

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA
LOCAZIONE DI TERRENI AGRICOLI DI PROPRIETA' COMUNALE
SITI IN COMUNE DI BUSCA**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO E EDILIZIA PRIVATA E PATRIMONIO

RENDE NOTO

Che il giorno **VENTOTTO** del mese di **GENNAIO** dell'anno **DUEMILAQUINDICI** alle ore 10,00, nel Palazzo Civico, dinanzi all'apposita commissione di Gara, avrà luogo un pubblico incanto ad offerte segrete per la locazione di n. 2 lotti di terreni agricoli di proprietà del Comune di Busca e siti sul territorio del Comune di Busca Fr. San Quintino e Fr. San Giacomo e qui di seguito riportati:

LOTTO N. 1 COMUNE DI BUSCA

Foglio 57 Mappale 11 Superficie Ha 2.02.70

Foglio 57 Mappale 14 Superficie Ha 0.75.30

Foglio 57 Mappale 129 Superficie Ha 0.36.00

Foglio 57 Mappale 486 Superficie Ha 0.13.10

Per totali mq. 32.710, pari a antica misura a Giornate Piemontesi 8,58

LOTTO N. 2 COMUNE DI BUSCA

Foglio 57 Mappale 160 Superficie Ha 1.26.87

Per totali mq. 12.687, pari a antica misura a Giornate Piemontesi 3,33

I canoni annuali a base d'asta per detti lotti risultano essere i seguenti :

LOTTO N 1

Base d'asta €/giornata/anno 180,00 per totali €. 1544,40

LOTTO N 2

Base d'asta €/giornata/anno 150,15 per totali €. 500,00

e dovranno essere corrisposti al momento della stipula dei contratti di affitto.

Il Comune conferisce al locatario il godimento legittimo dei terreni concessi in affitto all'atto della stipula del contratto di locazione, con i diritti e le servitù attive e passive relative ancorchè non apparenti, senza esclusione e riserve alcuna.

La locazione si intende per 4 (quattro) anni.

L'aggiudicazione avrà luogo mediante asta pubblica con il metodo della presentazione delle offerte segrete, secondo gli articoli 73 lett. C, 75 e 76 del Regolamento sulla Contabilità Generale dello Stato – Regio Decreto 23 maggio 1924 n. 827.

L'aggiudicazione si intende definitiva e ad unico incanto ed avrà luogo anche se perverrà una sola offerta giudicata valida ai sensi dell'art. 65 C. 1, punti nn. 9 e 10 del R.D. n. 827 del 1924, che dovrà comunque essere superiore al canone annuale a base d'asta.

In caso di offerte uguali, si procederà - ai sensi dell'art. 77 del R. D. 23.05.1924 n. 827 -- ad una immediata licitazione tra i presenti sottoscrittori: resterà aggiudicatario chi avrà offerto il maggior aumento sul prezzo massimo già offerto.

Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente o volesse migliorare la propria offerta, si procederà tramite sorteggio.

L'offerta, singola per ogni lotto, dovrà essere compilata su carta bollata da Euro 16,00 redatta in lingua italiana, e dovrà contenere l'indicazione in cifre ed in lettere del canone annuale di importo maggiore o uguale a quelle a base d'asta con il quale il concorrente si impegna a locare il lotto dei terreni agricoli posto in gara. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello in cifre, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione. L'offerta dovrà essere

sottoscritta con firma leggibile e per esteso e dovrà riportare il numero di codice fiscale del concorrente, il luogo e la data di nascita.

La suddetta offerta dovrà essere racchiusa in busta sigillata con ceralacca o con nastro adesivo e controfirmata sui lembi di chiusura che dovrà riportare esternamente il nome del mittente e la seguente dicitura: "Offerta per la locazione del Lotto di terreno agricolo n. sito in Busca e di proprietà del Comune di BUSCA"

La busta contenente esclusivamente la predetta offerta, dovrà essere inserita in un plico sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. che dovrà inoltre contenere:

a. Deposito cauzionale dell' importo di **Euro 250,00 (Euro DUECENTOCINQUANTA/00)** da prodursi con assegno circolare intestato al Comune di BUSCA - Tesoreria. Il suddetto deposito cauzionale verrà restituito, dopo la chiusura dell' asta, agli offerenti che non risultino aggiudicatari; il deposito di chi risulterà aggiudicatario, sarà invece trattenuto da questo Ente.

b. Auto dichiarazione ex D.P.R. 445 / 2000 di colui che presenta l'offerta, dalla quale risulti l'inesistenza di condanne penali a proprio carico che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione, nonché l'inesistenza di stato di interdizione, inabilitazione o fallimento e che a proprio carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati. Nel caso di offerta presentata da persona fisica coniugata, dovrà essere precisato il regime patrimoniale legale tra i coniugi; in caso di comunione di beni anche il coniuge dovrà produrre la predetta dichiarazione. Dovranno inoltre presentare detta autodichiarazione tutti i soci accomandatari nel caso di Società in accomandita semplice, tutti i componenti la Società nel caso di Società in nome collettivo e gli amministratori muniti di rappresentanza nel caso di Società di qualunque altro tipo.

