

“UNIONE MONTANA VALLE VARAITA”
FRASSINO (Provincia di Cuneo)

ORIGINALE

DETERMINA

N. 228 / 77 CC
DEL 30/06/2023

AREA TECNICA

OGGETTO:

***PROCEDURA APERTA DI CUI ALL'ART. 60 D.LGS. 15.04.2016 N. 50
PER L'INTERVENTO DI RECUPERO DEL FABBRICATO COMUNALE
DA DESTINARE A BIKE HOTEL A VALMALA - SANTUARIO E
AMPLIAMENTO RIFUGIO IN LOCALITA' PIAN PIETRO A SERVIZIO
DELLA CICLOVIA DEI CANNONI - FINANZIATO CON CONTRIBUTO
REGIONALE CON ACCORDO DI PROGRAMMA PER INTERVENTI DI
SVILUPPO LOCALE - CUP G82H22000210006 - CIG: 97879675E3 -
AGGIUDICAZIONE - PROVVEDIMENTI***

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
AREA TECNICA

Richiamata la deliberazione della Giunta n. 4 del 27.05.2015 con la quale veniva approvata la struttura organizzativa della Centrale di Committenza dell'Unione Montana Valle Varaita;

PREMESSO:

che con la determina dell'Ufficio Tecnico n. 125 del 23.03.2023 si è preso atto ed approvato il verbale di gara del 14.03.2023 con il quale si propone l'aggiudicazione provvisoria all'ARCH. GILI ROBERTO di Saluzzo (CN) Via Donaudi n. 35, P.IVA 03854480047, che ha offerto un ribasso dello 0,50% sull'importo a base di gara di €. 75.000,00 e pertanto per un valore totale pari ad €. 74.625,00 esclusi oneri previdenziali e IVA di legge, e si è provveduto all'affidamento definitivo del servizio di progettazione esecutiva, coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, direzione, contabilità ed emissione certificati di regolare esecuzione per intervento di recupero ex strada militare denominata “ciclovia dei cannoni” - codice CUP G82H22000210006 - CIG 9682623146 all'ARCH. GILI ROBERTO di Saluzzo (CN) Via Donaudi n. 35, P.IVA 03854480047, che ha offerto un ribasso dello 0,50% sull'importo a base di gara di €. 75.000,00, offerta pari ad €. 74.625,00 + €. 2.985,00 per oneri previdenziali, ed €. 17.074,20 per IVA 22% per complessivi €. 94.684,20.

che con delibera di Giunta Comunale n. 56 del 12.04.2023 è stato approvato il progetto esecutivo per gli interventi di recupero del fabbricato comunale da destinare a Bike Hotel e l'ampliamento del rifugio in località Pian Pietro, progetto ammontante a complessivi €. 950.000,00 di cui €. 761.323,10 per lavori a base d'asta (di cui €. 241.932,50 per recupero Bike Hotel ed €. 519.390,60 per ampliamento rifugio di Pian Pietro) compresi gli oneri per la sicurezza indicati rispettivamente in €. 2.450,00 ed €. 23.100,00, e per somme a disposizione €. 188.676,90, redatto dall'Arch. Roberto Gili con Studio in Saluzzo, stabilendo di finanziare l'opera parte con fondi regionali di cui all'accordo di programma per sviluppo locale, (per €. 1.440.000) e parte con fondi propri di Bilancio (€. 360.000);

Considerato

che per il rispetto delle tempistiche imposte dall'accordo di Programma stipulato con la Regione Piemonte, la procedura di gara dell'intervento ammesso a contributo dovrà essere conclusa, per il 60% dell'ammontare complessivo entro e non oltre il 30.06.2023;

che lo stesso progetto è stato validato in data 11.04.2023;

DATO ATTO CHE, con delibera del Consiglio Comunale n. 45 del 30.11.2015, il Comune di Busca ha aderito alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Varaita per l'espletamento delle gare d'appalto di lavori, servizi e forniture oltre i €. 40.000,00;

la predetta convenzione, per il comune di Busca, è stata perfezionata mediante firma del Sindaco Pro Tempore;

