA**

**L’OFFERTA ECONOMICA**, redatta su modello allegato in carta legale (marca da bollo da euro 16,00), riportante il prezzo offerto, che dovrà essere sottoscritta ed inserita in una busta chiusa e sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura e contrassegnata con la dicitura “ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE: OFFERTA ECONOMICA”. (**vedi allegato modello “B”**)

### **CONDIZIONI PER L’AGGIUDICAZIONE**

Si accetteranno solo offerte di importo pari o superiore al prezzo base d’asta.

**Qualora si intenda concorrere per entrambi i lotti, si accetteranno soltanto offerte distinte per ciascuno di essi pervenute in plichi separati e non offerte cumulative.**

L’aggiudicazione provvisoria sarà disposta a favore del concorrente che avrà formulato l’offerta più favorevole purché il prezzo sia migliore o pari di quello a base d’asta, salvo diritti di terzi.

Si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Non si farà luogo a gara di miglioria se non nel caso di offerte uguali.

In caso di offerte uguali si applica l'art.77 del R.D. 827/1924.

L'aggiudicazione definitiva avverrà con Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica.

L'aggiudicatario dovrà effettuare il pagamento del prezzo di aggiudicazione alla Tesoreria comunale, dedotto il deposito cauzionale, prima della stipula dell'atto notarile e comunque entro trenta giorni dalla Determinazione di aggiudicazione.

Qualora, per cause imputabili all'aggiudicatario, non si addivenga alla stipulazione o non vengano rispettate le condizioni contenute nel presente avviso d'asta, il Comune di Busca tratterà il deposito cauzionale e si riserverà di aggiudicare il lotto alla seconda migliore offerta pervenuta o di indire nuova asta pubblica.

L'asta sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno una offerta valida.

Tutte le spese, le imposte e le tasse inerenti al trasferimento di proprietà degli immobili di cui al presente bando sono poste a carico dell'acquirente.

Qualsiasi irregolarità dell'offerta, sia nel contenuto che rispetto alle prescrizioni del presente bando, costituirà motivo di annullamento dell'offerta stessa ad insindacabile giudizio della Commissione di Gara.

L'Ente si riserva la facoltà di non dar luogo alla gara o di prorogare la data fissata per l'asta senza che i concorrenti possano pretendere nulla al riguardo.

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 1471 del c.c. e 77 comma secondo D. Lgs. 267/2000, è vietata la partecipazione all'asta pubblica, sia direttamente che per interposta persona, da parte dei pubblici amministratori comunali.

Il concorrente, con la partecipazione consente, per tutte le esigenze procedurali, al trattamento dei propri dati personali. Titolare del trattamento è il Comune di Busca. Si fa rinvio alla vigente normativa in materia di tutela della privacy.

Per qualsiasi informazione in merito potrà essere contattato l'Ufficio Tecnico Comunale al numero 0171 948602 e il Responsabile del Procedimento è Moi Giuseppe.

Si precisa inoltre che se l'offerta è unica in fase di rogito è possibile l'intestazione a due Persone fisiche/società diverse.

Per tutto quanto non previsto nel presente bando, si rinvia alla normativa di legge.

Busca, 01/02/2022

**IL RESPONSABILE  
DELL'AREA TECNICA**  
(MOI Giuseppe)