

## “UNIONE MONTANA VALLE VARAITA” FRASSINO (Provincia di Cuneo)

### COPIA ALBO

**DETERMINA** N. **156 / 46 CC**  
DEL **16/05/2023**

#### AREA TECNICA

**OGGETTO:** **LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA DELLA SCUOLA ELEMENTARE DI FR. SAN CHIAFFREDO DI BUSCA CON DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CUP G33H19000530005 - PNRR M2 C4 I2.2 E REALIZZAZIONE NUOVA PALESTRA CUP G35E22000030006 - PNRR M4 C1 I 1.3 - CIG UNICO: 9563940CF3 - AGGIUDICAZIONE LAVORI - PROVVEDIMENTI.**

#### IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO CENTRALE DI COMMITTENZA

Richiamata la deliberazione della Giunta n. 4 del 27.05.2015 con la quale veniva approvata la struttura organizzativa della Centrale di Committenza dell'Unione Montana Valle Varaita;

Premesso che:

- con delibera di Giunta del Comune di Busca n. 228 in data 21.12.2022 è stato approvato il progetto esecutivo per la messa in sicurezza della scuola elementare di Fraz. San Chiaffredo con demolizione e ricostruzione CUP G33H19000530005 e per la realizzazione della nuova palestra a servizio della scuola stessa CUP G35E22000030006 ammontante a complessivi, redatto dalla ditta SETTANTA7 S.R.L. di Torino, P.IVA 12396810017, progetto ammontante a complessivi €. 4.680.000,00 di cui €. 3.935.000,00 per lavori a base d'asta compresi gli oneri per la sicurezza indicati in €. 50.000,00, ed €. 745.000,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione, stabilendo di provvedere al finanziamento di €. 4.680.000,00 dei lavori per la messa in sicurezza della scuola elementare di Fraz. San Chiaffredo con demolizione e ricostruzione CUP G33H19000530005 e per la realizzazione della nuova palestra a servizio della scuola stessa CUP G35E22000030006 e precisamente:

**per €. 2.500.000,00** con fondi Ministero Interno per messa in sicurezza confluito nel PNRR - M2 C4 I 2.2 Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni

**per €. 250.000,00** con rimodulazione prezzi su fondi Ministero Interno per messa in sicurezza ora confluito nel PNRR - M2 C4 I 2.2 Interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni

**per €. 880.000,00** con fondi PNRR: MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA, Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università, Investimento 1.3: Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole,

