# COMUNE DI BUSCA

# CASA FRANCOTTO:
## Ridistribuzione degli spazi del piano terra per la sua trasformazione da sede espositiva a polo culturale
## PROGETTO ESECUTIVO

**GAL Tradizione delle Terre Occitane**

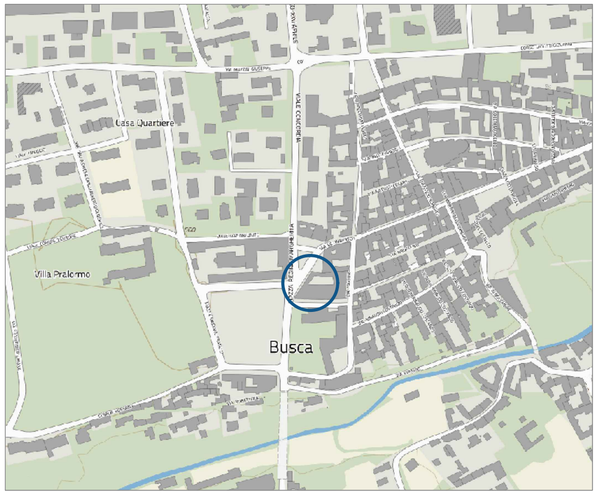
Op. 7.4.1 Investimenti finalizzati all'introduzione, al miglioramento o all'espansione di servizi di base a livello locale per la popolazione rurale, comprese le attività culturali e ricreative.


**Progetto:**
**Arch. Valeria COTTINO**
via dei Mercanti 2,10122 Torino
C.F.: CTTVLR65A45L219A
Iscrizione all'Albo: n. 3236

Arch. Elena Maria D'AGNOLO VALLAN
Via Felice Romani 29, 10131 Torino
C.F.: DGNLMR63S61L219X
Iscrizione all'Albo: n. 2976

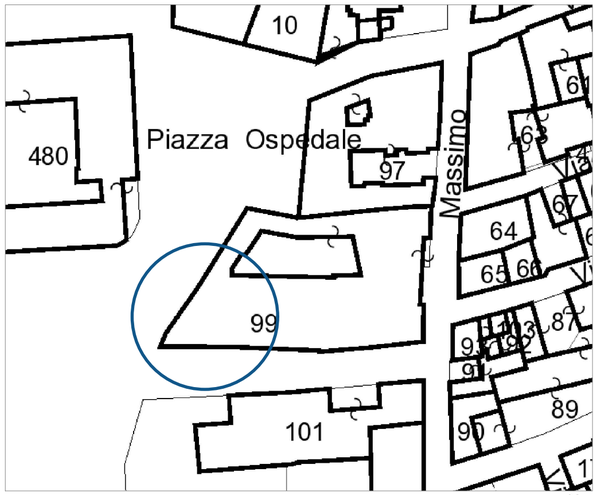

# 3.1
## Casa Francotto
Inquadramento urbanistico - 1:5000 -1:2000 - 1:1000

TORINO, LUGLIO 2023




## ESTRATTO DI CTR scala 1:5000

## ESTRATTO DI PRGC scala 1:2000




## ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE scala 1:1000

- Cartografia catastale
  - Terreni
    - BUSCA Foglio 55 Num. 99
      Sup. catastale mq. 1615
  - Fabbricati
    - Foglio 55 Num. 99
- Strumenti urbanistici
  - Variante Parziale 13
    - Destinazioni Urbanistiche
      - R1 - R1 - Art.18, Tab.R1
      - S1 - S1 - Art.24, Tab.S
      - S4 - S4 - Art.24, Tab.S
      - STRADE - STRADE ESISTENTI - Art.33
    - Vincoli
      - A1 - ZONE DI INSEDIAMENTO COMMERCIALE - Art.35bis
      - EDIFICI VIN - EDIFICI VINCOLATI AI SENSI DEL D.LGS.42/'04 - Art.28
    - Classi
      - CL1 - CLASSE I - Art.35
      - CL2p - CLASSE IIp - Art.35
    - Tipi di Intervento
      - RISTRUTTURAZIONE - Art.11
      - RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA - Art.11

ART. 11 – PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Le prescrizioni generali di tipologia di intervento sono, ai termini dell'art.13 L.R.U. e art.31 Legge 457/78, con le specificazioni di cui alla Circolare Regionale n. 5/SG/URB del 27.4.84:

1. Ristrutturazione urbanistica;
2. Manutenzione ordinaria;
3. Manutenzione straordinaria;
4. Restauro e risanamento conservativo;
5. Ristrutturazione edilizia;
6. Completamento;
7. Ampliamento;
8. Sopraelevazione;
9. Nuova costruzione (o nuovo impianto);
10. Demolizione;

## VISTA AEREA scala 1:1000