VISTA la determina del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Busca n. 170 del 26.04.2023 con la quale è stata approvata l'autorizzazione a contrarre e contestualmente è stato dato mandato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Varaita per l'espletamento della gara, mediante procedura aperta, di affidamento dei lavori per gli interventi di recupero del fabbricato comunale da destinare a Bike Hotel a Valmala-Santuario e l'ampliamento del rifugio in località Pian Pietro CUP G82H22000210006;

Premesso:

che con determina a contrarre del Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Montana Valle Varaita n. 144/41 CC del 10/05/2023 si è dato avvio alla procedura aperta, di cui all'art. 60 d.lgs. 15.04.2016 n. 50, per l'intervento di recupero del fabbricato comunale da destinare a bike hotel a Valmala-Santuario e l'ampliamento del rifugio in Localita' Pian Pietro a servizio della Ciclovia dei Cannoni CUP G82H22000210006 CIG: 97879675E3, avente valore a base di gara di €. 761.323,10, compresi gli oneri per la sicurezza indicati in €. 25.550,00 e quindi per un importo assoggettabile a ribasso di €. 735.773,10, adottando come sistema di scelta del contraente la procedura aperta, ai sensi del combinato disposto degli artt. 3, comma 1, lett. l), 35, 40, comma 2, 52, 58, 59 e 60 del d.lgs. 50/2016 s.m.i. ("d.lgs. 50/2016"), 60 e sgg, dpr 207/2010 s.m.i. ("dpr 207/2010") e d.l. 76/2020 conv. in legge 120/2020, con criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 95 c. 2, 6 e 13 ultimo periodo del d.lgs. n. 50/2016, "offerta tecnica": peso 90 - "offerta economica": peso 10 -

che il bando di gara per procedura aperta per L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DI LAVORI RECUPERO DEL FABBRICATO COMUNALE DA DESTINARE A BIKE HOTEL A VALMALA - SANTUARIO E AMPLIAMENTO RIFUGIO IN LOCALITA' PIAN PIETRO A SERVIZIO DELLA CICLOVIA DEI CANNONI CUP G82H22000210006 - CIG: 97879675E3, prot. 2617 del 05/06/2023, pubblicato su piattaforma Sintel, stabiliva come termine ultimo per la presentazione delle offerte il 26/06/2023 ore 12,00;

che risultano pervenute n. 3 domande entro i termini di scadenza di cui al punto precedente;

che in data 26.06.2023 alle ore 15,00 si è svolta la seduta pubblica della gara, regolarmente verbalizzata (verbale n. 1), in cui è stata esaminata la documentazione amministrativa (Busta A) e da cui risultano ammesse alla fase successiva tutte e tre le istanze presentate;

che con determinazione dell'Area Tecnica della Centrale di Committenza n. 208/68 CC del 26.06.2023 è stata nominata la commissione di gara ai sensi dell'art. 77 e 216 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 per l'esame dell'offerta tecnica;

che il presidente del seggio di gara in composizione monocratica, ha fatto il passaggio di consegne con il presidente della Commissione giudicatrice al fine di valutare delle offerte tecniche, senza soluzione di continuità in data 26.06.2023 alle ore 16,20, per il prosieguo delle operazioni di gara in seduta pubblica con l'apertura delle buste tecniche;

che in data 26.06.2023 la commissione si è riunita in seduta riservata e ha completato le valutazioni dei parametri qualitativi C), D), E), F) e G) in conclusione della stessa ha stabilito di convocare la seduta pubblica per il 27.06.2023 alle ore 14,00 per la comunicazione degli esiti inerenti la valutazione delle offerte tecniche;

che attraverso la piattaforma Sintel in data 26.06.2023 è stato comunicato alle ditte partecipanti che la gara riprendeva la sua attività in seduta pubblica il 27.06.2023 alle ore 14,00 per la comunicazione degli esiti inerenti la valutazione delle offerte tecniche e l'apertura delle buste economiche;

che in data 27 giugno 2023, alle ore 14,30 si è svolta la seduta pubblica della gara, regolarmente verbalizzata (verbale n. 4), in cui sono stati comunicati i risultati della valutazione dei parametri qualitativi C, D, E, F) e G) poi si è proseguito come da legge di gara sino all'apertura delle buste economiche;