**per €. 1.050.000,00** con incentivo GSE su nuovi fabbricati performanti dal punto di vista energetico.

- per il rispetto delle tempistiche imposte dai Bandi PNRR, la procedura di gara dell'intervento ammesso a contributo dovrà essere avviata con pubblicazione del bando entro e non oltre il 31.12.2022;
- lo stesso progetto è stato verificato e validato in data 21.12.2022;
- con determina del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Busca n. 520 del 21.12.2022 stata approvata l'autorizzazione a contrarre e contestualmente è stato dato mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Varaita per l'espletamento della gara, mediante procedura aperta, di affidamento dei lavori di messa in sicurezza della scuola elementare di Fraz. San Chiaffredo con demolizione e ricostruzione CUP G33H19000530005 e per la realizzazione della nuova palestra a servizio della scuola stessa CUP G35E22000030006;
- con delibera del Consiglio Comunale n. 45 del 30.11.2015 il Comune di Busca ha approvato la convenzione per l'espletamento delle gare d'appalto di lavori, servizi e forniture oltre i 40.000,00 €. in forma associata con la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Varaita;
- la predetta convenzione, per il comune di Busca, è stata perfezionata mediante firma del Sindaco Pro Tempore;
- con determina della Centrale Unica di Committenza n. 434/141 CC del 29.12.2022, quale determina a contrarre, è stata indetta gara d'appalto telematica attraverso la piattaforma e-procurement dedicata alla Pubblica Amministrazione denominata SINTEL di Arca Lombardia, ai sensi degli artt. 40, comma 2, 52 e 58 del Codice, per l'affidamento dei lavori per la messa in sicurezza della scuola elementare di Fraz. San Chiaffredo con demolizione e ricostruzione CUP G33H19000530005 e per la realizzazione della nuova palestra a servizio della scuola stessa CUP G35E22000030006, attribuendo il CIG unico n° 9563940CF3, adottando come sistema di scelta del contraente la procedura aperta, ai sensi del combinato disposto degli artt. 3, comma 1, lett. l), 35, 40, comma 2, 52, 58, 59 e 60 del d.lgs. 50/2016 s.m.i. ("d.lgs. 50/2016"), 60 e sgg, dpr 207/2010 s.m.i. ("dpr 207/2010") e d.l. 76/2020 conv. in legge 120/2020, con criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 c. 2, 6 e 13 ultimo periodo del d.lgs. n. 50/2016, "offerta tecnica": peso 90 - "offerta economica": peso 10 - codice principale CPV 45214210-5;
- in data 29.12.2022 è stato pubblicato, per mezzo del Portale SINTEL, con ID n. 163535281, il bando di gara, che fissava il termine di presentazione delle offerte, alle ore 12,00 del giorno 31.01.2023;
- in data 01.02.2023 alle ore 15,00 si è svolta la seduta pubblica della gara, regolarmente verbalizzata (verbale n. 1), in cui è stata esaminata la documentazione amministrativa (Busta A) e da cui risultano ammesse alla fase successiva tutte e tre le istanze presentate;
- con successiva nota, il 01.02.2023, a mezzo del Portale SINTEL, si è comunicata alle tre ditte offerenti la regolarità della documentazione amministrativa e l'ammissione alla fase successiva informando che l'attività di gara riprenderà in seduta pubblica il 03.02.2023 alle ore 14,30;
- con determinazione dell'Area Tecnica della Centrale di Committenza n. 48/14 CC del 03.02.2023 è stata nominata la commissione giudicatrice di gara, ai sensi dell'art. 77 e 216 comma 12 del D.Lgs. 50/2016, per l'esame dell'offerta tecnica;
- in data 03.02.2023 si è svolta la seconda seduta pubblica, regolarmente verbalizzata (verbale n. 2), per l'apertura delle tre offerte tecniche (Busta B), che sono risultate regolari, complete e sottoscritte con firma digitale;
- sempre in data 03.02.2023 la Commissione ha proseguito i lavori in seduta riservata regolarmente verbalizzata (verbale n. 3) e in conclusione della stessa ha stabilito di convocare la seduta pubblica per il

09.02.2023 alle ore 14,30 per la comunicazione degli esiti inerenti le valutazioni delle offerte tecniche e la successiva apertura delle buste economiche;

- in data 09.02.2023 alle ore 14,30 si è svolta la seduta pubblica della gara, regolarmente verbalizzata (verbale n. 4), in cui sono stati comunicati i risultati della valutazione dei parametri qualitativi A, B, C, D, E ed F e poi si è proseguito come da legge di gara sino all'apertura delle buste economiche;
- a seguito delle risultanze della seduta di gara del 09.02.2023 si è provveduto a comunicare l'operatore economico provvisoriamente primo in graduatoria e poi come stabilito dalla legge di gara si è proceduto alla riparametrazione dell'offerta tecnica e alla definizione della nuova graduatoria provvisoria (verbale n. 4); la commissione di gara ha proposto al RUP l'aggiudicazione in favore del R.T.I. - FRATELLI BOTTANO SRL (capogruppo – mandataria - quota 70,39%) con sede legale in Villafranca Piemonte (TO) Via Roma n. 60, P.IVA 056P97200011 con la ditta MARENCO IMPIANTI SRL (mandante – quota 29,61%) di Alba (CN) Strada Profonda n. 52/A, P.IVA 03267390049, risultata provvisoriamente prima in graduatoria;

Richiamati i verbali di gara n. 1, 2, 3, 4, e rispettivi allegati da cui risulta la seguente graduatoria:

<b>RISULTATI OFFERTA</b>				
<b>Concorrente</b>	<b>Punteggio OT</b>	<b>Punteggio OE</b>	<b>PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA</b>	<b>GRADUATORIA</b>
A - COGEAS S.r.l. Impresa Singola	<b>81,66</b>	9,228	<b>90,89</b>	<b>2</b>
B - EBANISTERIA CAPUTO S.n.c. – Impresa Singola	<b>77,26</b>	10,000	<b>87,26</b>	<b>3</b>
C - RTI – Fratelli BOTTANO, MARENCO IMPIANTI	<b>90,00</b>	3,148	<b>93,15</b>	<b>1</b>

Ritenuto che non vi siano impedimenti ad approvare l'operato della Commissione di gara pertanto si può procedere all'approvazione dei verbali, che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale, e procedere di conseguenza all'aggiudicazione in capo al R.T.I. - FRATELLI BOTTANO SRL (capogruppo – mandataria - quota 70,39%) con sede legale in Villafranca Piemonte (TO) Via Roma n. 60, P.IVA 056P97200011 con la ditta MARENCO IMPIANTI SRL (mandante – quota 29,61%) di Alba (CN) Strada Profonda n. 52/A, P.IVA 03267390049 – la cui offerta ha ottenuto 93,15 punti complessivi e presentato un ribasso del 2,50% sull'importo lavori assoggettabile a ribasso di €. 3.885.000,00 e quindi per l'importo netto di €. 3.787.875,00 che sommato agli oneri di sicurezza indicati in €. 50.000,00 determinano un importo di contratto di 3.837.875,00 €, oltre iva 10%.

Visto:

il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;

il Regolamento di attuazione della legge quadro in materia i lavori pubblici approvato con D.P.R. n. 207/2010 s.m.i per la parte ancora in vigore;

il Regolamento di Contabilità adottato ed operante;

Vista la convenzione per l'istituzione della Centrale di Committenza dei Comuni della Valle Varaita a cui questo Comune ha aderito;

Attestata la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa mediante apposito parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 così come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

## D E T E R M I N A

- 1) Di richiamare, approvandolo, tutto quanto esposto in premessa.
- 2) Di approvare i verbali di gara n. 1, 2, 3, 4, e rispettivi allegati, che integralmente si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale,
- 3) Di aggiudicare i lavori per la messa in sicurezza della scuola elementare di Fraz. San Chiaffredo con demolizione e ricostruzione CUP G33H19000530005 e per la realizzazione della nuova palestra a servizio della scuola stessa CUP G35E22000030006, attribuendo il CIG unico n° 9563940CF3, al R.T.I. - FRATELLI BOTTANO SRL (capogruppo – mandataria - quota 70,39%) con sede legale in Villafranca Piemonte (TO) Via Roma n. 60, P.IVA 056P97200011 con la ditta MARENCO IMPIANTI SRL (mandante – quota 29,61%) di Alba (CN) Strada Profonda n. 52/A, P.IVA 03267390049,– la cui offerta ha ottenuto 93,15 punti complessivi e presentato un ribasso 2,50% sull'importo lavori assoggettabile a ribasso di €. 3.885.000,00 e quindi per l'importo netto di €. 3.787.875,00 che sommato agli oneri di sicurezza indicati in €. 50.000,00 determinano un importo di contratto di 3.837.875,00 €, oltre iva di legge.
- 4) Di trasmettere il presente provvedimento agli uffici interessati al fine di predisporre le verifiche necessarie per poter procedere all'aggiudicazione definitiva ed efficace come prevista dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
- 5) Di trasmettere pertanto il presente atto nonché quelli relativi alla suddetta aggiudicazione al Comune di Busca per tutti gli atti conseguenti di sua competenza.

Istruita da GIORGIS Paola

RESPONSABILE DELL'UFFICIO CENTRALE DI COMMITTENZA  
Firmato Digitalmente  
F.to: (MOI Giuseppe)