La dichiarazione deve essere **sottoscritta in modo leggibile ed accompagnata da fotocopia semplice di un documento di identità del sottoscrittore.**

c. I documenti previsti dalla legge per la qualificazione di ditta individuale Enti di varia natura o di Imprese Commerciali, atti ad individuare il momento costitutivo, e le cariche sociali (visura camerale alla C.C.I.A.A.).

Si avverte che se un partecipante all' asta pubblica desidera proporre offerte per più lotti lo stesso dovrà presentare tanti plichi e relative offerte e documentazione ripetuta per quanti sono i lotti di interesse.

Non sono ammessi plichi contenenti più offerte.

Tale casistica costituisce causa di esclusione.

Sono ammesse le offerte per procura ed anche quelle per persone da nominare nei termini previsti dall'art. 1402 C.C. . Nel caso di offerte effettuate a mezzo di procuratore, dovrà essere allegata la procura (in copia autenticata se rilasciata per atto di notaio, in originale se rilasciata per scrittura privata, a firma autenticata da notaio).

Il plico, nel quale saranno inseriti gli allegati richiesti e la busta sigillata contenente unicamente l'offerta economica, dovrà essere recapitato al Comune di BUSCA, a mezzo del Servizio Postale o a mano o per mezzo di corriere che dovrà pervenire al Comune di BUSCA - Ufficio Protocollo — Via Cavour 28 entro e non oltre le ore 12.00 (dodici) del giorno antecedente l' asta e quindi **entro**

le ore 12.00 del giorno 27.01.2015 Si precisa che le consegne a mano e per corriere dovranno rispettare i seguenti orari dell'Ufficio protocollo dal lunedì al venerdì ore 8,30 – 12.00. Anche su detto plico dovrà essere riportato, esternamente, il nome ed recapito del Mittente nonché la seguente dicitura: **"Offerta per la locazione del Lotto di terreno agricolo n. ____ sito in Busca e di proprietà del Comune di Busca"**

La spedizione ed il recapito dell' offerta sono ad esclusivo rischio del concorrente, le offerte non pervenute o pervenute in ritardo, non potranno essere prese in considerazione.

Non è ammessa la presentazione di offerte nel giorno dell' asta anche se migliorative di quelle già prodotte entro il termine sopra disposto.

La mancata presentazione di uno o più degli allegati richiesti comporterà l'esclusione dalla gara.

I terreni in asta verranno locati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, a corpo e non a misura, con i relativi pesi ed oneri, accessori a pertinenze, servitù attive e passive, anche se non dichiarate, tanto apparenti quanto non apparenti.

I terreni suddetti sono stati affittati fino all'11.Novembre.2014, pertanto su essi grava il diritto di prelazione dei vecchi affittuari, ai sensi del D.Lgs. 228/01, 99/04; Legge 590/65, 817/71, 2/79

Il verbale di gara non tiene luogo né ha valore di contratto.

Il contratto sarà stipulato, con l'assistenza delle Federazioni di categoria in deroga ai disposti di cui alla Legge 11.02.1971 n. 11, della Legge 03.05.1982 n. 203, nonché del D. Lgs. 18.05.2001 n. 228, art. 5.

A tal proposito si avverte che per l' assistenza delle Federazioni di Categoria occorre essere iscritti alle stesse o prima del contratto occorrerà procedere all' iscrizione alle suddette versando apposita quota associativa.

Gli oneri relativi al contratto di locazione (marche da bollo e diritti di segreteria), saranno a carico del locatario.

Le spese di registrazione sono a carico del locatore e del locatario in parti uguali.

L' aggiudicazione diverrà immediatamente impegnativa e vincolante per l'aggiudicatario.

Di tutti gli atti e documenti comunque interessanti l'asta i concorrenti potranno prendere visione presso l'Ufficio Tecnico Comunale, Via Cavour 28 – 12022 BUSCA (CN) — tel. 0171/948601, dal lunedì al venerdì tutti i giorni feriali dalle ore 8,30 alle ore 12,00.

I dati personali verranno trattati a mano ed in forma elettronica nel rispetto del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
GEOM PIERLUIGI GOSSO