che a seguito delle risultanze della seduta di gara del 27.06.2023 si è provveduto a comunicare l'operatore economico provvisoriamente primo in graduatoria e poi come stabilito dalla legge di gara si è proceduto alla riparametrazione dell'offerta tecnica e alla definizione della nuova graduatoria provvisoria (verbale n. 4); la commissione di gara ha proposto al RUP l'aggiudicazione in favore della Ditta CORNAGLIA FRATELLI S.r.l. con sede legale in Caraglio (CN) Fraz. Paschera S. Defendente 40/A, P.IVA 01963580046, risultata provvisoriamente prima in graduatoria;

Richiamati i verbali di gara n. 1, 2, 3, 4, e rispettivi allegati da cui risulta la seguente graduatoria:

RISULTATI OFFERTA				
Concorrente	Punteggio OT	Punteggio OE	PUNTEGGIO TOTALE OFFERTA	GRADUATORIA
A – CORNAGLIA FRATELLI Srl – Impresa Singola	90,00	6,12	96,12	1
B – RTI – FIAMMENGO/ COSTRUZIONI EVOLUTE	83,22	5,70	88,92	2
C – RTI – AVALIS /DAITEC	68,86	10,00	78,86	3

Ritenuto che non vi siano impedimenti ad approvare l'operato della Commissione di gara pertanto si può procedere all'approvazione dei verbali, che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale, e procedere di conseguenza all'aggiudicazione in capo alla Ditta CORNAGLIA FRATELLI S.r.l. con sede legale in Caraglio (CN) Fraz. Paschera S. Defendente 40/A, P.IVA 01963580046, la cui offerta ha ottenuto 96,12 punti complessivi e presentato un ribasso del 2,15%, su €. 735.773,10 e quindi per l'importo netto di €. 719.953,97 che sommato agli oneri di sicurezza indicati in €. 25.550,00 determinano un importo di contratto di €. 745.503,98 oltre iva di legge.

Visto:

il D.Lgs. 18.08.2000 n. 267 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;

il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.;

il Regolamento di attuazione della legge quadro in materia i lavori pubblici approvato con D.P.R. n. 207/2010 s.m.i per la parte ancora in vigore;

il Regolamento di Contabilità adottato ed operante;

Vista la convenzione per l'istituzione della Centrale di Committenza dei Comuni della Valle Varaita a cui questo Comune ha aderito;

Attestata la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa mediante apposito parere di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000 così come introdotto dall'art. 3 co. 5 del D.L. 10.10.2012 n. 174;

D E T E R M I N A

Di richiamare, approvandolo, tutto quanto esposto in premessa.

Di approvare i verbali di gara n. 1, 2, 3, 4, e rispettivi allegati, che integralmente si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale,

Di aggiudicare i lavori di RECUPERO DEL FABBRICATO COMUNALE DA DESTINARE A BIKE HOTEL A VALMALA – SANTUARIO E AMPLIAMENTO RIFUGIO IN LOCALITA' PIAN PIETRO A SERVIZIO DELLA CICLOVIA DEI CANNONI CUP G82H22000210006 - CIG: 97879675E3, alla Ditta CORNAGLIA FRATELLI S.r.l. con sede legale in Caraglio (CN) Fraz. Paschera S. Defendente 40/A, P.IVA 01963580046, la cui offerta ha ottenuto 96,12 punti complessivi e presentato un ribasso 2,15%, su €. 735.773,10 e quindi per l'importo netto di €. 719.953,97 che sommato agli oneri di sicurezza indicati in €. 25.550,00 determinano un importo di contratto di €. 745.503,98 oltre iva di legge.

Di trasmettere il presente provvedimento agli uffici interessati al fine di predisporre le verifiche necessarie per poter procedere all'aggiudicazione definitiva ed efficace come prevista dall'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Di trasmettere pertanto il presente atto nonché quelli relativi alla suddetta aggiudicazione al Comune di Busca per tutti gli atti conseguenti di sua competenza.

Istruita da TALLONE Bruno

RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Firmato Digitalmente
(MOI Giuseppe)